



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. 1106 / Gen. del 30 DIC, 2013 N. 71 del 18 / 11 / 2013

**Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001).
Ditta : TODISCO Giuseppe.**

L'anno duemilatredici, addì 18 del mese di novembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che l'arch. Todisco Giuseppe, nato a Roma l'11.07.1964 ed ivi residente in Via Val Maggia n.146 - c.f. TDS GPP 64L11 H501T, ha presentato a questo Comune in data 04.02.2013 (fascicolo prot. n. 6329/I del 04.02.2013 e successive integrazioni) un'istanza finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per la realizzazione di un villino bifamiliare su terreno sito nel PUOC "Le Quattro Stagioni" / Lotto n. 70, distinto in Catasto al foglio 178 mappale 535;

Considerato che per tale intervento i contributi dovuti per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001 risultano determinati, rispettivamente, in € 12.487,83 ed in € 5.383,38;

Atteso che, con nota acquisita al prot. n. 48564/I del 23.10.2013, l'arch. Todisco Giuseppe ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dei sopradescritti contributi;

Considerato che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978 prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in **€ 12.487,83** salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate di € 4.162,61 cadauna, di cui la prima da versarsi anticipatamente, e le altre due da versarsi rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al costo di costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€ 5.383,38** salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di € 2.691,69 cadauna, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;
- 3) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del **2,5%** annuo;
- 4) **di accertare** le somme di € 12.487,83 e di € 5.383,38 al cap. n.405105101223 "proventi concessioni edilizie" del bilancio per l'esercizio in corso;
- 5) **di richiedere** all'arch. Todisco Giuseppe, prima del rilascio del titolo edilizio, una garanzia dei pagamenti rateali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
 - *deposito di somme con vincolo specifico;*
 - *fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;*
 - *fidejussione personale o prestata da terzi;*
 - *garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);*
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - *viene trasmesso al Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.39 del vigente Regolamento di Contabilità;*
 - *è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;*
 - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
 - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
 - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

Il Capo Servizio e Resp. Procedimento
I.T. arch. Roberto Biasini

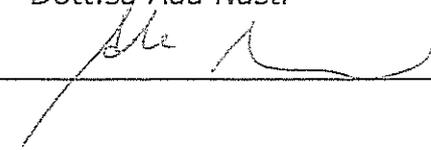
Il Capo Settore
I.D.T. geom. Eugenio Pepe



Terracina, 18 novembre 2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti



Terracina, 17. 12. 2013

*Le somme versate
accurate al momento
dell' effettivo incasso*

	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D.Lgs 33/2013
Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
Beneficiario	arch. TODISCO Giuseppe
Sede	Via Val Maggia n.146 - 00141 - Roma
CF / P.Iva	TDS GPP 64L11 H501T
Importo (Iva Inclusa)	€ 12.487,83 (oneri di urbanizzazione) + € 5.383,38 (costo di costruzione)
Unità Organizzativa	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. arch. BIASINI Roberto
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno _____ sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009.

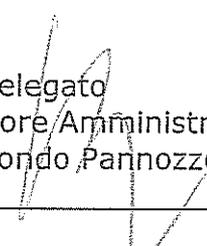
La Segreteria Generale

Terracina, _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 30 DIC. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Delegato
L'Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo



La Segreteria Generale

Terracina, 30 DIC, 2013