



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE

N 956 / gen. del 04 NOV. 2013

N. 58 del 4.11.2013

Oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E POMPE DI CALORE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA - APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO**
CIG: 536573696A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno 2013, addì 4 del mese di novembre alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

Visto il D.P.R 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il provvedimento con il quale si attribuisce la responsabilità del settore Gare e Contratti alla Dott.ssa Sabrina Tacelli

Vista

-la determinazione dirigenziale n.287 del 8/08/2013 n.877/Gen. del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il C.S.A.;

-la determinazione dirigenziale n.330 del 16/10/2013 n. 935/Gen. Del 17/10/2013 con la quale è stata adottata determina a contrarre;

- la successiva determinazione 343 del 29/10/2013 n. 951/Gen del 30/10/2013 con la quale si rettifica il punto 1 del dispositivo di cui alla precedente;

Considerato che è necessario approvare lo schema di lettera d'invito

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento:

- Non necessità del visto di regolarità contabile
- viene inviata all'ufficio gare e contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Il Rup
Geom. Roberto Della Fornace



Il Capo Settore
Dott.ssa Sabrina Tacelli

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti



RACCOMANDATA R.R.

CITTÀ di TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA
SETTORE GARE E CONTRATTI
Tel. Fax 0773 707271
e-mail: sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it

INVITO

Spett.le Impresa

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E POMPE DI CALORE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA

CIG 536573696A

SEZIONE 1- ENTE APPALTANTE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

1.1 Comune di TERRACINA Dipartimento Pianificazione Urbanistica Reti e Servizi - P.zza Municipio 1 - Terracina - Tel. 0773/7071 indirizzo internet www.comune.terracina.lt.it

1.2 Responsabile del Procedimento: Geom. Roberto Della Fornace tel 0773/707253;

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4 Atti di riferimento:

- determinazione dirigenziale n.287 del 8/08/2013 n.877/Gen. del 30.09.2013 è stato approvato il C.S.A.;
- determinazione dirigenziale n.330 del 16/10/2013 n. 935/Gen. Del 17/10/2013 con la quale è stata adottata determina a contrarre e successiva 951/Gen del 30/10/2013 che rettifica il punto 1 del dispositivo di cui alla precedente;
- determina dirigenziale n. _____ gen del _____ con la quale si è approvata la presente lettera.

Codesta Ditta è invitata a partecipare alla gara di che trattasi e a far pervenire la propria offerta secondo le modalità descritte nella presente lettera.

SEZIONE N.2 OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Luogo di esecuzione: Comune di Terracina;

2.2 Descrizione del servizio : **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E POMPE DI CALORE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA**

2.3 **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):

€ 104.000,00

2.4 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 2.870,00

2.5 **Importo dei lavori a base d'asta** (al netto degli oneri di sicurezza):

€ 79.130,00

2.6 Somme a disposizione dell'Amministrazione € 22.000,00

2.7. Finanziamento: l'appalto trova copertura finanziaria parte nel bilancio 2013 e parte nel bilancio 2014.

2.8 Termine di esecuzione: l'appalto avrà durata di anni 1 (UNO)

SEZIONE N.3 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

3.1 Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara

3.2 **Criterio per la scelta dell'offerta:** prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4 del Decreto nel caso in cui il numero delle offerte valide pervenute sia almeno pari a cinque si procederà all'esclusione automatica delle offerte con anomala percentuale di ribasso.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, art.140 del Codice, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato col quale sarà stipulato un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

SEZIONE 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

5.1 **Termine per la presentazione delle offerte:** entro le ore **12:00** del giorno _____

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta.

5.2. **Indirizzo:** comune di Terracina – SETTORE GARE E CONTRATTI - P.zza Municipio n. 1 – 04019 Terracina.

5.3. **Modalità:** secondo quanto previsto alla Sezione n.6.

5.4 **Apertura offerte:** presso l'ufficio gare alle ore **10.00** del giorno _____. Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 o loro delegati minuti di specifica delega.

SEZIONE 6. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno _____ alle **ore 12,00**, all'indirizzo: COMUNE DI TERRACINA – SETTORE GARE E CONTRATTI - P.ZZA MUNICIPIO N. 1; 04019 TERRACINA; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 il martedì e il giovedì, all'ufficio Protocollo Generale di questo Comune, stesso indirizzo.

Il plico **a pena di esclusione** deve essere idoneamente sigillato, con CERALACCA, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **Offerta SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E POMPE DI CALORE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico pena di esclusione deve contenere all'interno **due buste**, a loro volta sigillate con CERALACCA e controfirmate sui lembi di chiusura, e la dicitura rispettivamente:

“A - Documentazione”

“B - Offerta economica”.

Nella busta A **“Documentazione”** devono essere inseriti a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, utilizzando l'allegato A1 debitamente compilato controfirmato e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario.

2) **Cauzione provvisoria**: l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 2.080,00.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

* **Nella busta B “Offerta Economica”** deve essere l'offerta economica espressa in misura percentuale.

SEZIONE 7. ALTRE INFORMAZIONI

a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

b) L'amministrazione, in via di autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti;

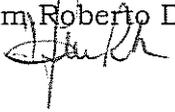
c) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs.n°163/2006;

d) Si applicano le disposizioni previste dall'art.40 comma 7 del D.Lgs. n°163/2006;

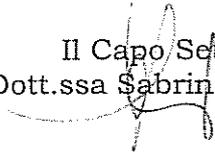
e) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs.n°163/2006.

Terracina li 4.11.2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Roberto Della Fornace



Il Capo Settore
Dott.ssa Sabrina Tacelli



Allegato A

1

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX D.P.R. N. 445/2000 RELATIVA AL POSSESSO
REQUISITI GENERALI**

Al Comune di Terracina
Piazza Municipio 1
04019 Terracina (LT)

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI
TERMICI E POMPE DI CALORE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
TERRACINA**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a
_____ in qualità di titolare **oppure** rappresentante legale della
Ditta _____ con sede in
_____ con codice fiscale n. _____ con
partita IVA n. _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali
previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

a) Che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ per la categoria _____ o
categorie simili o attinenti e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- 1) natura giuridica _____
- 2) denominazione _____
- 3) sede legale _____
- 4) oggetto dell'attività _____
- 5) numero di iscrizione _____
- 6) codice fiscale e Partita IVA _____
- 7) data di iscrizione _____
- 8) in caso di cooperativa iscrizione al registro prefettizio di _____ alla sezione _____ N.

9) nominativo delle persone attualmente in carica indicate nell'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del
D. Lgs n. 163/06:

(indicare i nominativi, le qualifiche, il luogo e la data di nascita e residenza di se stesso firmatario e dei
seguenti altri soggetti:

- per le imprese individuali: il titolare ed il direttore tecnico (se diverso dal titolare);
- per le S.N.C.: tutti i soci ed il direttore tecnico;
- per le S.A.S.: tutti i soci accomandatari ed il direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti del potere di
rappresentanza ed il direttore tecnico;

Eventuali persone con le stesse cariche sopra indicate per ciascun tipo di impresa, cessate dalla carica nel triennio antecedente la data suindicata nella lettera d'invito (indicare gli stessi dati di cui al punto precedente).

b) assenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 ed in particolare:

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti e delle persone attualmente in carica indicate nel punto a), n. 8 non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/05/1965 n. 575;
- che nei propri confronti, delle persone attualmente in carica e di quelle cessate dalla carica nel triennio antecedente e indicate al precedente punto a), n. 8, non sono state pronunciate condanne penali risultanti dai rispettivi casellari giudiziari, né condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione;

(in caso contrario indicare di seguito il nominativo del o dei suddetti interessati, compreso se stesso, e tutte le risultanze dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione):

(N.B.: si ricorda che qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e indicate nel precedente punto siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 163/06, ai sensi del medesimo comma l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, insieme alla presente dichiarazione, anche la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- che non sono state commesse grave infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti

• che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

• che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

• che riguardo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, l'impresa si trova nella seguente situazione (barrare quella che qui interessa):

◊ 1) non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/99, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000;

◊ 2) dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, che l'impresa ha ottemperato alle norme di legge n. 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure da 15 fino a 35 dipendenti ed ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000;

◊ • che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 31/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L. 31/05/1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di normativa antimafia;

d) assicura la regolarità della posizione assicurativa e previdenziali nei confronti del personale utilizzato per l'espletamento del servizio;

e) che in relazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 2, D. Lgs. 163/2006, non sussistono forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese che partecipano alla gara, che non esiste collegamento inteso come comunanza di elementi soggettivi od oggettivi, tali da pregiudicare la garanzia dell'autonomia dell'offerta presentata;

f) di essere in regola rispetto ai piani individuali di emersione del lavoro nero di cui alla legge n. 383/2001;

g) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, e se cooperative anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL e dagli accordi locali integrativi;

h) di osservare le disposizioni del D. Lgs. N. 81/2008 e successive modifiche;

i) di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto e di accettarne con la presentazione della domanda tutte le condizioni che lo regolano;

l) che il Numero di fax e indirizzo di posta elettronica da utilizzare per le comunicazioni inerenti la gara e per l'effettuazione di ogni comunicazione sono i seguenti:

i. Numero di fax _____

ii. Indirizzo di posta elettronica _____

Allego copia del documento d'identità.

Data _____

. FIRMA del Legale Rappresentante

N.B.: La domanda e dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 04 NOV, 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Delegato
L'Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

La Segreteria Generale

Terracina, 04 NOV, 2013