



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica Ed Attività Edilizia</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>969</u> / gen. del <u>6 NOV. 2013</u>	N. <b>64</b> del <b>24/09/2013</b>
---	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione art. 16, comma 2 e 3, del D.P.R. n.380/2001.  
Ditta : PADRICELLI VINCENZO.**

L'anno duemilatredici, addì 24 del mese di settembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

**Visto che** il sig. Padricelli Vincenzo, nato a Terracina il 13.02.1977 ed ivi residente in Via Alessandrini n.16, C.F. PDR VCN 77B13 L120V, ha presentato a questo Comune in data 27.09.2012, prot.n.44930/I, e successiva integrazione prot.n.16099/I del 29.03.2013, una D.I.A., ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge Regionale 21/2009 e ss.mm.ii. (c.d. "Nuovo Piano Casa" della Regione Lazio) per l'ampliamento e cambio della destinazione d'uso di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Alessandrini, distinto nel N.C.E.U. al foglio 125 particella 428 sub 1-2-3-4;

**Considerato che** per tale intervento gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui all'art. 16 commi 2 e 3 del DPR n.380/2001, risultano determinati, rispettivamente, in € 10.348,56 ed in € 8.619,68;

**Atteso** che con nota 06.06.2013, prot.n. 27589/I, il sig. Padricelli Vincenzo ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dei sopradescritti oneri;

**Considerato** altresì, che la Legge 05.08.1978, n.457, all'art.47, modificata con la Legge 15.02.1980, n.25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

**Vista** la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

**Vista** la deliberazione consiliare n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del permesso e la seconda, rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere;

**Ritenuta** la propria competenza,

### **DETERMINA**

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in € 10.348,56 salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di € 3.449,52, di cui la prima da versarsi anticipatamente, e le altre due da versarsi rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al costo di costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in € 8.619,68 salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di € 4.309,84 cadauna, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere;
- 3) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 2,5% annuo;
- 4) **di accertare** la somma di € 10.348,56 e la somma di € 8.619,68 al cap. n.405105101223 - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 5) **di richiedere** al sig. Padricelli Vincenzo, prima del rilascio del formale inizio dei lavori, una garanzia dei pagamenti rateali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nell'atto consiliare n.169 del 27.02.1978:
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fidejussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - viene trasmesso al Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.39 del vigente Regolamento di contabilità;
  - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotato nel registro delle determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on - line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

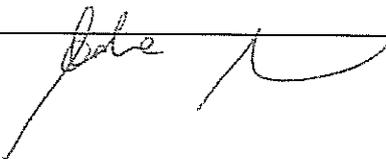
**Il Responsabile del Procedimento**  
**I.T. Arch. Roberto Biasini**

**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

Terracina, 24 settembre 2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.sa Ada Nasti*



---

Terracina, 04.11.2013

---

*Le somme verranno accreditate  
al momento dell'effettuazione  
incasso.*

	<b>Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D. Lgs. N. 33/2013</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione art. 16, comma 2 e 3, del DPR n.380/2001</b>
<b>Beneficiario</b>	<b>Padricelli Vincenzo</b>
<b>Sede</b>	<b>Terracina in Via Alessandrini n.16</b>
<b>CF / P. IVA</b>	<b>PDR VCN 77B13 L120V</b>
<b>Importo (IVA inclusa)</b>	<b>€ 10.348,56 (urbanizzazione) € 8.619,68 (costo costruzione)</b>
<b>Unità organizzativa</b>	<b>Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia – S.U.E.</b>
<b>Resp. Procedimento</b>	<b>I.T. Arch. Roberto Biasini</b>
<b>Modalità selezione</b>	<b>Legge 05.08.1978 n.457, art. 47 e ss.mm.ii</b>

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 5 NOV 2019 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

- Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Rainaldo Panfizzo

La Segreteria Generale

Terracina, 5 NOV 2019