



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	VIGILANZA EDILIZIA

DETERMINAZIONE

N. <u>108</u> / gen. del <u>21 GEN. 2014</u>	N. <u>06</u> del <u>16 GEN. 2014</u>
--	--------------------------------------

Oggetto: procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione ai sensi dell'art.31 del DPR 380/2001 e dell'art.15 della L.R. 15/2008. Impegno di spesa per frazionamento area di sedime.-

L'anno duemilaquattordici, addì 16 del mese di GENNAIO, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.25470/U del 24/05/2013 di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che :

il DPR n.380/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, all'art.31, comma 3, prevede, per gli immobili illegalmente realizzati e nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione, che il bene e l'area di sedime, per una superficie non superiore a 10 (dieci) volte la superficie utile dell'immobile stesso, vengano acquisiti gratuitamente al patrimonio dell'Ente;

la Legge Regionale n.15/2008 prevede, altresì, all'art.15, comma 3, che l'atto di accertamento all'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione definisca la consistenza dell'area da acquisire, previo frazionamento catastale effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero, in caso di carenza di organico e/o delle necessarie strumentazioni topografiche, da tecnici esterni all'Amministrazione stessa;

Dato atto che lo scrivente Settore deve procedere all'acquisizione dei manufatti realizzati illegalmente e per i quali necessita effettuare il frazionamento dell'area ai sensi del richiamato DPR 380/2001 nei casi in cui l'area di sedime risulti superiore a 10 volte la superficie del manufatto abusivo e che, rilevata la carenza di organico e delle necessarie strumentazioni topografiche in sede all'Ente comunale, occorre provvedere attraverso l'affidamento a tecnici esterni all'Amministrazione;

Considerato che i frazionamenti da realizzare nell'arco di un anno solare possono essere stimati in n.10 e la previsione di spesa complessiva, tenendo conto che per ogni frazionamento occorrono circa € 1.500,00, è di € 15.000,00 al lordo di IVA ed oneri previdenziali;

Ritenuta la propria competenza e la necessità di procedere all'impegno di spesa per quanto esplicitato in premessa;

DETERMINA

- 1) Di impegnare la somma di € 15.000,00 – quindicimila/00 - (comprensiva di IVA ed oneri previdenziali) al capitolo 1260 del bilancio 2014 al fine di consentire l'affidamento dell'incarico professionale a tecnici esterni all'Amministrazione Comunale per la redazione di n.10 frazionamenti catastali, sottesi all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi e relativa area di sedime, nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi;
- 2) Di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale attraverso evidenza pubblica, ovvero attraverso invito rivolto ad un numero di professionisti non inferiore a 5 tra gli iscritti negli appositi elenchi dei professionisti abilitati;

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici			
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2014	1	01	06	03	00001260	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140000274 0	20.01.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
V.E.	6	16.01.0201			

Per :

PROCEDURA DI ACQ. GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILI ABUSIVI NEL CASO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE ART. 31 DPR 380/2001

Importo Attuale Euro **15.000,00**
 Importo Iniziale Euro **15.000,00**

Previsione Attuale	31.000,00
Impegnato sul CAP	30.890,41
Differenza	109,59

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 20.01.2014

IL RAGIONIERE CAPO

di dare atto che il presente provvedimento:

- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Capo Settore
IDT Geom. Albino Marostica



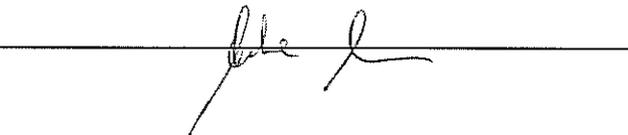
Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco

Terracina, 16/01/2014

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 20.01.2014



	Dati relativi agli obblighi di cui all'art.26 del D.Lgs. n.33/2013
Oggetto	Procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione ai sensi dell'art.31 del DPR 380/2001 e dell'art.15 della L.R. 15/2008. Impegno di spesa per frazionamento area di sedime
Beneficiario	Professionisti esterni abilitati (da definire)
Sede	
CF/P.Iva	
Importo (IVA Inclusa)	€ 15.000,00
Unità Organizzativa	Dipartimento Pianificazione Urbanistica – Settore Vigilanza Edilizia
Resp. Procedimento	IDT Geom. Albino Marostica
Modalità selezione	Art.31 comma 3 DPR 380/2001 e art.15 comma 3 della L.R. 15/2008

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 21 GEN. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta da di inserimento.

Terracina, 21 GEN. 2014

Il delegato
Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE