



CITTA' DI TERRACINA  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>VIGILANZA EDILIZIA</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>427</u> / gen. del <u>04 APR. 2014</u>	N. <u>151</u> del <u>03 APR. 2014</u>
--	---------------------------------------

**Oggetto:** Affidamento incarico relativo al frazionamento area di sedime inerente la procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione ai sensi dell'art.31 del DPR 380/2001 e dell'art.15 della L.R. 15/2008. Approvazione schema di convenzione

L'anno duemilaquattordici, addì 03 del mese di APRILE, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.25470/U del 24/05/2013 di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

**Premesso che :**

Con determinazione dirigenziale n.47 del 21/03/2014 n.362/gen. del 24/03/2014 è stato conferito all'Ing. Di Prospero Simone l'incarico per la redazione di n.10 frazionamenti di area di sedime, inerenti la procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione ai sensi dell'art.31 del DPR 380/2001 e dell'art.15 della L.R. 15/2008, e che, pertanto, occorre approvare lo schema di convenzione tra il Professionista e l'Ente Committente;

**Ritenuta** la propria competenza;

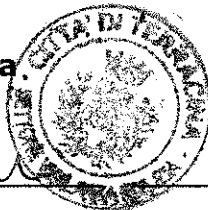
**DETERMINA**

- 1) Di approvare l'unito schema di convenzione tra Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando Percoco, nato a Terracina (LT), il 04.02.1955 - C.F. PRC RND 55B04 L120C, in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica Gestione del Territorio, individuato come "Ente Committente" e l'Ing. Simone Di Prospero, nato a Roma il 07/02/1977, con studio Professionale in Terracina in Via San Rocco n.62, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina con il n°1483, avente C.F. DPRSMN77B07H501K, individuato come "Professionista";

**di dare atto** che il presente provvedimento:

- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

**Il Capo Settore**  
**IDT Geom. Albino Marostica**



**Il Dirigente**  
**Dott. Ing. Armando Percoco**

Terracina, 03/04/2014

CIG ZD30D7C79D	Dati relativi agli obblighi di cui all'art.26 del D.Lgs. n.33/2013
Oggetto	Approvazione schema di Convenzione relativa ad affidamento a tecnico esterno per la redazione di n.10 frazionamenti
Beneficiario	Dott. Ing. Simone Di Prospero, nato a Roma il 07/02/1977
Sede	Terracina – Via San Rocco n.62
CF/P.Iva	DPRSMN77B07H501K
Importo (IVA Inclusa)	€ 7.000,00 + CNPAIA e IVA
Unità Organizzativa	Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Resp. Procedimento	IDT Geom. Albino Marostica
Modalità selezione	L.R. n.15 dell'11/08/2008 art.15 e DPR 380/2001 art.31





# CITTA' DI TERRACINA

(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
- SETTORE VIGILANZA EDILIZIA -

Rep. n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: frazionamento area di sedime inerente la procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione ai sensi dell'art.31 del DPR n.380/2001 e dell'art.15 della L.R. n.15/2008**

## SCHEMA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

### TRA

**Il Comune di Terracina** (Provincia di Latina), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando Percoco, nato a Terracina (LT), il 04.02.1955- C.F. PRC RND 55B04 L120C, in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica Gestione del Territorio, che di seguito sarà individuato come "*Ente Committente*";

### E

L'Ing. Simone Di Prospero nato a Roma il 07/02/1977, con studio Professionale in Terracina in Via San Rocco n.62, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina con il n°1483, avente C.F. DPRSMN77B07H501K, che di seguito sarà individuato come "*Professionista*";

### PREMESSO

- Che con determinazione dirigenziale n°47 del 21/03/2014 n.362/Gen. del 24/03/2014, è stato conferito al Professionista l'incarico professionale per la redazione di n.10 frazionamenti catastali sottesi all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi e relativa area di sedime, nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi, per l'importo di € 7.000,00 escluso C.N.P.A.I.A al 4% e IVA al 22%, che l'atto stesso è stato pubblicato in data 24/03/2014 sul sito istituzionale dell'Ente;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Albino Marostica, dipendente Comunale;

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**  
Oggetto dell'incarico

L'Ente Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico professionale per la redazione di n.10 frazionamenti catastali finalizzati all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobili abusivi e relativa area di sedime, nel caso di inottemperanza all'ordine di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

**Articolo 2**  
Svolgimento dell'incarico

Il Professionista incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'Ente Committente.

Il Professionista, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici Comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali incontri pertinenti l'oggetto dell'affidamento, che potranno essere indetti durante l'iter dell'incarico ricevuto.

In relazione al presente incarico, l'Ente Committente fornirà al Professionista, presso il Settore Vigilanza Edilizia del Comune, ogni utile informazione ai fini dell'espletamento del presente incarico.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo e non esaustivo, e, pertanto, ove necessario, si farà riferimento al Decreto Legislativo n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Articolo 3**  
Tempi di consegna

L'espletamento dell'incarico professionale, con riferimento all'offerta presentata dal professionista, avverrà entro 45 Giorni Lavorativi, dal momento dell'attribuzione del singolo procedimento.

**Articolo 4**  
Compensi professionali

Il compenso complessivo stabilito per il presente incarico è pari ad € 7.000,00 escluso oneri previdenziali e IVA.

**Articolo 5**  
Modalità di pagamento

Il pagamento dell'incarico verrà effettuato a presentazione di parcella da parte del professionista a norma dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità.

**Articolo 6**  
Obblighi del Professionista relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico.

A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dell'art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico a far data dalla sottoscrizione della convenzione presso \_\_\_\_\_ con i seguenti dati identificativi del conto corrente n: \_\_\_\_\_ codice IBAN: \_\_\_\_\_ intestatario \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle eventuali persone delegate ad operare su di essi.

#### **Articolo 7**

**Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che puntualmente rispettino l'art. 3 c. 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

#### **Articolo 8**

**Inadempienze Contrattuali**

Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Articolo 3, verrà applicata una penale giornaliera computata nello 0,5 (zero virgola cinque per cento) dell'onorario previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato nella consegna superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'Ente Committente chiedere la risoluzione del contratto per inadempienza senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

#### **Articolo 9**

**Condizioni particolari**

Il Professionista è obbligato a presentare, a conclusione del lavoro, n° 2 (due) copie su supporto cartaceo.

Il costo della suddetta documentazione è a carico del Professionista.

#### **Articolo 10**

**Copertura Assicurativa**

Il Professionista a far data dall'approvazione del progetto posto a base d'asta di gara e del progetto esecutivo, è tenuto a rispettare quanto previsto dal Decreto Legge 24/1/2012 n. 1 art. 9, "*Disposizioni sulle professioni regolamentate*"

Letto, confermato e sottoscritto.

Terracina, li \_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA

Per L'ENTE COMMITTENTE

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 04 APR. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta da di inserimento.

Terracina, 04 APR. 2014

Il delegato

LA SEGRETERIA GENERALE

~~ISTRUTTORE CONTABILE  
(Sig. ~~Adriano Carro~~)~~