



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	Pianificazione Urbanistica Ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>969</u> / gen. del <u>6 NOV. 2013</u>	N. 64 del 24/09/2013
---	----------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione art. 16, comma 2 e 3, del D.P.R. n.380/2001.
Ditta : PADRICELLI VINCENZO.**

L'anno duemilatredici, addì 24 del mese di settembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che il sig. Padricelli Vincenzo, nato a Terracina il 13.02.1977 ed ivi residente in Via Alessandrini n.16, C.F. PDR VCN 77B13 L120V, ha presentato a questo Comune in data 27.09.2012, prot.n.44930/I, e successiva integrazione prot.n.16099/I del 29.03.2013, una D.I.A., ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge Regionale 21/2009 e ss.mm.ii. (c.d. "Nuovo Piano Casa" della Regione Lazio) per l'ampliamento e cambio della destinazione d'uso di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Alessandrini, distinto nel N.C.E.U. al foglio 125 particella 428 sub 1-2-3-4;

Considerato che per tale intervento gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 commi 2 e 3 del DPR n.380/2001, risultano determinati, rispettivamente, in € 10.348,56 ed in € 8.619,68;

Atteso che con nota 06.06.2013, prot.n. 27589/I, il sig. Padricelli Vincenzo ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dei sopradescritti oneri;

Considerato altresì, che la Legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la Legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la deliberazione consiliare n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del permesso e la seconda, rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in € 10.348,56 salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di € 3.449,52, di cui la prima da versarsi anticipatamente, e le altre due da versarsi rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al costo di costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in € 8.619,68 salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di € 4.309,84 cadauna, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere;
- 3) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5% annuo;
- 4) **di accertare** la somma di € 10.348,56 e la somma di € 8.619,68 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 5) **di richiedere** al sig. Padricelli Vincenzo, prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nell'atto consiliare n.169 del 27.02.1978:
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fidejussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - viene trasmesso al Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

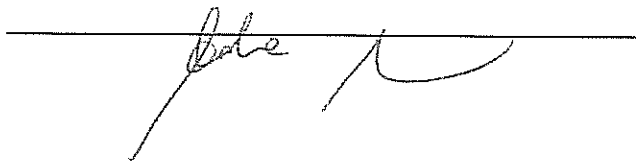
Il Responsabile del Procedimento
I.T. Arch. Roberto Biasini

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Terracina, 24 settembre 2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ada Nasti', is written over a horizontal line.

Terracina, 04.11.2013

Le somme verranno accreditate
al momento dell'effettuazione
incasso.

	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D. Lgs. N. 33/2013
Oggetto	Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione art. 16, comma 2 e 3, del DPR n.380/2001
Beneficiario	Padricelli Vincenzo
Sede	Terracina in Via Alessandrini n.16
CF / P. IVA	PDR VCN 77B13 L120V
Importo (IVA inclusa)	€ 10.348,56 (urbanizzazione) € 8.619,68 (costo costruzione)
Unità organizzativa	Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia – S.U.E.
Resp. Procedimento	I.T. Arch. Roberto Biasini
Modalità selezione	Legge 05.08.1978 n.457, art. 47 e ss.mm.ii

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 5 NOV 2019 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

- Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Rainaldo Panfizzo

La Segreteria Generale

Terracina, 5 NOV 2019