



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>Settore</b>	<b>Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici</b>

## DETERMINAZIONE

N° ...../ gen. del ..... 27 GEN. 2014

**N° 415 del 27.12.2013**

**OGGETTO:** Lavori di restauro e consolidamento del complesso storico di San Domenico. Approvazione rendicontazione finale generale della spesa effettivamente sostenuta, di cui all'importo finanziato di €.1.032.913,70. Legge n°64/86. III° Piano Annuale. Attuazione P.T.M.1987-1989. Delibera CIPE del 03.08.1989.

L'anno duemilatredici, addì 27 del mese di Dicembre, alle ore 12 nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art.107 del D.Lgs.vo n°267/2000;

Vista la disposizione Sindacale prot. n. 25470/U del 24/05/2013, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio.

Premesso che:

- Con deliberazione CIPE del 03.08.1988 è stato approvato lo stralcio al III° Piano annuale di Attuazione del Programma Triennale di Sviluppo del Mezzogiorno 1987-1989;
- La Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n°1209 del 27.02.1990 individuò il Comune di Terracina quale soggetto attuatore dell'intervento denominato "Restauro e Consolidamento del complesso storico di S.Domenico", per un importo complessivo di £.2.000.000.000, equivalente ad €.1.032.913,70;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n° 8138 del 24.10.1990, è stato approvato il progetto esecutivo di 1°stralcio, redatto dagli architetti Benedetti Sandro e Fusco Giovanni, per l'importo complessivo di cui al finanziamento, suddiviso in £.1.128.075.060 (€.582.602,15) per lavori e £.871.924.940 (€.450.311,64) per somme a disposizione, così ripartito:

a) <u>Importo lavori appalto:</u>	<u>£. 1.128.075.060 (€. 582.602,15)</u>
b) <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	<u>£. 871.924.940 (€. 450.311,64)</u>
b1. Esproprio aree private	£. 133.920.000 (€. 69.163,90)
b2. Impianti elettrici, riscaldamento ed arredi	£. 234.700.000 (€. 121.212,43)
b3. Spese tecniche generali	£. 163.533.000 (€. 84.457,75)
b4. Imprevisti	£. 239.408.334 (€. 123.644,08)
b5. I.V.A. (4% + 19%)	£. 100.363.606 (€. 51.833,48)
• <u>Totale importo:</u>	<u>£. 2.000.000.000 (€.1.032.913,79)</u>

- In data 27.02.1991 rep. n°2541 venne stipulata la relativa convenzione tra la Regione Lazio ed il Comune di Terracina, nella quale erano dettate le condizioni generali per l'utilizzo di tale finanziamento e veniva fissato in giorni 660 il termine per l'ultimazione dei lavori di progetto;
- A seguito dell'avvenuto espletamento della gara di appalto, con contratto n°769 di rep. del 26.10.1991, i lavori vennero affidati alle Imprese Associate "Lupo Rocco- SE.GE.CO.srl" per un importo netto di £.745.093.577 (€.384.808,72) e consegnati in data 03.10.1991, come da verbale redatto in pari data;
- A seguito di contenzioso in corso con l'Impresa Appaltatrice, il rapporto contrattuale fu risolto con soluzione bonaria delle controversie in data 16.05.1997, mediante apposito atto di lodo arbitrale;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n°730 del 24.09.1999 venne approvato lo stato finale dei lavori eseguiti dalla suddetta Impresa, a seguito di collaudo amministrativo redatto dall'architetto Ramondelli Lorena, dal quale risultavano lavori eseguiti per netti £. 626.588.847 (€.323.606,13), con il seguente Quadro Economico delle spese effettuate:

a) <u>Importo lavori eseguiti:</u>	<u>£. 626.588.847 (€. 323.606,13)</u>
b) <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione spese:</u>	<u>£. 246.976.890 (€. 127.552,92)</u>
b1. Esproprio aree private	£. 61.334.000 (€. 31.676,36)
b2. Spese tecniche generali	£. 130.134.090 (€. 67.208,65)
b3. I.V.A. (4%-10% + 19%-20%)	£. 55.508.800 (€. 28.667,91)
• <u>Totale importo speso:</u>	<u>£. 873.565.737 (€. 451.159,05)</u>

- A fronte del finanziamento assegnato di £. 2.000.000.000 (€.1.032.913,79) e delle spese sostenute per complessive £. 873.565.737 (€. 451.159,05), risultava una quota disponibile pari ad €. 581.754,60 e pertanto, al fine della possibile prosecuzione ed ultimazione delle opere necessarie al completamento dell'intervento programmato, con deliberazione di Giunta Comunale n°502 del 09.08.2004 venne approvato il progetto di completamento di 1°stralcio, per l'importo residuo di cui al finanziamento, pari ad €.581.754,60 (di cui €.419.531,92 per lavori ed €.162.222,68 per somme a disposizione), con un importo così ripartito:

a) <u>Importo lavori completamento</u>	<u>€. 419.531,92</u>
b) <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	<u>€. 162.222,68</u>
b1. Esproprio aree private	€. 12.000,00
b2. Spese tecniche generali	€. 84.000,00
b3. Imprevisti	€. 7.469,49
b4. I.V.A. (10%)	€. 41.953,19
b5. I.V.A. (20%)	€. 16.800,00
• <u>Totale importo:</u>	<u>€. 581.754,60</u>

- Scaduto il termine temporale della convenzione originaria, per il completamento dei lavori non effettuati, con deliberazione di Giunta Comunale n°548 del 23.09.2004 venne richiesta una proroga sui termini previsti all'art.5 della convenzione (successivamente autorizzata con provvedimento regionale registrato al n°6309 del 13.06.2005), a sanatoria del periodo temporale intercorso e per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di completamento di cui sopra;

- A seguito dell'avvenuto espletamento della gara di appalto, i lavori vennero affidati all'impresa "De Lisio Costruzioni srl" per un importo netto di €.328.515,96 con contratto n°3786 di rep. del 15.12.2005;

- Con atto di gestione comunale n°196/IV del 09.05.2007 venne approvato lo stato finale dei lavori eseguiti, a causa di risoluzione contrattuale consensuale con la suddetta Impresa, ratificata da collaudo amministrativo redatto dall'ingegnere Iasci Antonio, dal quale risultavano lavori eseguiti per netti €.81.592,93 con il seguente Quadro Economico delle spese fino allora complessivamente effettuate:

a) <u>Importo lavori eseguiti:</u>	<u>€. 405.199,06</u>
b) <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione spese:</u>	<u>€. 135.712,35</u>
b1. Esproprio aree private	€. 31.676,36
b2. Spese tecniche generali	€. 67.208,65
b3. I.V.A. (4%-10%)	€. 22.888,14
b4. I.V.A. + C.N.P.I.A.	€. 13.939,20
• <u>Totale importo speso:</u>	<u>€. 540.911,41</u>

- A fronte del finanziamento assegnato di €.1.032.913,79 e delle spese sostenute per complessivi €.540.911,41, di cui €.405.199,06 per lavori realizzati, risultava una quota tuttora disponibile pari ad €.492.002,38 e, pertanto, l'Amministrazione Comunale provvede a far redigere una nuova documentazione progettuale esecutiva per il completamento dei lavori di 1° stralcio;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n°450 del 27.08.2008 venne approvato il progetto definitivo di completamento di 1° stralcio, per l'importo residuo di cui al finanziamento, pari ad €.492.002,38 (di cui €.306.394,00 per lavori ed €.185.608,38 per somme a disposizione).  
Tale progetto era stato in precedenza approvato dalla competente Direzione Regionale Infrastrutture del Lazio con parere n°77193 del 05.05.2008, con il seguente Quadro Economico:

a) <u>Importo lavori a misura:</u>	<u>€. 306.394,00</u>
b) <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	<u>€. 185.608,38</u>
b1. Esproprio aree private e spese frazionamento U.T.E.	€. 8.380,00
b2. Importo lavori in economia (compreso I.V.A.) (restauro specialistico opere artistiche Soprint. BB.AA.)	€. 30.000,00
b3. Spese tecniche generali (progettazione, D.L., contabilità, sicurezza)	€. 84.000,00
b4. I.V.A. (10% +20%)	€. 47.439,40
b5. Collaudo tecnico-amministrativo (compreso I.V.A.)	€. 1.850,00
b6. R.U.P. (2% x 0,2 x €.419.531,92)	€. 1.678,00
b7. Imprevisti (compreso I.V.A.)	€. 12.260,98
• <u>Totale importo:</u>	<u>€. 492.002,38</u>

- Successivamente, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere una ulteriore proroga sui termini di convenzione, successivamente autorizzata con provvedimento regionale registrato al n°12074 del 19.11.2009, per la sanatoria del periodo temporale intercorso e per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di completamento pari ad €.492.002,38;
- In data 29.04.2010 l'appalto dei lavori di restauro specialistico delle opere artistiche, per un importo netto pari ad €.25.390,91 venne affidato all'Impresa "Il Cenacolo s.r.l."; in data 25.05.2010 l'appalto dei lavori edili di completamento, per un importo netto pari ad € 234.030,24 venne affidato all'Impresa "Lorella Costruzioni s.r.l." (successivamente integrato con atto di sottomissione del 23.11.2010, per un importo netto totale pari ad €.273.298,48); mentre in data 04.05.2012 l'appalto dei lavori di completamento di restauro specialistico delle opere artistiche, per un importo netto pari ad €.34.026,50 venne affidato all'Impresa "MA.CO.RE' s.n.c.";
- In data 23.07.2012 è stata redatta apposita perizia di assestamento finale dei lavori, in considerazione della ridefinizione di una serie di lavorazioni effettuate, obbligatoriamente rimodulate in funzione di varie situazioni nel tempo verificatesi.  
Tale perizia, predisposta senza aumento di costo rispetto al progetto originario posto a base d'asta e contenuta nell'importo ammesso a finanziamento, con minime modifiche delle somme a disposizione dell'Amministrazione rispetto al precedente Quadro Economico approvato (incremento parziale temporale I.V.A. 20-21% e C.N.P.I.A. 2-4% su spese tecniche), così rimodulato:
 

a) Importo lavori appalto:	€. 273.298,48
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€. 218.703,90
b1. Esproprio aree private e spese frazionamento U.T.E.	€. 8.377,60
b2a. Lavori in economia 1° fase (compreso I.V.A.) (restauro specialistico opere artistiche BB.AA.)	€. 27.926,04
b2b. Lavori in economia 2° fase (compreso I.V.A.) (restauro specialistico opere artistiche BB.AA.)	€. 37.429,15
b3. Lavori per la sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro eseguiti extracontratto(compreso I.V.A.)	€. 10.230,00
b4. Spese tecniche generali (compreso I.V.A.20%-21%+CNPIA 2%-4%)	€. 105.443,64
b5. Compenso incentivante RUP (D.Lgs.163/2006 art.92 c.5 )	€. 1.967,61
b6. I.V.A. (10% su lavori)	€. 27.329,85
• <u>Totale importo assestamento finale</u>	<u>€. 492.002,38</u>
- La somma residua di finanziamento, di cui ai provvedimenti regionali di proroga della convenzione originaria, registrati al n°12074/2009 ed al n°14802/2011, finalizzata al completamento dei lavori di 1° stralcio di ristrutturazione del complesso storico di S.Domenico in Comune di Terracina, risulta pari ad €.492.002,38;
- Con Determinazione dirigenziale n. 726/gen. del 30.10.2012 è stata approvata la spesa effettivamente sostenuta risultante dallo stato finale dell'appalto predetto, corrispondente ad €.492.002,37, di cui €.273.298,48 per lavori eseguiti ed €.218.703,89 per somme a disposizione;

Ritenuto che:

- l'approvazione del quadro economico generale della spesa effettivamente occorsa ricade nell'ambito nella competenza del sottoscritto;
- Visto D. Lgs. n.163/2006 (Codice contratti) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- Visto il vigente statuto;
- Visto il Regolamento di contabilità;

per le motivazioni esposte in premessa;

## determina

1. di approvare il seguente quadro economico generale di spesa effettivamente occorsa per l'esecuzione dei lavori di restauro e consolidamento del Complesso storico di S. Domenico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		
A)	IMPORTO DEI LAVORI EDILI ESEGUITI.....	€ 678.497,54
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	Esproprio aree private e spese di frazionamento (omnicompr.)	€ 40.053,96
b2a	Lavori eseguiti in economia di restauro specialistico opere artistiche 1 <sup>a</sup> fase (IVA compresa).....	€ 27.926,04
b2b	Lavori eseguiti in economia di completamento restauro specialistico opere artistiche 2 <sup>a</sup> fase (IVA compresa).....	€ 37.429,15
b3	Lavori eseguiti per interventi igienico-sanitari sui luoghi di lavoro (IVA compresa).....	€ 10.230,00
b4	Spese tecniche generali di progettazione,DL,contabilità e sicurezza e collaudo ( IVA 19%, 20% e 21% CNPIA 2% e 4% compresi).....	€ 172.652,21
b5	Spese tecniche per compensi art. 92 D.Lgs. 163/2006.....	€ 1.967,61
b6	Iva 4% e 10% sui lavori eseguiti A).....	€ 64.157,19
	<b>TOTALE GENERALE DELLA SPESA SOSTENUTA.....</b>	<b>€ 1.032.913,70</b>

2. dare atto che la spesa effettivamente occorsa per la realizzazione dei lavori in argomento è pari a complessivi **€ 1.032.913,70**;
3. di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con contributo concesso dalla Regione Lazio, giusta Deliberazione di G.R. n. 1209 del 27/02/1990;
4. di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

**II DIRIGENTE**

Dott. Ing. *Armando Percoco*

Terracina, 27 DIC. 2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.sa *Ada Nasti*

Terracina, 23.01.2013

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 27 GEN. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Terracina, 27 GEN. 2014

**Il delegato**

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Farnozzo

**La Segreteria Generale**