



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 98 /Gen. del 20 GEN. 2014 N. 17 DEL 13/01/2014

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE FASCE MARCAPIANO PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI - IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI DITTA GUIDO COSTRUZIONI S.R.L. S.R.L.-

L'anno **duemilaquattordici**, addì **tredici** del mese di **Gennaio**, alle ore 10,00, nel proprio ufficio,

II DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento n. 25470/U del 24/05/2013, con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto

Premesso:

- Che a seguito di riunione tenutasi con l'Amministrazione riguardante lo stato di pericolo che si evidenzia dalle facciate della scuola media Don Milani, la Dirigenza scolastica con propria nota prot.n. 5798 del 23.12.2013, inviava una serie di interventi da eseguire per eliminare il pericolo persistente all'ingresso della scuola;

Considerato:

- Che tale situazione non è più sostenibile per garantire la sicurezza ai ragazzi che frequentano la scuola, è stata invitata la Ditta Guido Costruzioni s.r.l. ad effettuare con urgenza i lavori di spicconatura delle parti di intonaco ammalorati che sistematicamente si distaccano con caduta verso gli ingressi della scuola, a presentare un preventivo per il risanamento delle zone interessate;

La stessa con nota prot.n°000262/I del 07.01.2014, ha fatto pervenire il preventivo di spesa richiesto per i Lavori di ristrutturazione delle fasce marcapiano lato ingresso su Via Olivetti presso la scuola Don L. Milani, che ammonta complessivamente ad € 35.847,64 oltre IVA di legge.;

Visto il verbale di accertamento di somma urgenza redatto dal Tecnico Geom. Roberto Della Fornace, allegato alla presente;

- **Ritenuta** l'opportunità e l'urgenza, per quanto sopra esposto, di impegnare la somma complessiva di € 35.847,64 oltre IVA (10%);

- Visto il decreto Legislativo n.163/2006;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) Di approvare il preventivo di spesa del 07.01.2014, acquisito al protocollo dell'Ente in data 07.01.2014 al n° 000262/I, allegato alla presente;
- 2) di affidare alla Ditta Guido Costruzioni S.r.l. i lavori ristrutturazione delle fasce marcapiano lato ingresso su Via Olivetti presso l'edificio scolastico sede della scuola Media Don L. Milani per l'importo complessivo di € 39.432,40 compreso IVA 10%;
- 3) di impegnare la complessiva spesa di € 39.432,40 compreso IVA 10% al capitolo "14380" del bilancio 2014;
- 4) di dare che la presente determinazione:
 - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mecc 1	2	3	4
2014	2	09	01	01		00014380				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140000268 0	16.01.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	17	13.01.2014			

214351 GUIDO COSTRUZIONI S.R.L.

Per :

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FASCIE MARCIAPIANO PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI -
AFFIDAMENTO

Importo Attuale Euro **39.432,40**

Importo Iniziale Euro **39.432,40**

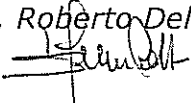

Previsione Attuale	1.200.000,00
Impegnato sul CAP	217.432,40
Differenza	982.567,60

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

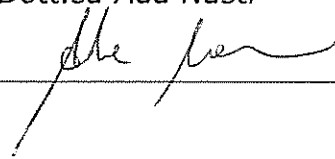
LI' 16.01.2014

IL RAGIONIERE CAPO

Il Capo Settore <i>Geom. Roberto Della Fornace</i> 	Il Dirigente <i>Dott. Ing. Armando Percoco</i> 
---	--

Terracina, 13.01.2014

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario <i>Dott.sa Ada Nasti</i> 
--

Terracina, 15-01-2014

G. Della Torre

Guido Costruzioni S. r. l.

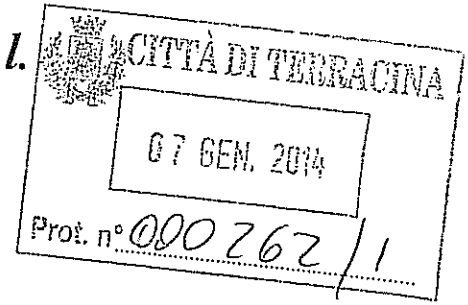
viale delle Industrie, 04019 Terracina (LT)

tel./fax. 0773/731131

cell-348/7904617-8

E-mail: guidocostruzioni@libero.it

Sito: www.guidocostruzioni.it



.....
**SPETT.LE COMUNE DI TERRACINA
PIAZZA MUNICIPIO 1
04019 TERRACINA**

OGGETTO: PREVENTIVO PER OPERE RISTRUTTURAZIONE DELLE FASCE MARCAPIANO LATO INGRESSO SU VIA OLIVETTI (ESCLUSA PALESTRA E UFFICI) PRESSO LA SCUOLA DON LORENZO MILANI.

In riferimento alla gradita richiesta di preventivare le opere necessarie alla ristrutturazione della scuola Don Lorenzo Milani, ci pregiamo di porgere il seguente preventivo per le opere appresso descritte:

Nuova voce

- Predisposizione di tutta la documentazione per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro necessaria ad operare all'interno dei cantieri edili, elencata nell'allegato XVII del D.lgs 81/08 modificato dal D.lgs. 106/09

A corpo € 2.000,00

Riferimento prezzario S 1.01.1.4

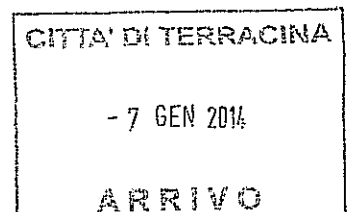
- Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio.

Ml 35,00 x €/ml 13,10 = € 458,50

Riferimento prezzario S 1.01.2.22.a

- Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali :
Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione cad € 296,00

n 1 x €/cad 296,00 = € 296,00



Riferimento prezziario A 4.01.21.b.

- Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 25,00 m, portata 200 kg,

$$n 28 \times \text{€}/\text{cad } 472,00 = \text{€ } 13.216,00$$

Riferimento prezziario A 3.01.11.a.

- Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

$$\text{Mq } 150,00 \times \text{€}/\text{mq } 6,20 = \text{€ } 930,00$$

Riferimento prezziario A 3.01.5.

- Demolizione calcestruzzo costituente la parte di copriferro in strutture di conglomerato cementizio armato, eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le armature più esterne o fino alla profondità ordinata dalla D.L. Sono compresi: la demolizione di eventuali parti interne in calcestruzzo, che risultino deteriorate; la rimozione di ogni elemento fissato all'intonaco da demolire; la restituzione a pulito del vivo delle strutture, anche in corrispondenza di sguinci, nicchie, cavità, rientranze e sporgenze; la pulitura mediante l'uso di spazzole metalliche o attrezzature meccaniche di bocciardatura ed il successivo lavaggio a pressione delle murature messe a nudo; le opere provvisorie di protezione e di sostegno; escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 mq sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima.

$$\text{Mq } 100,00 \times \text{€}/\text{mq } 118,79 = \text{€ } 11.879,00$$

Riferimento prezziario A 3.03.5.a

- Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano

$$\text{Mc } 4,50 \times \text{€}/\text{mc } 23,65 = \text{€ } 106,42$$

Riferimento prezziario A 3.03.7.a.

- Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili

$$\text{Mc } 4,50 \times \text{€}/\text{mc } 11,00 = \text{€ } 49,50$$

Riferimento prezziario A 21.01.19.b.

- Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fondo mediante pistola ad aghi scrostratrice, trattamento dei ferri di armatura con asportazione della ruggine con pistola ed aghi scrostratrice e stesura a pennello di due mani di malta a base di resine sintetiche, rinzafo di riporto e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore travi

$$\text{Mq}/\text{mm } 500,00 \times \text{€}/\text{mqmm } 4,11 = \text{€ } 2.055,00$$

Riferimento prezziario A 12.01.3.c

- Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, , su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia

$$\text{Mq } 150,00 \times \text{€}/\text{mq } 27,64 = \text{€ } 4.146,00$$

Riferimento prezziario A 20.01.9.b.

- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pittura, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura:

$$\text{Mq } 230,00 \times \text{€}/\text{mq } 9,30 = \text{€ } 2.139,00$$

Riferimento prezziario A 20.01.10.

- Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione

$$\text{Mq } 230,00 \times \text{€}/\text{mq } 1,81 = \text{€ } 416,30$$

Riferimento prezziario A 20.01.15.

- Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura

Mq 230,00 x €/mq 9,30 = € 2.139,00

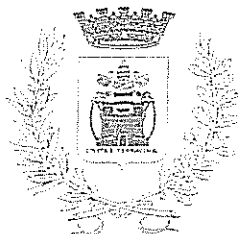
***IL COSTO TOTALE DELLE OPERE PREVENTIVATE E' € 39.830,72 +
I.V.A. SCONTATO DEL 10% A € 35.847,64 + I.V.A. COME PER LEGGE***

L'impresa dispone di polizze assicurative RCT ed è conforme ai decreti della recente L.81/08, dichiarando l'assunzione di responsabilità e di aver adempiuto a tutti gli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia di sicurezza del lavoro ed in materia di contribuzione del lavoro.

Garantendo la perfetta esecuzione a regola d'arte di tutte le opere preventivate, si ringrazia e si porgono distinti saluti.

Terracina, 07 gennaio 2014


IMPRESA EDILE
GUIDO COSTRUZIONI S.R.L.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

- SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI -

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Premesso:

- Che a seguito di riunione tenutasi con l'Amministrazione riguardante lo stato di pericolo che si evidenzia dalle facciate della scuola media Don Milani, la Dirigenza scolastica con propria nota prot.n. 5798 del 23.12.2013, inviava una serie di interventi da eseguire per eliminare il pericolo persistente all'ingresso della scuola;

Considerato:

- Che tale situazione non è più sostenibile per garantire la sicurezza ai ragazzi che frequentano la scuola, è stata invitata la Ditta Guido Costruzioni s.r.l. ad effettuare con urgenza i lavori di spicconatura delle parti di intonaco ammalorati che sistematicamente si distaccano con caduta verso gli ingressi della scuola, a presentare un preventivo per il risanamento delle zone interessate;

CONSIDERATO

- che permane una condizione di pericolo immediato;
- che necessita intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità;
- che le opere dovranno avere immediato avvio.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**



IL TECNICO

Geom. Roberto Della Fornace

Fornitura	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n° 33/2013
Oggetto	Affidamento lavori di ristrutturazione delle fasce marcapiano lato ingresso su Via Olivetti presso la scuola Don Milani -
Beneficiario	Ditta Guido Costruzioni s.r.l.
Sede	Terracina – Via delle Industrie, snc
CF/P.IVA	P.IVA 02187060591
Importo (compreso IVA)	€ 39.432,40
Unità organizzativa	SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI.
Capo Settore	Geom. Roberto Della Fornace
Modalità selezione	Affidamento diretto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 20 GEN. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, 20 GEN. 2014

LA SEGRETERIA GENERALE

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

