



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI</b>
<b>SETTORE</b>	<b>GARE E CONTRATTI</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>362</u> /Gen. del <u>24 MAR. 2014</u>	N. <u>47</u> del <u>21.03.2014</u>
---	------------------------------------

<b>Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di n. 10 frazionamenti. Approvazione verbali di gara.</b>
---

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di marzo, alle ore 12,30 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**VISTI :**

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,
- visto il Regolamento Gare e Contratti approvato con delibera di C.C. n. 13 del 28.02.2014;

**Premesso** che :

- con determinazione dirigenziale n. 108/gen del 21.01.2014 è stata adottata determinata a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di n. 10 frazionamenti.
  - in data 10.02.2014 si è costituita la commissione così formata:  
Dott.ssa Sabrina Tacelli, Sig.ra Luciana Maragoni e Sig.ra Mastrangelo Alessandra con funzioni anche di segretaria verbalizzante al fine dell'apertura delle offerte;
  - da una prima analisi appariva anomala l'offerta presentata dall'Ing. Di Prospero, indi, la commissione decide di non procedere con l'aggiudicazione ma di inviare al RUP relazione giusta nota prot. 7524/D del 12.02.2014 al fine della verifica di congruità ai sensi dell'art. 86 del codice degli appalti;
  - in data 6.03.2014 con nota prot. 12777/D la stessa commissione chiedeva al RUP relazione circa la congruità o meno dell'offerta dell'Ing. Di Prospero;
  - in data 11.03.2014 il RUP allegava nota esplicativa giustificativa dell'offerta dello stesso Ing. Simone Di Prospero;
  - in data 14/03/2014 prot. 14741/D la commissione chiedeva attestazione dello stesso RUP,
  - in data 20/03/2014 alle ore 10.00 la commissione si insedia al fine ridefinire il procedimento di gara con l'aggiudicazione provvisoria;
  - che non sussistono, comunque, condizioni o motivi ostativi all'affidamento definitivo, trattandosi di affidamento di importo sotto soglia dei € 150.000,00 e quindi non soggetto alle accurate verifiche di cui all'art. 38 e 48 del codice degli appalti;
  - come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del ribasso offerto del 59,22% è di € 7.000,00 oltre IVA e cassa;
- Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

Per i motivi in narrativa espressi

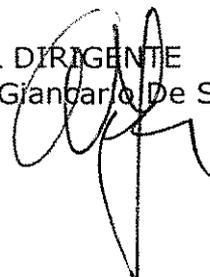
- 1) di dare atto che in data 18/03/2014 con nota prot. 15285/D che forma parte integrante del presente provvedimento il RUP, Geom. Albino Marostica, dichiara che *"l'offerta proposta dall'Ing. Simone Di prospero sia congruamente dimostrata e pertanto se ne propone l'accettazione"*;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di n. 10 frazionamenti all'Ing. Simone Di Prospero CF DPRSMN77B07H501K con studio in Terracina Via San Rocco 62;

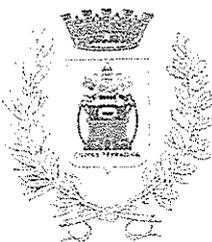
3) di approvare i verbali di gara

4) di dare atto che il presente provvedimento:

- non necessita del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE  
Dott. Giancarlo De Simone





**CITTA' DI TERRACINA  
(Provincia di Latina)**

**DIPARTIMENTO LL.PP. – RETI E SERVIZI  
SETTORE MANUTENZIONE**

**VERBALE**

**OGGETTO: Incarico professionale a tecnico esterno per la redazione di n. 10 frazionamenti catastali.**

Premesso che con determinazione n. 108/Gen. del 21/01/2014 è stata impegnata la somma di € 15.000,00 compresa I.V.A., per l'affidamento dell'incarico professionale a tecnici esterni all'Amministrazione Comunale per la redazione di n. 10 frazionamenti catastali, sottesi all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi e relativa area di sedime, nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi;

Dato atto che a tale scopo con lettera d'invito prot.n. 5151/U del 31/01/2014, sono stati invitati i seguenti 10 professionisti a presentare un preventivo offerta:

Patrizi Andrea;  
Cortese Vincenzo;  
Fasciolo M.Grazia  
De Prospero Simone;  
Pietrangeli Marco;  
Di Mascolo Pietro;  
Giona Antonio;  
Pezzone Fulvia;  
Panini Massimo  
Sabellico Enrico Franco

Dato atto, inoltre, che entro le ore 10,00 del 10/02/2014, termine stabilito nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

Cortese Vincenzo;  
De Prospero Simone;  
Sabellico Enrico Franco  
Fasciolo M.Grazia  
Pietrangeli Marco;

Visto quanto sopra il giorno 10/02/2014 alle ore 12,00, alla presenza Sig.ra Luciana Maragoni Capo Settore Servizi Amministrativi, Dott.ssa Sabrina Tacelli Capo Settore Ufficio Gare, Sig.ra Alessandra Mastrangelo Istruttore Amm.vo, vengono aperte le buste contenenti le seguenti offerte economiche:

Cortese Vincenzo 43,71%;  
De Prospero Simone € 7.000,00 oltre IVA E CASSA - 59,22%;

Sabellico Enrico Franco	8,90%;
Fasciolo M.Grazia	27,927 %
Piترangeli Marco	23,42;

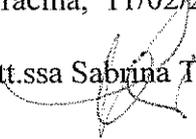
La Commissione ritiene opportuno non procedere con l'aggiudicazione in quanto, secondo gli artt. 86 – 87 – 88 del Codice degli Appalti, la percentuale pari al 59,22 %, come da allegato di gara n. 1, risulterebbe offerta anomala nella procedura adottata del taglio delle ali.

La Commissione decide quindi di procedere, prima dell'aggiudicazione, alla richiesta del giustificativo del citato ribasso all'Ing. Simone Di Prospero, considerato il tipo di incarico da affidare.

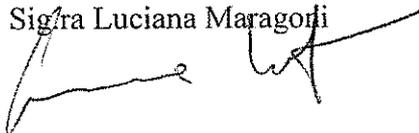
Letto, confermato e sottoscritto

Terracina, 11/02/2014

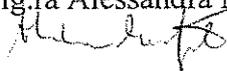
Dott.ssa Sabrina Tacelli



Sig.ra Luciana Maragoni



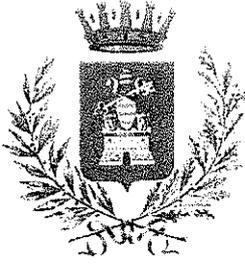
Sig.ra Alessandra Mastrangelo



# VERBALE DI GARA N. 1

ENTE APPALTANTE	OGGETTO	Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
 <b>COMUNE DI TERRACINA</b> <b>PROVINCIA DI LATINA</b>	<b>incarico professionale a tecnico esterno per la redazione</b> <b>di n. 10 frazionamenti</b>	5.000	1	31.686	43.710	0,000

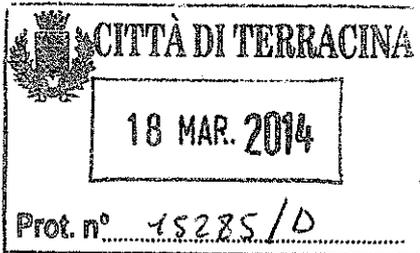
pos.	DITTA PARTECIPANTE	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	cortese vincenzo		43.710	43.710	43.710		
2	de prospero simone		59.220				
3	sabellico enrico franco		8.900				
4	fasciolo m. grazia		27.927	27.927			1
5	pietrangeli marco		23.420	23.420			2
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**Dipartimento Pianificazione Urbanistica  
e Gestione del Territorio  
Settore Vigilanza Edilizia**

**OGGETTO : Determinazione dirigenziale n.06 del 16/01/2014, n.108/gen. del 21/01/2014 avente ad oggetto "Procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione ai sensi dell'art.31 del DPR 380/2001 e dell'art.15 della L.R. n.15/2008. Impegno di spesa per frazionamento area di sedime".  
Incarico professionale a tecnico esterno per la redazione di n.10 frazionamenti catastali.  
Comunicazione**



Al Settore Gare e Contratti  
Resp.le dott.ssa Sabrina Tacelli  
Sede

In relazione alla Vs. del 14/03/2014 prot.n.14741/D, ai fini della conclusione dell'avviato procedimento relativo all'aggiudicazione, si comunica, per quanto di competenza e con riguardo alla propria conoscenza in materia catastale, che l'offerta proposta dall'Ing. Simone Di Prospero, anche in relazione alla successiva nota esplicativa dello stesso prot.n.12880/I del 07/03/2014, sia congruamente dimostrata e, pertanto, se ne propone l'accettazione.



**Il Capo Settore**  
IDT Geom. **Albino MAROSTICA**



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

### VERBALE n. 2

**L'anno 2014 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 10.00 nella sede comunale si è insediata la commissione di gara per la definizione del procedimento di gara per "Incarico a professionista esterno per la redazione di n. 10 frazionamenti catastali".**

**Facendo seguito alla nota prot. 15285/D del 18/03/2014 con la quale il RUP attesta la congruità dell'offerta del Dott. Ing. Simone Di Prospero, la commissione aggiudica provvisoriamente l'affidamento a detto professionista per il complessivo importo di € 7.000,00 oltre IVA e cassa.**

Alessandra Mastrangelo

Luciana Maragoni

Dott.ssa Sabrina Tacelli

CIG ZD30D7C79D	Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs. 33/2013
Oggetto	Affidamento incarico professionale a tecnico esterno per la redazione di n. 10 frazionamenti
Beneficiario	Dott. Ing. Simone Di Prospero NATO A Roma il 7/02/1977
Sede	Via San Rocco 6, Terracina (LT)
CF/P.IVA	DPRSMN77B07H501K
Importo (IVA inclusa)	€ 7.000,00
Unità organizzativa	Settore vigilanza edilizia
R.U.P.	Geom. Albino Rocco Marostica
Modalità di selezione	Procedura negoziata. Professionisti invitati: Cortese Vincenzo, Fasciolo M. Grazia, Di Prospero Simone, Pietrangeli Marco, Di Mascolo Pietro, Giona Antonio; Pezone Fulvia, Panini Massimo e Sbellico Enrico Franco

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 24 MAR. 2014

### IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

ISTRUTTORE CONTABILE  
(Sig. Achille Antico)

LA SEGRETERIA GENERALE

Terracina, \_\_\_\_\_