



**CITTÀ DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE**

N. 43 /Gen. del 13 GEN 2014 N. 02 del 08/01/2014

**Oggetto:** Affidamento incarico accatastamento dell'immobile denominato "Castello Frangipane".  
Geom. **Cerilli Tiziano**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto** del mese di Gennaio, alle ore 13,00, nel proprio ufficio,

**II DIRIGENTE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento n. 25470/U del 24/05/2013, con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto

**Premesso che:**

- Con Determinazione n° 561/Gen. del 14.07.2010 è stata impegnata la spesa per l'agibilità di alcuni immobili di proprietà Comunale fra i quali il fabbricato denominato "Castello Frangipane";

**Considerato che:**

- Per adempiere a quanto stabilito nella succitata Determinazione n° 561/Gen. del 14.07.2010, necessita provvedere all'accatastamento dei fabbricati;

**Stante quanto sopra** è stata chiesta la disponibilità al Geom. Cerilli Tiziano ad effettuare l'accatastamento del fabbricato denominato "Castello Frangipane";

**Visto che:**

- Con nota del 08.01.2014 prot.n° 00472/I il Geom. Cerilli Tiziano ha fatto pervenire un preventivo offerta per l'espletamento del sopraccitato incarico, per un importo di € 4.800,00 oltre IVA 22% e G.N.G. a 4%;

**Vista** la certificazione del Responsabile del Procedimento, prot.n° 32914/U del 05.07.2013;

Visto il decreto Legislativo n.163/2006;

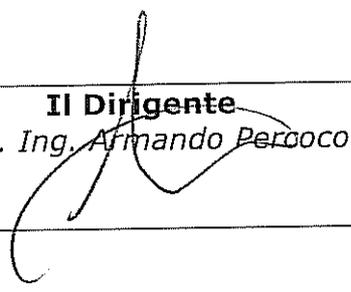
**Ritenuta** la propria competenza;

**DETERMINA**

**Per le motivazioni in narrativa espresse**

- 1) di affidare al Geom. Cerilli Tiziano, con studio Tecnico a Terracina in Viale della Vittoria n°41, C.F. CRL TZN 74D30 L120X, iscritto al Collegio dei geometri di latina con il n°1948, l'incarico per l'accatastamento del fabbricato denominato "Castello Frangipane", per un importo di € 4.800,00 oltre IVA 22% e G.N.G. a 4%;
- 2) di imputare la spesa di € 4.800,00 oltre IVA 22% e G.N.G. a 4% al Cap. 1760 del bilancio 2014;
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione
- 4) di liquidare la relativa parcella, a presentazione della fattura da parte dell'incaricato, mediante provvedimento del Responsabile del Settore LL. PP., ai sensi dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità;
- 5) di dare che la presente determinazione:
  - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
  - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

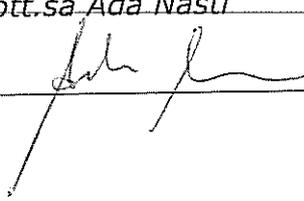
**Il Dirigente**  
*Dott. Ing. Armando Percoco*



Terracina, 08.01.2014

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.sa Ada Nasti*



Terracina, 08.01.2014

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc	1	2	3	4
2014	1	01	06	03		00001260					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140000088 0	09.01.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	2	08.01.2014			

21544 CERILLI TIZIANO

Per :

AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILER DENOMINATO " CASTELLO FRANGIPANE".

Importo Attuale Euro **6.090,24**  
Importo Iniziale Euro **6.090,24**

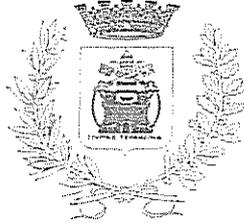
Previsione Attuale	20.000,00
Impegnato sul CAP	8.358,72
Differenza	11.641,28

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 09.01.2014

IL RAGIONIERE CAPO



# CITTA' DI TERRACINA

(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
- SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI -

Rep. n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Accatastamento dell'immobile denominato "Castello Frangipane"**

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

## TRA

**Il Comune di Terracina** (Provincia di Latina), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando Percoco, nato a Terracina (LT), il 04.02.1955- C.F. PRC RND 55B04 L120C, in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica Gestione del Territorio, che di seguito sarà individuato come "*Ente Committente*";

## ED

Il Geom. **Cerilli Tiziano**, nato a Terracina (LT), 30/04/1974, con studio tecnico a Terracina in Viale della Vittoria n°41, , iscritto al Collegio dei geometri di latina con il n°1948, avente C.F. CRL TZN 74D30 L120X, che di seguito sarà individuato come "*Professionista*";

## PREMESSO

- Che con determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/N. \_\_\_\_ Gen. del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, è stato conferito al Professionista l'incarico per l'accatastamento dell'immobile denominato "Castello Frangipane" per l'importo di € 4.800,00 oltre I.V.A. 22% e C.N.G. a 4% e spese accessorie e che l'atto stesso è stato pubblicato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente;
- Che la proposta tecnico-economica del Professionista fornita all'Ente Committente è parte integrante del presente atto al quale si allega sotto la lettera "A";
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Roberto Della Fornace, dipendente Comunale;

## **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

#### Oggetto dell'incarico

L'Ente Committente affida al Professionista, che accetta l'incarico professionale che consiste in accatastamento dell'immobile denominato "Castello Frangipane".

### **Articolo 2**

#### Svolgimento dell'incarico

Il Professionista incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'Ente Committente.

Il Professionista, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici Comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali ruoli ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto.

In relazione al presente incarico, l'Ente Committente fornirà al Professionista ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL. PP. del Comune, utili ai fini dell'espletamento del presente incarico.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, pertanto, ove necessario si farà riferimento al Decreto Legislativo n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **Articolo 3**

#### Tempi di consegna

L'espletamento dell'incarico professionale, con riferimento all'offerta presentata dal professionista avverrà entro 30 Giorni Lavorativi.

### **Articolo 4**

#### Compensi professionali

Il compenso complessivo stabilito per il presente incarico è pari ad € 4.800,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge, risulta dall'allegata offerta economica.

### **Articolo 5**

#### Modelli di pagamento

Il pagamento dell'incarico verrà effettuato a presentazione di parcella da parte del professionista a norma dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità.

### **Articolo 6**

#### Obblighi del Professionista relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico.

A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dell'art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico a far data dalla sottoscrizione della convenzione presso \_\_\_\_\_ Con i seguenti dati identificativi del conto corrente n: \_\_\_\_\_ codice IBAN: \_\_\_\_\_ intestatario \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle eventuali persone delegate ad operare su di essi.

#### **Articolo 7**

Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che puntualmente rispettano l'art. 3 c. 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

#### **Articolo 8**

Inadempienze Contrattuali

Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Articolo 3, verrà applicata una penale computata nello 0,5 (zero virgola cinque per cento) dell'onorario loro previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato nella consegna, superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'Ente Committente chiedere la risoluzione del contratto per inadempimento senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

#### **Articolo 9**

Condizioni particolari

Il Professionista è obbligato a presentare, a conclusione del lavoro, n° 3 (tre) copie su supporto cartaceo ed 1 (una) copia su supporto digitale (CD Rom).

Il costo della suddetta documentazione è a carico del Professionista.

#### **Articolo 10**

Copertura Assicurativa

Il Professionista a far data dall'approvazione del progetto posto a base d'asta di gara e del progetto esecutivo, è tenuto a rispettare quanto previsto dal Decreto Legge 24/1/2012 n. 1 art. 9, "Disposizioni sulle professioni regolamentare"

Letto, confermato e sottoscritto.

Terracina, li \_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA

Per L'ENTE COMMITTENTE

	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 27 del D.Lgs. n° 33/2013
Oggetto	Incarico professionale per l'accatastamento del Fabbricato denominato "Castello Frangipane"
Beneficiario	Geom. Cerilli Tiziano
Sede	Studio Tecnico a Terracina Viale della Vittoria, n° 41
CF/P.IVA	C.F. CRL TZN 74D30 L120X
Importo (compreso IVA e C.N.G)	€
Unità organizzativa	SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI.
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Roberto Della Fornace
Modalità selezione	Affidamento diretto

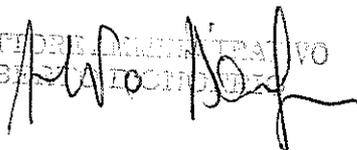
## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 13 GEN 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 13 GEN. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA  
ALBO MUNICIPALITÀ



LA SEGRETERIA GENERALE