



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	VIGILANZA EDILIZIA

DETERMINAZIONE

N. <u>434</u> / gen. del <u>09 APR. 2014</u>	N. <u>157</u> del <u>08.04.2014</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Annullamento acquisizione immobile al patrimonio comunale. Ditta : Palombo Dino.-

L'anno duemilaquattordici, addì 07 del mese di APRILE, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.25470/U del 24/05/2013 di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che :

- ❖ Con atto notarile per rogito Notar Raffaele Ranucci di Terracina rep.n.40146/6979 del 22/07/1991, registrato a Latina il 06/08/1991 al n.4277, i sigg. Palombo Dino e Palombo Francesca hanno acquistato, per ¼ ciascuno, congiuntamente ai sigg. Cellante Ennio, De Persiis Annunziata e Propoggia Gianfranco, la porzione di terreno sita in Comune di Terracina, località Scafa di Ponte, distinta in Catasto al Foglio 133 particelle 2328, 2329, 2331 e 2332;
 - ❖ Con tipo di frazionamento n.2637 del 20/08/1998 sono state create le seguenti particelle catastali : Foglio 133 mappali 2328 di are 3.83, 2329 di are 3.83, 2330 di are 0.60, 2331 di are 3.83, 2332 di are 3.83 e 2333 di are 0.72;
 - ❖ Con successivo atto notarile di divisione del 06/02/1999 per rogito n.11070 per Notar Carlo Fragomeni rep.n.25063, registrato a Frosinone il 26/02/1999 al n.43 e trascritto a Latina il 04/03/1999 al n.2514, tra Cellante Ennio, De Persiis Annunziata, Propoggia Gianfranco, Palombo Dino e Palombo Francesca, si è proceduto all'attribuzione delle particelle di cui al precedente paragrafo come di seguito :
-
1. Palombo Francesca : Foglio 133 mappale 2328 di are 3.83, successivamente venduta, con atto a rogito Notar Antonio Santacroce di Ferentino rep.n.17165 del 17/09/1999 ai sigg. Protani Francesca Maria e Bartoli Eleuterio;
 2. Propoggia Gianfranco : Foglio 133 mappale 2329 di are 3.83, successivamente venduta, con atto a rogito Notar Carlo Fragomeni rep.n.25336 del 30/04/1999 al sig. Del Brocco Michelangelo;
 3. Cellante Ennio e De Persiis Annunziata : Foglio 133 mappale 2331 di are 3.83;
 4. Palombo Dino : Foglio 133 mappale 2332 di are 3.83;
 5. Proprietà Comune : Foglio 133 mappali 2330 di are 0.60 e 2333 di are 0.72;
- ❖ Tali terreni, in conseguenza dell'avvenuta realizzazione di opere abusive, sono stati oggetto dei provvedimenti repressivi previsti dall'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47, e ss.mm.ii., ed acquisiti al patrimonio Comunale giusta ordinanza n.701/IV del 14/11/2000 e successiva di rinnovo e rettifica n.00197/X del 06/06/2002 inerenti la sospensione lavori di lottizzazione ai sensi dell'art.18 della medesima Legge 28/02/1985, n.47, trascritta, quest'ultima, presso la Conservatoria dei RR.II. di Latina in data 23/01/2003 al n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212;
 - ❖ Con provvedimento del 17/05/2001 il Giudice per le Indagini Preliminari della Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Latina, ha disposto l'archiviazione del procedimento n.839/99 pendente nei confronti di Palombo Dino + 3 riguardo alla sussistenza delle ipotesi lottizzatorie ai sensi dell'art.18 della L.47/85;
 - ❖ Il Servizio Avvocatura di questa Amministrazione Civica, con il parere espresso in data 05/01/2012 prot.n.595/U, ha ravvisato la necessità di dover provvedere alla revoca dell'Ordinanza di lottizzazione emessa ai sensi dell'art.18 della Legge 47/85 aderendo al disposto del Giudice Penale, fermo restando, di contro, la demolizione delle opere insistenti sul lotto suddiviso, qualora abusivamente realizzate e non sanate;
 - ❖ Con successiva Ordinanza dirigenziale n.115/X del 22/10/2013 è stata revocata l'ordinanza di sospensione lavori n.197/X del 06/06/2002, di rinnovo e rettifica della precedente Ordinanza n.701/IV del 14/11/2000;

Atteso che :

- Dal Rapporto di servizio del Comando di Polizia Locale prot.n.47626/U del 12/10/2012 si evince che nella porzione attribuita al sig. Palombo Dino non risulta più presente la roulotte accertata con precedente informativa del medesimo Comando di P.L. n.120/PG/2009;
- L'acquisizione gratuita al Patrimonio non rappresenta un atto provvedimentoale di autotutela ma costituisce una misura di carattere sanzionatorio che consegue automaticamente all'inottemperanza all'ordine di demolizione;
- Nel caso di specie, il provvedimento del 17/05/2001, con cui il Giudice per le Indagini Preliminari della Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Latina, ha disposto l'archiviazione del procedimento n.839/99 pendente nei confronti di Palombo Dino + 3 riguardo alla sussistenza delle ipotesi lottizzatorie ai sensi dell'art.18 della L.47/85 ed il rapporto del Comando di Polizia Locale prot.n.47626/U del 12/10/2012 dal quale si evince che nella porzione attribuita al sig. Palombo Dino non risulta più presente la roulotte accertata con precedente informativa del medesimo Comando di P.L. n.120/PG/2009, costituiscono presupposto fondamentale ai fini della restituzione in proprietà al sig. Palombo Dino del bene acquisito al Patrimonio Comunale con ordinanza n.701/IV del 14/11/2000 e successiva di rinnovo e rettifica n.00197/X del 06/06/2002, inerenti la sospensione lavori di lottizzazione ai sensi dell'art.18 della medesima Legge 28/02/1985, n.47, trascritta, quest'ultima, presso la Conservatoria dei RR.II. di Latina in data 23/01/2003 al n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212;
- Con nota prot.n.7728/X del 19/06/2008 il sig. Palombo Dino, nato a Ferentino il 27/01/1968 ed ivi residente in Via Stazione Ferentino n.210, c.f. PLMDNI68A27D539Q, ha chiesto l'emissione di apposito atto ai fini dell'annullamento della sopracitata acquisizione;
- Ritenuto, per quanto sopra, di dover disporre la cancellazione, presso l'Agenzia del Territorio di Latina, a cura e spese del sig. Palombo Dino, della nota di trascrizione in data 23/01/2003 n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212, esclusivamente e relativamente al lotto di terreno distinto in Catasto al Foglio 133 mappale 2332 di are 3.83;

Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

1. Di prendere atto che il lotto di terreno sito in Comune di Terracina, località Scafa di Ponte, distinto in Catasto al Foglio 133 mappale 2332 di are 3.83 non è stato destinato ad attività di pubblica utilità;
2. Di disporre la cancellazione, presso l'Agenzia del Territorio, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina, a cura e spese della sig. Palombo Dino, della nota di trascrizione in data 23/01/2003 n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212, esclusivamente e relativamente al lotto di terreno distinto in Catasto al Foglio 133 mappale 2332 di are 3.83;
3. Di autorizzare il Conservatore di RR.II. di Latina ad effettuare detta cancellazione, esonerandolo da ogni ingerenza e responsabilità in merito;

di dare atto che il presente provvedimento:

- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Capo Settore
IDT Geom. Albino Marostica

Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco

Terracina, 07/04/2014

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art.26 del D.Lgs. n.33/2013
Oggetto	Annullamento acquisizione immobile al patrimonio comunale.
Beneficiario	Palombo Dino
Sede	Ferentino (FR) – Via Stazione Ferentino n.210
CF/P.Iva	PLMDNI68A27D539Q
Importo (IVA Inclusa)	=====
Unità Organizzativa	Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Resp. Procedimento	IDT Geom. Albino Marostica
Modalità selezione	1.47/85 E SS.MM.II.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 09 APR. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta da di inserimento.

Terracina, 09 APR. 2014

Il delegato

LA SEGRETERIA GENERALE

~~IN TUTTAVIA CONTABILE
(Sig. Adriano Cillo)~~