



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' EDILIZIA

DETERMINAZIONE

N. <u>365</u> / gen. del <u>24 MAR. 2014</u>	N. <u>19</u> del <u>24-03-2014</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato.
Ditta : Gibellieri Patrizia.

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di marzo, alle ore 11,15
nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dalla Legge Regionale n. 6/2005, dalla legge Regionale n. 11/2005 e dalla Legge Regionale n. 12/2011 recante "Norme transitorie per l'alienazione di terreni civici oggetto di costruzioni abusivamente effettuate" che al comma 8 dispone:

8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente."

Visto che la signora Gibellieri Patrizia, nata a Terracina (LT) il 28 febbraio 1957 e residente a Terracina in Via Campolungo n. 25, codice fiscale GBLPRZ57B68L120X, ha presentato in data 20 febbraio 1998, prot. n. 22758, domanda intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località Campolungo, descritto in catasto al foglio 71 particella 394/parte-395/parte della superficie di mq. 1.603 circa su cui insiste un fabbricato rurale, effettuato in conformità agli strumenti ed alle norme urbanistiche essendo stato realizzato prima dell'anno 1967;

Che il Consiglio Comunale con atto n. 7-III del 28 gennaio 2011 ha deliberato di alienare alla signora Gibellieri Patrizia il terreno di cui alla domanda del 20 febbraio 1998, prot. n. 22758 sulla base della perizia di stima depositata dal Perito demaniale in data 21 ottobre 2010, e che l'importo da

versare a questo Comune per l'alienazione ammonta ad €. 15.809,52* (quindicimilaottocentonove/52) più la rivalutazione ISTAT dovuta alla data dell'effettivo versamento;

Atteso che con istanza del 25 febbraio 2011, ns. prot. n. 10045/I, la signora Gibellieri Patrizia ha richiesto la rateizzazione dell'importo dovuto per l'alienazione del terreno di uso civico edificato in anni cinque con rate costanti mensili;

Che con nota del 01 marzo 2011 prot. n. 10708/U, è stata accordata la rateizzazione dell'importo dovuto per l'alienazione della somma determinata per l'alienazione del terreno di uso civico edificato in anni cinque con rate costanti mensili con l'applicazione dell'interesse legale;

Vista la domanda del 19 novembre 2013, prot. n. 52905/I, con cui la signora Gibellieri Patrizia, dopo aver versato rate per l'ammontare di €- 6.565,80* (seimilacinquecentosessantacinque/80), per sopravvenute difficoltà economiche, ha chiesto un'ulteriore rateizzazione degli importi ancora dovuti per l'alienazione del terreno del demanio civico edificato, non potendo affrontare il pagamento delle rate così come in precedenza quantificate;

Accertato il versamento dell'importo di €. 6.565,80* (seimilacinquecentosessantacinque/80) corrispondenti alle rate effettivamente versate dalla signora Gibellieri Patrizia, comprensive di interessi legali;

Ritenuto di poter accordare l'ulteriore rateizzazione richiesta,

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 3883/U del 27/01/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo ancora dovuto dalla signora **Gibellieri Patrizia**, nata a Terracina (LT) il 28 febbraio 1957 e residente a Terracina in Via Campolungo n. 25, codice fiscale GBLPRZ57B68L120X, per l'alienazione del terreno di uso civico edificato pari ad €. 10.012,70 (diecimiladodici/70) in anni cinque con rate costanti mensili, di applicare ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo, pertanto le rate mensili ammontano ad €. 175,22 (centosettantacinque/22), da versarsi il giorno 01 di ogni mese;


2- di richiedere alla signora signora Gibellieri Patrizia il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;

3- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale

- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 24.03.2014


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Caprichio

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013
Oggetto	Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato
Beneficiario	Sig.ra GIBELLIERI Patrizia
Sede	Via Campolungo n. 25 – 04019 Terracina
C.F./P.IVA.	GBLPRZ57B68L120X
Importo (IVA inclusa)	€. 10.012,70
Unità organizzativa	Servizio Usi Civici
Responsabile del procedimento	I.D.A. Carlo Capirchio
Modalità selezione	Legge Regione Lazio n. 1/1986, articolo 8, comma 8

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato, alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 24 MAR. 2014

Il Delegato
ISTRUTTORE CONTABILE
(~~Ch. Antonino~~)

LA SEGRETERIA GENERALE