



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 348 /Gen. del 21 MAR 2014 83 DEL 03/03/2014

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MANZI" IN VIA M. ZICCHIERI - AFFIDAMENTO DITTA GEMINI APPALTI - CIG Z3B0E163D2 -

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventotto** del mese di **Febbraio**, alle ore 11,00, nel proprio ufficio,

II DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;

Visto il provvedimento n. 25470/U del 24/05/2013, con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto

Premesso:

- che seguito di solleciti della Direzione Didattica del Plesso Scolastico "Giancarlo Manzi" dove si richiama l'attenzione dell'Ufficio Tecnico per verificare una notevole presenza di infiltrazioni di acqua provenienti dal lastrico solare.
- che tale situazione non è più sostenibile per garantire la sicurezza ai ragazzi che frequentano la scuola, occorre effettuare con urgenza i lavori di rimozione delle infiltrazioni d'acqua dal lastrico solare e la sistemazione dei bocchettoni,
- **Visto** il verbale di somma urgenza redatto in data 19.02.2014 dal Tecnico Geom. Alberto Leone, ai sensi dell'Art. 176 Comma 1, D.P.R. 05.10.2010 n° 207, con il quale viene accertata la situazione di estremo pericolo, allegato alla presente.

Al riguardo è stata incaricata la Ditta GEMINI APPALTI S.R.L. con sede a Sgurgola (FR) in Via Valle Scuola snc, la quale si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori.

- **Vista** la perizia estimativa dei lavori contabilizzata con i prezzi unitari della Regione Lazio, redatta dal tecnico incaricato Geom. Alberto Leone;
- **Visto** che con nota prot.n° 09674/I del 21.02.2014, la suddetta ditta, ha offerto un ribasso percentuale del 28,756% sull'importo totale dei lavori, facendo riferimento al prezzario della Regione Lazio.
- **Ritenuta** l'opportunità e l'urgenza, per quanto sopra esposto, di impegnare come risulta dalla stima dei costi, la somma complessiva di € 28.122,95 oltre IVA;

- Visto il decreto Legislativo n.163/2006;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) di affidare alla Ditta GEMINI APPALTI S.R.L. i lavori di rimozione delle infiltrazioni d'acqua dal lastrico solare e la sistemazione dei bocchettoni del Plesso Scolastico "Giancarlo Manzi" sito in Via Zicchieri per l'importo complessivo di € 28.122,95 al netto del ribasso percentuale del 28,756% oltre IVA 22%;
- 2) di impegnare la complessiva somma di € 34.309,99 compreso IVA 22%, al Cap. 8950 del bilancio 2014;
- 3) di dare che la presente determinazione:
 - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
- SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI -

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 176 Comma 1, D.P.R. 05.10.2010 n° 207)

A seguito di solleciti della Direzione Didattica del Plesso Scolastico "GIANCARLO MANZI" Via Zicchieri, dove si richiama l'attenzione dell'Ufficio Tecnico per verificare una notevole presenza di infiltrazioni di acqua proveniente dal lastrico solare che preoccupano l'agibilità stessa della scuola, questo ufficio ha effettuato immediatamente un sopralluogo sul posto dove ha potuto constatare quanto segue:

Vi sono numerose infiltrazioni di acqua causate da cedimenti della guaina posta a protezione dei solai di copertura, esistono diversi rigonfiamenti di intonaci dei soffitti di alcune aule, inoltre vi sono cornicioni pericolanti.

Tale situazione determina uno stato di estremo pericolo che richiede un intervento immediato di risanamento per evitare la sospensione delle attività scolastiche presenti.

Per tali motivi, in considerazione dell'urgenza si è reso necessario interpellare la Ditta GEMINI APPALTI S.r.L. con sede a Sgurgola (FR) in Via Valle Scuola snc, dichiaratasi disponibile ad eseguire immediatamente i seguenti lavori:

- Riformazioni delle pendenze del terrazzo, mediante cemento soffiato, riposizionamento di nuovo manto di guaina, rifacimento cornicioni, rifacimento intonaco, pittura degli stessi.

Con nota prot.n° 09674/I del 21.02.2014, la suddetta ditta, ha offerto un ribasso percentuale del 28,756% sull'importo totale dei lavori, facendo riferimento al prezziario della Regione Lazio.

Non avendo a disposizione una valutazione esatta e circoscritta degli interventi, questo ufficio fa presente che entro giorni 15 (quindici) dalla data del presente verbale e ordine di esecuzione dei lavori, redigerà una perizia giustificativa degli stessi che trasmetterà unitamente al presente verbale alla stazione appaltante per l'approvazione dei citati lavori.

Terracina, li 19.02.2014



Il Tecnico
Geom. Alberto Leone

Il Responsabile del Servizio <i>Geom. Alberto Leone</i>	Il Dirigente <i>Dott. Ing. Armando Bercoco</i>
---	--

Terracina, 28.02.2014

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario <i>Dott.ssa Ada Nasti</i>

Terracina, 19.03.2014

Fornitura	Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n° 33/2013
Oggetto	Lavori di pronto intervento per eliminazione infiltrazioni d'acqua lastrico solare e sistemazione bocchettoni plesso scolastico "Giancarlo Manzi" sito in Via Zicchieri-
Beneficiario	Ditta GEMINI APPALTI s.r.l.
Sede	Sgurgola (FR) – Via Valle Scuola snc
CF/P.IVA	C.F./P.IVA 08366821000
Importo (compreso IVA)	€ 34.309,99
Unità organizzativa	SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI.
Responsabile del Servizio	Geom. Alberto Leone
Modalità selezione	Affidamento diretto

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif.			al			Bilancio				Codici Statistici			
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4			
2014	2	01	01	01		00008250	c.							

Numero Impegno	Data
20140000462 0	14.03.2014

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	83	03.03.2014			

214469 GEMINI APPALTI S.R.L.

Per :

LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MANZI" IN VIA M. ZICCHIERI.CIG. Z3B0E163D2

Importo Attuale Euro **34.309,99**

Importo Iniziale Euro **34.309,99**

Previsione Attuale	150.000,00
Impegnato sul CAP	130.518,11
Differenza	19.481,89

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

Ll' 14.03.2014

IL RAGIONIERE CAPO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 21 MAR 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69. e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento

Terracina,21..MAR..2014.....

Il Delegato

~~ISTRUZIONE CONTABILE~~
~~(Sig. Adriano Amico)~~

LA SEGRETERIA GENERALE