



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SETTORE : VIGILANZA EDILIZIA**

## DETERMINAZIONE

N. 403 / Gen. del 31 MAR. 2014

N. 15 del 19 MAR. 2014

**OGGETTO:** Lavori di demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi.

Ditta : Tardiola Fausto e Bulgarelli Laura.

L'anno duemilaquattordici , addì 13 del mese di Marzo, alle ore 17,00 , nel proprio ufficio,

## IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento n. 25470/U del 24/05/2013, con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, al sottoscritto

### Premesso che:

- in data 20/01/1998 venne emessa l'ordinanza di demolizione n° 0055 a carico della Sig. ra BULGARELLI LAURA, nata a Roma il 20/01/1947 e residente a Terracina in via Pontina Km. 103,00 loc. "Lido Azzurro" per la demolizione e ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive site in Terracina via Pontina Km. 103,700, consistenti in un manufatto in muratura di ml. 20 x 10 ed altezza ml. 3,50 con copertura a solaio latero-cemento;
- con verbale di accertamento di inadempienza prot. n. 9225/IV del 02/07/2001 veniva constatata l'inottemperanza all'ordine di demolizione impartito con la suddetta Ordinanza dirigenziale;
- a seguito di trascrizione alla conservatoria dei RR. II. di Latina, avvenuta con nota n. 158 del 22/03/2002, Reg. Gen. n. 7599 Reg. 5506, il bene e l'area di sedime, vennero acquisiti gratuitamente al patrimonio immobiliare del comune;
- con Ordinanza dirigenziale n. 018/X del 27/02/2009 venne disposta la demolizione d'ufficio delle opere abusive sopra indicate e che la stessa venne notificata tra l'altro, anche agli interessati Sig. Bulgarelli Laura e Tardiola Fausto;

### Atteso:

- che con sentenza del Tribunale di Latina n. 2101/05 i Sig. ri Tardiola Fausto e Bulgarelli Laura vennero condannati all'arretramento del fabbricato mediante la demolizione parziale del manufatto abusivo per mancanza di distanza legale dal confine, nella causa promossa da Russo Salvatore in qualità di confinante;

- che entro i termini assegnati il manufatto non è stato ancora demolito per cui occorre che il Comune provveda esso stesso all'esecuzione dei lavori di demolizione con relative spese relative a carico dei responsabili dell'abuso;

**Vista:**

- la perizia tecnica redatta dal Comune che quantifica in € 17.000,00 la spesa necessaria per la demolizione del manufatto e ripristino dello stato dei luoghi;

**Considerato:**

- che i lavori medesimi dovranno essere affidati ad una ditta specializzata in quanto il Comune non risulta adeguatamente attrezzato per la finalità da conseguire e che pertanto occorre provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa con il conseguente recupero a danno dei contravventori medesimi;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

**Vista** la L.R. n. 15 dell'11 agosto 2008;

## DETERMINA

**1)** di approvare la perizia tecnica dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi del manufatto abusivo sito in Terracina via Pontina Km. 103,700, consistenti in un manufatto in muratura di ml. 20 x 10 ed altezza ml. 3,50 con copertura a solaio latero - cemento oggetto di ordinanze di demolizione n. 0055 del 20/01/1998 e n. 018/10 del 27/02/2009, dell'importo complessivo di € 17.000,00 di cui € 12.226,66 per lavori ed € 4.773,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**2)** di impegnare la somma di € 17.000,00 con i fondi del bilancio comunale con imputazione al Cap.....  
.....14.570..... dell'esercizio finanziario 2014;

**3)** di provvedere al successivo recupero della spesa nei confronti dei contravventori responsabili dell'abuso edilizio, ai sensi della normativa vigente;

**4)** di dare atto che la presente determinazione:

- viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Albino Marostica)

Terracina, 13 MAR. 2014

IL DIRIGENTE  
(Dr. Ing. Armando Percoco)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente  
del Dipartimento Finanziario  
(Dott.ssa Ada Nasti)

Terracina, 13-03-2014

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art.26 del D.Lgs. n.33/2013
Oggetto	Lavori di demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi. Ditta : Tardiola Fausto e Bulgarelli Laura
Beneficiario	Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Sede	Comune di Terracina
CF/P.Iva	
Importo (IVA Inclusa)	€ 17.000,00
Unità Organizzativa	Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Resp. Procedimento	IDT Geom. Albino Marostica
Modalità selezione	L.R. n.15 dell'11/08/2008

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 31 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69. e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento

Terracina, ..... 31 MAR. 2014 .....

Il Delegato  
ISTRUTTORE CONTABILE  
(Sig. *Adriano Infes*)

LA SEGRETERIA GENERALE