



**CITTÀ DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO:** Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

**SETTORE :** Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici.

**DETERMINAZIONE**

N. 39 / Gen. del 10 GEN. 2014 N. 15 ..... del 10/01/2014

**OGGETTO:** Appalto per la progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione finalizzati a generare risparmio energetico e una migliore efficienza luminosa degli impianti comunali di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi impianti, mediante il sistema di finanziamento tramite terzi.  
**Approvazione proposta di cambio dei corpi illuminanti a tecnologia Led previsti dal progetto esecutivo.**

L'anno duemilaquattordici, addì 10 gennaio, alle ore 12,00, nel proprio ufficio,

**IL DIRIGENTE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento prot. n.25470/U del 28/05/2013 con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio al sottoscritto;

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 760 del 16/12/2010 venne approvato il progetto per l'affidamento dell'appalto degli interventi di riqualificazione energetica finalizzati a generare risparmio energetico ed una migliore efficienza luminosa degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi, mediante finanziamento tramite terzi e della durata di anni 12, dell'importo complessivo a base d'asta di € 11.040.000,00 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 166 del 15/05/2012 n. 431/Gen. del 12/06/2012 l'appalto venne aggiudicato all'associazione temporanea d'impresa **GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l.** per l'importo annuo di € **802.000,00** (compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 20.000,00) oltre IVA (21%), al netto del ribasso d'asta del 15%;
- con Determinazione 182 del 17/05/2013 n. 499/Gen del 17/05/2013 venne approvato il progetto esecutivo di variante delle opere di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, redatto dal soggetto aggiudicatario A.T.I. GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l., dell'importo di € 2.226.686,00;
- con nota in data 05/12/2013 prot.n. 55663/I la società capogruppo GEMMO S.p.A., ha trasmesso una proposta di variante progettuale relativa ai corpi illuminanti con tecnologia Led previsti nel progetto esecutivo di variante come sopra approvato.
- esaminata la suddetta proposta è stato redatto apposito verbale in data 19/12/2013 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dalla stessa ditta proponente, con cui viene accettata la proposta in quanto ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione appaltante rispetto ai prodotti previsti in precedenza.
- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss. mm. e ii.;
- Visto il D.P.R. 207 del 05/10/2010;

**DETERMINA****per la motivazioni riportate in narrativa,**

- 1) di prendere atto del Verbale di accettazione della proposta di variante allegato al presente atto, redatto in data 19/12/2013 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dalla stessa ditta proponente;
- 2) di approvare la suddetta proposta di variante presentata dalla Società **GEMMO S.p.a.** in qualità di capogruppo del soggetto aggiudicatario dell'appalto A.T.I. **GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l.** in data 05/12/2013 prot.n. 55663/I consistente nella sostituzione delle armature stradali della P..I. del tipo TFK modello "ODONI URBAN ROAD" previste dal progetto di variante approvato con determinazione n.182 del 17/05/2013 n. 499/Gen del 17/05/2013 con altri prodotti sempre a tecnologia Led tipo CRE modello "XSP1" e "XSP2";
- 3) di dare atto che l'accettazione della presente proposta di variante non altera né l'importo del dell'intervento proposto dal soggetto aggiudicatario, di cui ne fa parte integrante e sostanziale, né l'importo del canone da corrispondere all'appaltatore e fa comunque savi gli obblighi contrattuali assunti con il medesimo contratto;
- 4) di dare altresì atto che la presente determinazione:
  - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposta al "visto" del dirigente del servizio finanziario;
  - va comunicata, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
  - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento Segreteria Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Bruno Broghei)

**IL DIRIGENTE**

(Dr. Ing. Armando Percoco)





# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## Dipartimento Pianificazione Urbanistica

Settore Lavori Pubblici

**OGGETTO:** Servizio di riqualificazione energetica, della gestione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, mediante il Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.).

**AFFIDAMENTO:** Determinazione n.166 del 15/05/2012 n. 431/Gen. del 12/06/2012.

**CONTRATTO:** in data 01/02/2013 rep. n. 4779.

**IMPRESA APPALTATRICE:** A.T.I. GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l.

**IMPORTO** dell'intervento a totale carico del soggetto aggiudicatario.....€ 2.226.686,00

### VERBALE

#### DI ACCETTAZIONE PROPOSTA DI INSTALLAZIONE NUOVE ARMATURE STRADALI A LED

Il sottoscritto direttore dei lavori, vista la proposta della ditta appaltatrice A.T.I. GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l. presentata in data 05/12/2013 prot. n. 55663/1 concernente la sostituzione delle armature previste nel progetto esecutivo del tipo TFK modello "ODONI URBAN ROAD" con equivalenti prodotti tipo "CREE modello "XSP1 e XSP2" di ultima generazione e senza aumento del canone;

Visti gli elaborati tecnici della suddetta proposta consistenti nella **Relazione Illustrativa; Schede Tecniche e Certificazioni; Calcoli Illuminotecnica e Tipologici** da cui si evince che le nuove armature proposte garantiscono una serie di vantaggi rispetto a quelle previste nel progetto in corso di esecuzione essendo caratterizzate da tecnologia di ultima generazione.

I vantaggi del nuovo prodotto rispetto a quello da sostituire possono essere sinteticamente così riassunti e meglio specificati nei suddetti elaborati tecnici:

- maggiore efficienza luminosa;
- migliore qualità della luce;
- maggiore affidabilità e resistenza elettrica;
- maggiore affidabilità e resistenza elettromagnetica;
- maggiore resistenza meccanica;
- migliore gradevolezza estetica;
- manutenzione più rapida ed efficiente;
- maggiore durata complessiva del prodotto;
- più vantaggiose condizioni di produzione e assistenza.

Visto quanto sopra il sottoscritto ritiene vantaggioso per l'Amministrazione appaltante l'accettazione della presente proposta della società appaltatrice, fatto comunque salvo ogni obbligo contrattuale da parte della stessa società ed a condizione di invariabilità del canone contrattuale.

Il presente verbale, fatto in duplice copia e firmato dalle parti, è soggetto all'approvazione da parte dell'organo comunale competente mediante apposita Determinazione dirigenziale.

Terracina, ..... 19 DIC. 2013 .....

L' IMPRESA

**GEMMO**

Gemmo spa  
VIALE DELL'INDUSTRIA N. 2  
36057 ARCUGNANO (VI)

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Bruno Droghei)



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Geom. Roberto Della Fornace)

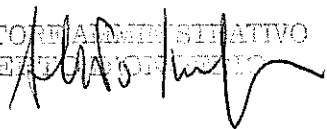
## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 GEN. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69. e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento

Terracina, ..... 10 GEN. 2014 .....

Il Delegato

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO ANTONIETTI



LA SEGRETERIA GENERALE