



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. <u>102</u> / gen. del <u>21 GEN. 2014</u>	N. <u>31</u> del <u>21/01/2014</u>
--	------------------------------------

Oggetto: **FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S. MARTINO "IMPIANTO NATATORIO".**
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaquattordici, addì 17 del mese di gennaio alle ore 12 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione Sindacale prot. n. 25470/U del 24/05/2013, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 167 del 02/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo relativo al "Project Financing Costruzione, Gestione e Completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio", redatto dalla Società di progetto denominata "L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L.", dell'importo complessivo pari ad € 2.731.500,00;
- per il citato progetto sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli degli Organi preposti, depositati agli atti;
- la citata Società "San Martino Servizi e Gestioni" ha trasmesso con nota prot. n. 50162/I del 04/11/2013 il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- Arc. 01** – Inquadramento territoriale: c.t.r., stralcio P.R.G. e Planimetria generale Ante-Post operam corpi di fabbrica esistenti -
- Arc. 02** – Architettonico: Pianta Piano Interrato -
- Arc. 03** – Architettonico: Pianta Piano Terra -
- Arc. 04** – Architettonico: Pianta Piano Primo -
- Arc. 05** – Architettonico: Pianta Copertura -
- Arc. 06** – Architettonico: Prospetti -
- Arc. 07** – Architettonico: Sezioni -
- Arc. 08** – Architettonico: Particolari costruttivi -
- Arc. 09** – Architettonico: Render -
- SFE. 01** – Copertura piano vasche Carpenteria -
- SFE. 02** – Copertura Piano Vasche: Sezioni Trasversali -
- SFE. 03** – Copertura Piano Vasche: Particolari Costruttivi -
- SFE. 04** – Scale di emergenza: Carpenteria - sezioni -
- SFE. 05** – Scale di emergenza: Particolari costruttivi -
- SFE. 06** – Pensilina Ingresso: Carpenteria- Sezioni -
- SFE. 07** – Pensilina Ingresso: Particolari Costruttivi -
- SFE. 08** – Hall Ingresso: Carpenteria -
- SFE. 09** – Hall Ingresso; Sezioni Trasversali -
- SFE. 10** – Hall Ingresso; Particolari costruttivi -
- SCA 01** – Strutturale cemento armato : Uffici Direzionali: Fili Fissi carpenteria piano fondazioni- qt.- 1,00 -
- SCA 02** – Strutturale cemento armato : Uffici Direzionali: carpenteria piano primo- qt.- + 3,20 -
- SCA 03** – Strutturale cemento armato : Uffici Direzionali: carpenteria piano copertura- qt.- + %,50 -
- IE 01** - Impianto di terra: Impianto Elettrico: Distribuzione frutti linee principali pianta piano seminterrato-
- IE 02** - Impianto Elettrico: Distribuzione frutti linee principali pianta piano terra-
- IE 03** - Impianto Elettrico: Distribuzione frutti linee principali pianta piano primo-
- IE 04** - Schema quadri elettrici:
- IA 01** - Impianto antincendio: Pianta Piano seminterrato-
- IA 02** - Impianto antincendio: Pianta Piano terra-
- IA 03** - Impianto antincendio: Pianta Piano primo-
- IIS 01** - Impianto idrico sanitario: Pianta Piano seminterrato-
- IIS 02** - Impianto idrico sanitario: Pianta Piano terra-
- IIS 03** - Impianto idrico sanitario: Pianta Piano primo-
- IF. 01** – Impianto fognario: Pianta piano seminterrato -
- IF. 02** – Impianto fognario: Pianta piano terra -
- IF. 03** – Impianto fognario: Pianta piano primo -
- IM. 01** – Impianti meccanici: Condizionamento e riscaldamento Pianta piano seminterrato -
- IM. 02** – Impianti meccanici: Condizionamento e riscaldamento Pianta piano terra -
- IM. 03** – Impianti meccanici: Condizionamento e riscaldamento Pianta piano primo -
- IM. 04** – Centrale termica : Produzione acqua calda schema verticale -
- IM. 05** – Centrale depurazione - Schema verticale -
- AII. A** – Relazione illustrativa -
- AII. B.1** – Relazione specialistica – Impianti tecnologici -
- AII. B.2** – Relazione specialistica – Copertura piano vasche ed area Hall, ingresso : calcoli strutturali carpenteria metallica -
- AII. B.3** – Relazione specialistica – Locale reception ed uffici direzionali: calcoli strutture cemento armato -
- AII. C** – Computo metrico -
- AII. D** – Elenco prezzi -
- AII. E** – Piano della Manutenzione: Impianto natatorio -
- AII. F** – Piano della Manutenzione : Piscina- Hall – Uffici direzionali – Opere in cemento armato e carpenteria metallica-
- AII. G** – Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del decreto legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 e quadro di incidenza della manod'opera -

All. H – Cronoprogramma; –

- Visto che l'importo complessivo del progetto viene confermato in € 2.731.500,00 ed è così ripartito:

A	OPERE CIVILI ED IMPIANTISTICHE			
A.1	<i>Lavori a CORPO</i>	€ 1.946.236,19		
A.2	<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 49.317,42		
A.3	<i>Lavori a Corno</i>	€ 1.946.236,19		€ 1.946.236,19
B	SOMME ACCESSORIE			
B.1	SPESE GENERALI (Progettazione-direzione lavori-contabilità –collaudo- Adempimen. art.92 D.lgs.vo 263/06	€ 238.279,70		
B.2	<i>Progettazione e Coordinamento sicurezza</i>	€ 93.204,82		
B.3	<i>C.N.P.A.I.A. 2% di (B1+B2)</i>	€ 13.259,38		
B.4	IVA (22%) di (B.1+B.2+B.3)	€ 73.120,18		
B.5	<i>Imprevisti compreso IVA</i>	€ 5.338,04		
B.6	<i>IVA (10%) di A.3</i>	€ 194.623,62		
B.7	<i>Fornitura arredi e attrezzature</i>	€ 167.438,07		
	SOMMANO	€ 785.263,81		€ 785.263,81
C	TOTALE GENERALE			€ 2.731.500,00

- Visto che l'approvazione del progetto esecutivo ricade nell'ambito nella competenza del sottoscritto Dirigente;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Visto il Decreto. Legislativo 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Visto il vigente Statuto;
- Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione,

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse,

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo al "Project Financing Costruzione, Gestione e Completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio", redatto dalla Società di progetto denominata "L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L.", dell'importo complessivo pari ad € 2.731.500,00, composto dagli elaborati elencati in premessa, la cui spesa è ripartita dal seguente quadro economico:

A	OPERE CIVILI ED IMPIANTISTICHE			
A.1	<i>Lavori a Corpo</i>	€ 1.946.236,19		
A.2	<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 49.317,42		
A.3	<i>Lavori a Corno</i>	€ 1.946.236,19		€ 1.946.236,19
B	SOMME ACCESSORIE			
B.1	SPESE GENERALI (Progettazione-direzione lavori-contabilità –collaudo- Adempimen. art.92 D.lgs.vo 263/06	€ 238.279,70		
B.2	<i>Progettazione e Coordinamento sicurezza</i>	€ 93.204,82		
B.3	<i>C.N.P.A.I.A. 2% di (B1+B2)</i>	€ 13.259,38		
B.4	IVA (22%) di (B.1+B.2+B.3)	€ 73.120,18		
B.5	<i>Imprevisti compreso IVA</i>	€ 5.338,04		
B.6	<i>IVA (10%) di A.3</i>	€ 194.623,62		
B.7	<i>Fornitura arredi e attrezzature</i>	€ 167.438,07		
	SOMMANO	€ 785.263,81		€ 785.263,81
€	TOTALE GENERALE			€ 2.731.500,00

- 2) di dare atto che la spesa di € 2.731.500,00 sarà a totale carico della società L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. concessionaria dell'opera;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento:
- ha effetto immediato, avendo la spesa copertura finanziaria e non va pertanto sottoposta a "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
 - va comunicata, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
 - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Comunale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL DIRIGENTE
<i>Geom. Alberto Leone</i>	<i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>

Terracina, 17/01/2014

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 21 GEN. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Delegato
L'Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

La Segreteria Generale

Terracina, 21 GEN. 2014