



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	<b><u>PIANIFICAZIONE URBANISTICA e</u></b> <b><u>GESTIONE DEL TERRITORIO</u></b>
SETTORE	Vigilanza Edilizia

**DETERMINAZIONE**

N. <u>379</u> / gen. del <u>25 MAR. 2014</u>	N. 16 del 19/03/2014
--	----------------------

**Oggetto:** Legge 23.12.1994, n.724 – art.39, comma 19.  
Annullamento acquisizione al patrimonio comunale di immobile abusivo e area di sedime.  
Ditta: Norcia Cesare e De Filippis Angelo.

L'anno duemilaquattordici, addì diciannove del mese di marzo, alle ore 10.00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**Vista** la Disposizione prot. n. 25470/U del 24.05.2013 con la quale il Sindaco ha confermato il sottoscritto dott. Ing. Armando Percoco nell'incarico di Dirigente dell'intestato Dipartimento;

**Vista** la propria Determinazione n. 709/Gen. del 18.07.2013 di conferimento all'I.D.T. geom. Albino Marostica della responsabilità tecnico-gestionale dell'intestato Settore;



## IL DIRIGENTE

**Premesso che** i sigg.ri Norcia Cesare, nato a Terracina il 27.08.1954 ed ivi residente in Via Migliara 58 n.26, e Sanguigni Giovanna, nata a Capistrello (AQ) il 24.05.1964, hanno presentato in data 22.03.1995, prot.nn.27066 e 27067, istanze di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge n.724/94, per l'avvenuta realizzazione di due alloggi collegati da scala interna, facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza composto da piano seminterrato e da due piani fuori terra, realizzati in Via Migliara 58, su terreno distinto in Catasto del Comune di Terracina al Foglio 172 particella 185, adempiendo agli oneri previsti per la sanatoria stessa;

**Dato atto che** detti alloggi abusivi, ricompresi in un immobile di maggior consistenza, rifiniti in ogni loro parte e regolarmente abitati, sono stati oggetto dei provvedimenti repressivi previsti dall'art.7 della legge 28.02.1985 n.47 ed acquisiti al patrimonio comunale con atto rep.n.24140 del 15.03.1993, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 07.05.1993 al n.73, Reg.Gen. n.8652, Reg.Part. n.5943;

**Considerato che** l'art.39 della legge n.724/94, al comma 19, dispone che *"per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate, disposte in attuazione dell'art.7, terzo comma, della legge 28.02.85 n.47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel Pubblico Registro Immobiliare... Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del Comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 31.12.1994"*;

**Visto che** con nota prot.n.6050/I del 05.02.2014 il sig. Norcia Cesare, in qualità di avente causa, ha chiesto, secondo il richiamato disposto dell'art.39, comma 19, della legge n.724/94, l'adozione di un apposito atto necessario per l'annullamento della sopracitata acquisizione;

**Riscontrato che** le sopraindicate istanze di sanatoria sono state esaminate con esito favorevole per la sua definizione dai preposti tecnici incaricati, rientrando le opere abusive tra quelle sanabili in forza della legge n.724/94, art.39 e delle deliberazioni di Giunta Comunale n.25/95, n.252/2002 e n.387/2003;

**Ritenuto** necessario, per i predetti motivi, di dover adottare formale provvedimento nel senso indicato conformemente a quanto stabilito dall'art. 39, comma 19, della legge 23.12.1994, n.724;

### Visti:

- l'art. 7, terzo comma, della legge 28.02.1985, n.47;
- l'art. 39 della legge 23.12.1994, n.724;



Ritenuta la propria competenza,

## DETERMINA

- 1) di prendere atto che gli alloggi indicati in premessa, sono stati oggetto di fusione catastale, originando un'unica unità immobiliare sita in Via Migliara 58, composta da piano seminterrato e da due piani fuori terra, attualmente distinta in Catasto al Foglio 172 particella 185 sub 10, e per la quale sono state presentate due istanze di sanatoria, ai sensi dell'art.39 della legge 23.12.1994 n.724, dai sigg.ri Norcia Cesare e Sanguigni Giovanna, e che alla data del 31.12.1994 non è stata destinata ad attività di pubblica utilità;
- 2) di disporre la cancellazione, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina, a cura e spese del sig. Norcia Cesare, della nota di trascrizione n.73 del 07.05.1993, Reg.Gen. n.8652, Reg.Part. n.5943;
- 3) di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Latina ad effettuare detta cancellazione, esonerandolo da ogni ingerenza e responsabilità in merito;
- 4) di consentire che dalla data di esecutività della presente determinazione l'immobile sopradescritto ritorna nella piena e libera disponibilità dei sigg.ri Norcia Cesare e De Filippis Angelo, originari proprietari del bene in esame;
- 5) di dare atto che la presente determinazione:
  - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
  - va comunicata, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art.32 della Legge 18.06.2009, n.69.

IL CAPO SETTORE  
I.D.T. Geom. Albino Marostica



IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Armando Percoco

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stata inserita il giorno 25 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 25 MAR. 2014

Il Delegato

~~ISTITUTO PROVINCIALE~~

LA SEGRETERIA GENERALE