



CITTA' DI TERRACINA  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>VIGILANZA EDILIZIA</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>435</u> / gen. del <u>09 APR. 2014</u>	N. <u>158</u> del <u>08.04.2014</u>
--	-------------------------------------

<b>Oggetto:</b> Annullamento acquisizione immobile al patrimonio comunale. Ditta : Del Brocco Michelangelo.-
--

L'anno duemilaquattordici, addì 07 del mese di APRILE, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.25470/U del 24/05/2013 di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

## Premesso che :

- ❖ Con atto notarile per rogito Notar Raffaele Ranucci di Terracina rep.n.40146/6979 del 22/07/1991, registrato a Latina il 06/08/1991 al n.4277, i sigg. Palombo Dino e Palombo Francesca hanno acquistato, per ¼ ciascuno, congiuntamente ai sigg. Cellante Ennio, De Persiis Annunziata e Propoggia Gianfranco, la porzione di terreno sita in Comune di Terracina, località Scafa di Ponte, distinta in Catasto al Foglio 133 particelle 2328, 2329, 2331 e 2332;
- ❖ Con tipo di frazionamento n.2637 del 20/08/1998 sono state create le seguenti particelle catastali : Foglio 133 mappali 2328 di are 3.83, 2329 di are 3.83, 2330 di are 0.60, 2331 di are 3.83, 2332 di are 3.83 e 2333 di are 0.72;
- ❖ Con successivo atto notarile di divisione del 06/02/1999 per rogito n.11070 per Notar Carlo Fragomeni rep.n.25063, registrato a Frosinone il 26/02/1999 al n.43 e trascritto a Latina il 04/03/1999 al n.2514, tra Cellante Ennio, De Persiis Annunziata, Propoggia Gianfranco, Palombo Dino e Palombo Francesca, si è proceduto all'attribuzione delle particelle di cui al precedente paragrafo come di seguito :
  1. Palombo Francesca : Foglio 133 mappale 2328 di are 3.83, successivamente venduta, con atto a rogito Notar Antonio Santacroce di Ferentino rep.n.17165 del 17/09/1999 ai sigg. Protani Francesca Maria e Bartoli Eleuterio;
  2. Propoggia Gianfranco : Foglio 133 mappale 2329 di are 3.83, successivamente venduta, con atto a rogito Notar Carlo Fragomeni rep.n.25336 del 30/04/1999 al sig. Del Brocco Michelangelo;
  3. Cellante Ennio e De Persiis Annunziata : Foglio 133 mappale 2331 di are 3.83;
  4. Palombo Dino : Foglio 133 mappale 2332 di are 3.83;
  5. Proprietà Comune : Foglio 133 mappali 2330 di are 0.60 e 2333 di are 0.72;
- ❖ Tali terreni, in conseguenza dell'avvenuta realizzazione di opere abusive, sono stati oggetto dei provvedimenti repressivi previsti dall'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47, e ss.mm.ii., ed acquisiti al patrimonio Comunale giusta ordinanza n.701/IV del 14/11/2000 e successiva di rinnovo e rettifica n.00197/X del 06/06/2002 inerenti la sospensione lavori di lottizzazione ai sensi dell'art.18 della medesima Legge 28/02/1985, n.47, trascritta, quest'ultima, presso la Conservatoria dei RR.II. di Latina in data 23/01/2003 al n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212;
- ❖ Con provvedimento del 17/05/2001 il Giudice per le Indagini Preliminari della Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Latina, ha disposto l'archiviazione del procedimento n.839/99 pendente nei confronti di Palombo Dino + 3 riguardo alla sussistenza delle ipotesi lottizzatorie ai sensi dell'art.18 della L.47/85;
- ❖ Nel contempo, con istanza di condono edilizio prot.n.80208 del 11/01/2005, il sig. Del Brocco Michelangelo, nato a Ceccano il 07/07/1953 ed ivi residente in Via Per Frosinone n.50, ha richiesto la sanatoria, ai sensi della L.326/2003, per lottizzazione terreno a scopo edilizio nonché per l'avvenuta realizzazione di tettoia/portico e volume residenziale in SP San Felice Circeo km.10+100, su terreno distinto in Catasto al Foglio 133 mappale 2329;
- ❖ Con atto dirigenziale prot.n.80825 del 27/02/2008, l'istanza di condono edilizio di cui sopra è stata respinta;

- ❖ Il Servizio Avvocatura di questa Amministrazione Civica, con il parere espresso in data 05/01/2012 prot.n.595/U, ha ravvisato la necessità di dover provvedere alla revoca dell'Ordinanza di lottizzazione emessa ai sensi dell'art.18 della Legge 47/85 aderendo al disposto del Giudice Penale, fermo restando, di contro, la demolizione delle opere insistenti sul lotto suddiviso, qualora abusivamente realizzate e non sanate;
- ❖ Con successiva Ordinanza dirigenziale n.115/X del 22/10/2013 è stata revocata l'ordinanza di sospensione lavori n.197/X del 06/06/2002, di rinnovo e rettifica della precedente Ordinanza n.701/IV del 14/11/2000;

**Atteso che :**

- Dal Rapporto di servizio del Comando di Polizia Locale prot.n.30840/U del 25/06/2013, riferito a sopralluogo eseguito presso la proprietà Del Brocco Michelangelo in data 04/06/2013, si evince che le opere ivi insistenti sono state rimosse e che il lotto di terreno, come documentato fotograficamente, risulta libero ed inedificato;
- L'acquisizione gratuita al Patrimonio non rappresenta un atto provvedimentoale di autotutela ma costituisce una misura di carattere sanzionatorio che consegue automaticamente all'inottemperanza all'ordine di demolizione;
- Nel caso di specie, il provvedimento del 17/05/2001, con cui il Giudice per le Indagini Preliminari della Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Latina, ha disposto l'archiviazione del procedimento n.839/99 pendente nei confronti di Palombo Dino + 3 riguardo alla sussistenza delle ipotesi lottizzatorie ai sensi dell'art.18 della L.47/85 ed il rapporto del Comando di Polizia Locale prot.n.30840/U del 25/06/2013, riferito a sopralluogo eseguito presso la proprietà Del Brocco Michelangelo in data 04/06/2013, da cui si evince che le opere ivi insistenti sono state rimosse e che il lotto di terreno, come documentato fotograficamente, risulta libero ed inedificato, costituiscono presupposto fondamento ai fini della restituzione in proprietà al sig. Del Brocco Michelangelo del bene acquisito al Patrimonio Comunale con ordinanza n.701/IV del 14/11/2000 e successiva di rinnovo e rettifica n.00197/X del 06/06/2002, inerenti la sospensione lavori di lottizzazione ai sensi dell'art.18 della medesima Legge 28/02/1985, n.47, trascritta, quest'ultima, presso la Conservatoria dei RR.II. di Latina in data 23/01/2003 al n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212;
- Con nota prot.n.211/I del 07/01/2014 il sig. Del Brocco Michelangelo ha chiesto l'emissione di apposito atto ai fini dell'annullamento della sopracitata acquisizione;
- Ritenuto, per quanto sopra, di dover disporre la cancellazione, presso l'Agenzia del Territorio di Latina, a cura e spese del sig. Del Brocco Michelangelo, della nota di trascrizione in data 23/01/2003 n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212, relativamente alla porzione di terreno distinta in Catasto al Foglio 133 mappale 2329;

**Ritenuta** la propria competenza;

## DETERMINA

1. Di prendere atto che il lotto di terreno sito in Comune di Terracina, località Scafa di Ponte, distinto in Catasto al Foglio 133 mappale 2329 di are 3.83 non è stato destinato ad attività di pubblica utilità;
2. Di disporre la cancellazione, presso l'Agenzia del Territorio, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina, a cura e spese della sig. Del Brocco Michelangelo, della nota di trascrizione in data 23/01/2003 n.75 Reg. Gen. n.1818, Reg. Part.n.1212 esclusivamente e relativamente al lotto di terreno distinto in Catasto al Foglio 133 mappale 2329 di are 3.83;
3. Di autorizzare il Conservatore di RR.II. di Latina ad effettuare detta cancellazione, esonerandolo da ogni ingerenza e responsabilità in merito;

**di dare atto** che il presente provvedimento:

- Va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- Va annotato nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale.
- Va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

**Il Capo Settore**  
**IDT Geom. Albino Marostica**

**Il Dirigente**  
**Dott. Ing. Armando Percoco**

---

Terracina, 07/04/2014

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art.26 del D.Lgs. n.33/2013
Oggetto	Annullamento acquisizione immobile al patrimonio comunale.
Beneficiario	Del Brocco Michelangelo
Sede	Ceccano (FR) – Via per Frosinone n.50
CF/P.Iva	DLBMHL53L07C413K
Importo (IVA Inclusa)	====
Unità Organizzativa	Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Resp. Procedimento	IDT Geom. Albino Marostica
Modalità selezione	1.47/85 E SS.MM.II.





**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 09 APR. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta da di inserimento.

Terracina, 09 APR. 2014

Il delegato

**ISTRUTTORE CONTABILE**  
*(Sig. Adriana Latico)*

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
*Dott. Enrico Quirino Maragoni*