



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' EDILIZIA

DETERMINAZIONE

N. <u>364</u> / gen. del <u>24 MAR. 2014</u>	N. <u>18</u> del <u>24-03-2014</u>
----------------------------------------------	------------------------------------

Oggetto: Rateizzazione capitale di affrancazione canone enfiteutico.
Ditta : Rossi Leonardo.

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di marzo, alle ore 11,00
nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 691 del 23 novembre 2001, recante determinazioni procedurali per l'affrancazione dei canoni enfiteutici, che consente la rateizzazione del capitale di affrancazione fino ad anni cinque, previo deposito, prima dell'atto notarile di affrancazione, di una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa e il pagamento della prima rata.

Visto che il signor **Rossi Leonardo**, nato a Veroli (FR) il 07 maggio 1955, codice fiscale RSSLRD55E07L780L, e residente a Terracina in Via Emilia n. 24, nella sua qualità di enfiteuta di immobile gravato da canone enfiteutico, in data 23 luglio 2013, prot. n. 35509/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 70 particella 71 (pascolo cespugliato) di mq. 340, particella 73 (pascolo cespugliato) di mq. 3.020, al foglio 88 particella 495 (pascolo cespugliato) di mq. 210 e particella 497 (pascolo cespugliato) di mq. 550;

Che con determinazione del capo settore Pianificazione Urbanistica prot. n. 43778/U del 24 settembre 2013 è stato determinato in **€ 3.462,38 (tremilaquattrocentosessantadue/38)** il corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di enfiteusi in diritto di proprietà (capitale di affrancazione), calcolato ai sensi della determinazione n. 41 del 02 gennaio 2003 della Regione Lazio,

Dipartimento Economico ed Occupazionale, Direzione Regionale Agricoltura più rivalutazione monetaria dal 2003, relativo all'immobile distinto in N.C.T. al foglio 70 particella 71 (pascolo cespugliato) di mq. 340, particella 73 (pascolo cespugliato) di mq. 3.020, al foglio 88 particella 495 (pascolo cespugliato) di mq. 210 e particella 497 (pascolo cespugliato) di mq. 550;

Vista la domanda del 17 marzo 2014, prot. n. 15020/I, con cui il signor Rossi Leonardo, ha chiesto la rateizzazione degli importi dovuti per l'affrancazione del canone enfiteutico, così come determinati con la citata nota del 43778/U del 24 settembre 2013, in anni due con rate costanti mensili;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 3883/U del 27/01/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dal signor **Rossi Leonardo**, nato a Veroli (FR) il 07 maggio 1955, codice fiscale RSSLRD55E07L780L, e residente a Terracina in Via Emilia n. 24 per l'affrancazione del canone enfiteutico di **€. 3.462,38 (tremilaquattrocentosessantadue/38)**, così come determinati con la nota del 43778/U del 24 settembre 2013, in anni due con rate costati mensili;

2- di applicare ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo, pertanto le rate mensili ammontano ad €. 147,15, da versarsi il giorno 01 di ogni mese, la prima rata il 01 maggio 2014;

3- di richiedere al signor Rossi Leonardo, il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;

4- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 24.03.2014

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013
Oggetto	Rateizzazione capitale di affrancazione terreno in enfiteusi
Beneficiario	Sig. ROSSI Leonardo
Sede	Via Emilia n. 24 – 04019 Terracina
C.F./P.IVA.	RSSLRD55E07L780L
Importo (IVA inclusa)	€. 3.462,38
Unità organizzativa	Servizio Usi Civici
Responsabile del procedimento	I.D.A. Carlo Capirchio
Modalità selezione	Delib.di G. C. n. 691 del 23 novembre 2001

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 24 MAR. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE
(Sig. ~~Contabile~~)

LA SEGRETERIA GENERALE