

CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE

N. 1027 /Gen. del 28 NOV. 2013

N. 61 del 28.11.2013

Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e pompe di calore negli edifici di proprietà comunale.

Approvazione verbale di gara.

CIG 536573696A

L'anno 2013, il giorno 28 del mese di novembre, alle ore 9,30 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI :

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,
- vista la determina n. 273/Gen del 19/03/2013 e s.m.i. con la quale si conferisce la P.O. del Settore gare e contratti

Premesso che :

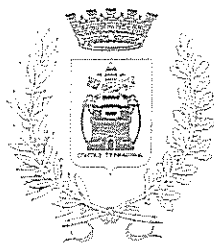
- con determinazione dirigenziale n. 877/gen del 30/09/2013 è stato approvato il C.S.A;
- si è indetta la procedura negoziata invitando 5 ditte estratte dagli elenchi di fiducia dell'Amministrazione sulla base della determina a contrarre n. 935/Gen del 17/10/2013 con lettera d'invito approvata con determina n. 956/Gen del 4/11/2013;
- con determina settoriale 60 del 13/11/2013 è stata nominata la commissione di gara;
- in data 14 novembre u.s. la commissione si è regolarmente insediata ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto;
- essendo l'atto di aggiudicazione provvisoria di una gara pubblica un atto di giudizio della commissione di gara soltanto una proposta per l'amministrazione appaltante, la quale procede alla aggiudicazione definitiva (atto di volontà) previa verifica dell'operato della commissione stessa, ne consegue la natura endoprocedimentale e la funzione servente per l'aggiudicazione definitiva.
- Dovendo la stazione appaltante verificare i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 i quali definiscono la possibilità della ditta di contrarre con la Pubblica Amministrazione ne discende che il contratto verrà formalizzato a verifica avvenuta.
- Ad ulteriore supporto della tesi della possibilità della verifica successiva dei requisiti all'aggiudicazione definitiva una sentenza del TAR Roma, Sezione II ter - Sentenza 09/05/2011 n. 3994 d.lgs 163/06 Articoli 11, 54 - Codici 11.1, 54.1 recita "Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006, la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara può essere effettuata anche dopo l'adozione dell'aggiudicazione definitiva etc", va comunque evidenziato che la richiesta alla prefettura di Laticia della comunicazione antimafia è stata già richiesta a mezzo pec in data 20/11/2013, e che la stessa società è in possesso di SOA, il che assicura l'effettiva capacità tecnica ed economico-finanziaria.
- come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del ribasso offerto è di € 47.182,80 oltre IVA al 22% compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 2.870,00

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) Di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e pompe di calore negli edifici di proprietà comunale alla Soc. P.C.C. Impianti srl con sede legale in Borgo Piave S.R. 148 Pontina Km. 66,188 P.IVA 01277170591 per l'importo di € 47.182,80 oltre IVA al 22%;
- 2) di approvare il verbale di gara che forma parte integrante del presente provvedimento trasmesso con nota prot. 52522/U del 18/11/2013;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione ha visto un ribasso del 56,00% sulla base d'asta quindi con un notevole risparmio dall'originario impegno di cui alla determina n. 877/Gen del 30/9/2013.
- 4) di dare atto che il presente provvedimento:
 - non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;



CITTA' DI TERRACINA
(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO LL.PP. – RETI E SERVIZI
SETTORE MANUTENZIONE

VERBALE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E POMPE DI CALORE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA

Premesso che con determinazione n. 877/Gen. del del 30/09/2013 è stato approvato il Capitola Speciale d'Appalto per il Servizio di manutenzione ordinaria conduzione degli impianti termici e pompe di calore negli edifici di proprietà del Comune di Terracina, ed è stato impegnato l'importo del servizio a base d'asta di € 79.130,00, € 2.870,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che a tale scopo con lettera d'invito prot.n. 50170/U del 04.11.2013, sono state invitate le seguenti 5 ditte a presentare un preventivo offerta:

Ditta Gemma Marigliani	- Terracina
Ditta P.C.C. Impianti	- B.go Piave
Ditta Marchiori Pasolo Termoidraulica	- Terracina
Ditta Simoneschi srl	- Terracina
Ditta Termoidraulica di Veglianti Stefano	- Terracina

Dato atto, inoltre, che entro le ore 12,00 del 13.11.2013, termine stabilito nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

Ditta Gemma Marigliani	- Terracina
Ditta P.C.C. Impianti	- B.go Piave
Ditta Termoidraulica di Veglianti Stefano	- Terracina
Ditta Simoneschi srl	- Terracina

Visto quanto sopra il giorno 14.11.2013 alle ore 10,30, alla presenza del Geom. Roberto Della Fornace Capo Settore LL.PP., Sig.ra Luciana Maragoni Capo Settore Servizi Amministrativi, Dott.ssa Sabrina Tacelli Capo Settore Ufficio Gare, Sig.ra Alessandra Mastrangelo Istruttore Amm.vo, vengono aperte le buste contenenti i documenti richiesti che risultano regolari..

Successivamente vengono aperte le buste contenenti le seguenti offerte economiche:

Ditta Gemma Marigliani	31,61 %
Ditta P.C.C. Impianti	56,00 %
Ditta Termoidraulica di Veglianti Stefano	39,00 %
Ditta Simoneschi srl	34,50 %

Dato atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella della Ditta P.C.C. Impianti srl, che ha offerto il ribasso del 56% sull'importo a base d'asta;

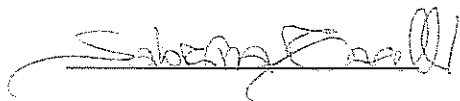
la Commissione aggiudica pertanto in via provvisoria alla ditta P.C.C. Impianti srl, con sede legale Borgo Piave S.R. 148 Pontina Km. 66,188, il servizio di manutenzione ordinaria conduzione degli impianti termici e pompe di calore negli edifici di proprietà del Comune di Terracina per l'importo netto di € 47.182,80 oltre IVA 22% compreso gli oneri per la sicurezza che ammontano ad € 2.870,00.

La seconda classificata è la ditta Veglianti Stefano, che ha offerto la percentuale del 39%.

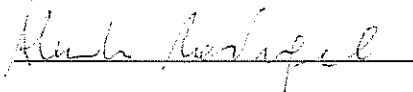
Letto, confermato e sottoscritto

Terracina, 14/11/2013

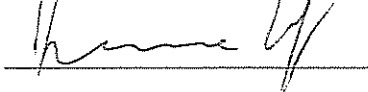
Dott.ssa Sabrina Tacelli



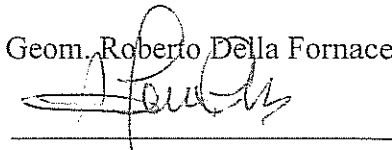
Sig.ra Alessandra Mastrangelo



Sig.ra Luciana Maragoni



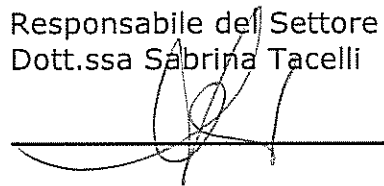
Geom. Roberto Della Fornace



	Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs. 33/2013
Oggetto	Servizio di manutenzione ordinaria conduzione degli impianti termici e pompe di calore negli edifici di proprietà del comune di Terracina – CIG 536573696A
Beneficiario	P.C.C. Impianti srl
Sede	B.go Piave S.R. 148 Pontina Km. 66,188
CF/P.IVA	01277170591
Importo (IVA inclusa)	€. 57.563,01
Unità organizzativa	Settore Manutenzione
R.U.P.	Geom. Roberto Della Fornace
Modalità di selezione	Procedura negoziata. Ditte invitate lettera prot. 50170/U del 4/11/2013 Impresa Marchiori Paolo Termoidraulica; Termoidraulica Veglianti Stefano; Simoneschi srl; Ditta Gemma Marigliani e P.C.C. impianti srl

- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Sabrina Tacelli



Terracina, 28.11.2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.


Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

Terracina,

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 28 NOV, 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Delegato
L'Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo



La Segreteria Generale

Terracina, 28 NOV, 2013