



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>293</u> / Gen. del <u>12 MAR 2014</u>	N. <u>13</u> del <u>12 / 03 / 2014</u>
---------------------------------------------	----------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001).  
Ditta : Agricola Immobiliare Le Querce s.r.l**

L'anno duemilaquattordici, addì 12 del mese di marzo, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

**Visto** che la società **Agricola Immobiliare Le Querce s.r.l.** con sede legale in Via delle Querce, 29/A - 04012 - Cisterna di Latina (LT), ha presentato istanza a questo Comune in data 24.02.2012 (fascicolo prot. n. 102471/I del 28.02.2012 e successive integrazioni) per la realizzazione di un edificio a destinazione mista commerciale/residenziale, in Variante alle previsioni del vigente PPE "Zona C" distinto in Catasto al foglio 207 mappale 907 (terreno);

**Considerato** che per tale intervento i contributi dovuti per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001 risultano determinati, rispettivamente, in € **103.589,37** ed in € **78.509,66**;

PAGINA BIANCA

**Atteso** che, con nota acquisita al prot. n. 4355/I dell'20.02.2014, la società **Agricola Immobiliare Le Querce s.r.l.** ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dei sopradescritti contributi;

**Considerato** che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

**Vista** la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

**Ritenuta** la propria competenza,

## **DETERMINA**

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in **€ 103.589,37** salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 34.529,79 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del titolo edilizio;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al costo di costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€ 78.509,66** (Euro settantottomilacinquecento nove/66) salvo conguaglio, da corrispondere in **due rate di € 39.254,83 cadauna**, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN **IT8600200874161000400061356**
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € 34.529,79 venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata oneri concessori Agricola Immobiliare Le Querce s.r.l. - capitolo 1223 Bilancio 2014"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;
- 6) **di richiedere** alla società **Agricola Immobiliare Le Querce s.r.l.**, di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, una garanzia dei pagamenti rateali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fidejussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 7) **di dare atto** che, *successivamente al rilascio del titolo edilizio, sarà adottato ulteriore provvedimento dirigenziale nel quale verranno:*
  - *specificate le scadenze delle rate;*
  - *determinato l'importo degli interessi dovuti;*
  - *disposti gli adempimenti di cui all'art.28 del vigente Regolamento di Contabilità;*
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - *è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;*
  - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
  - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
  - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
I.T. dott. arch. Roberto Biasini

**IL CAPO SETTORE**  
I.D.F. geom. Eugenio Pepe

**IL DIRIGENTE**  
dott. ing. Armando Percoco

Terracina, 12 marzo 2013




Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE\*, ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*



\_\_\_\_\_

Terracina, 17.03.2016

---

<b>Oggetto</b>	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
<b>Beneficiario</b>	<b>Ditta : Agricola Immobiliare Le Querce s.r.l</b>
<b>Sede</b>	Via delle Quece, 29/A - 04012 - Cisterna di Latina (LT)
<b>CF / P.Iva</b>	P.Iva n. 02155890599
<b>Importo (Iva Inclusa)</b>	€ 103.509,37 (oneri di urbanizzazione) + € 78.509,66 (costo di costruzione)
<b>Unità Organizzativa</b>	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
<b>Resp. del Procedimento</b>	I.T. arch. BIASINI Roberto
<b>Modalità Selezione</b>	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009.

**La Segreteria Generale**

\_\_\_\_\_  
Terracina, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 MAR. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE  
(99-2012/2014)

LA SEGRETERIA GENERALE

