



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI</b>
<b>SETTORE</b>	<b>GARE E CONTRATTI</b>

**DETERMINAZIONE**

NR. <u>513</u> /GEN. del - 2 MAG. 2014	NR. <u>86</u> del - 2 MAG. 2014
--	---------------------------------

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per eventuale cessione della quota pari al 51% e relativa titolarità della Società " Farmacia Comunale X Sede S.r.l. " di Terracina. - Approvazione verbale di gara

L'anno duemilaquattordici, addì 30 del mese di aprile, alle ore 12.30 nel proprio Ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTI :**

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");
- la disposizione di servizio n. 12/2014/PERS ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria.

**PREMESSO** che:

- con Determinazione n. 385/Gen. del 27/03/2014 il Dirigente del Dipartimento Finanziario Dott.ssa Ada Nasti ha predisposto un avviso pubblico per il conferimento d'incarico per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione del valore commerciale della quota pari al 51% della Società "Farmacia Comunale X Sede S.R.L." di Terracina;
- detto avviso CIG n. Z570E72B0D- è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito web istituzionale per 15 giorni consecutivi e che il termine di presentazione delle offerte è scaduto il giorno 14/04/2014;
- le modalità di svolgimento e di aggiudicazione dell'incarico sono state stabilite nell'avviso pubblico approvato con la summenzionata Determinazione n. 385/Gen. del 27/03/2014;
- con determinazione n. 455 /Gen del 16/04/2014 è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura di avviso pubblico sopra specificata;
- in data 28/04/2014 la menzionata commissione si è regolarmente insediata ed ha proceduto alla disamina degli atti di gara addivenendo all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dell'incarico de quo;
- come risulta dall'allegato verbale di gara, trasmesso con nota prot. n. 23067/D del 29/04/2014, l'offerta che risulta aver riportato il maggior punteggio ai fini dell'aggiudicazione dell'incarico peritale in parola è stata la proposta inoltrata dal Commercialista Revisore Legale dott. Carlo Angelo G. Sirocchi, con sede a Robbio (PV) in Via Ipporidie n. 27 - P.I. 02286500182;

**RITENUTA** la propria competenza,

**D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegato il verbale di gara datato 28/04/2014, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare in via definitiva l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per eventuale cessione della quota pari al 51% e relativa titolarità della Società " Farmacia Comunale X Sede S.r.l. " di Terracina al Commercialista - Revisore Legale \_ dott. Carlo Angelo G. Sirocchi, con sede a Robbio (PV), in Via Ipporidie n. 27 - P.I. 02286500182 -.
3. di stabilire per l'incarico di cui sopra un compenso complessivo di € 3.900,00 (tremilanovecento/00) onnicomprensivo di ogni diritto, onorario, spese, I.V.A. ecc.;
4. di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario i successivi adempimenti relativi alle comunicazioni di aggiudicazione e liquidazione delle spettanze dovute al professionista ad avvenuto espletamento dell'incarico in parola, previa presentazione di regolare fattura;
5. di demandare al Responsabile del Settore Gare e Contratti la predisposizione e la stipula del relativo contratto di affidamento;

6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento:

- è immediatamente esecutivo, dal momento che non necessita del preventivo impegno di spesa, già avvenuto con determinazione n.275/Gen. del 10/03/2014 al cap. n. 750 dell'esercizio finanziario 2014;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale-;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009, n. 69

Terracina 30/04/2014



Per ordine del Dirigente  
Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Sabrina TACELLI



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

-----  
Dipartimento Finanziario  
Settore Patrimonio

PROCEDURA AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO D' INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER EVENTUALE CESSIONE DELLA QUOTA PARI AL 51% E RELATIVA TITOLARITA' DELLA SOCIETA' " FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L. " DI TERRACINA.

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno lunedì 28 aprile alle ore 11,00, presso gli Uffici del Dipartimento Finanziario con sede in Via Sarti n. 5, si è regolarmente costituita e insediata la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 455/Gen. del 16/04/2014 e composta dai seguenti membri:

- 1.1. Dr.ssa. Ada Nasti, dirigente - PRESIDENTE
- 1.2. Geom. Mario Masci, istruttore direttivo tecnico -MEMBRO
- 1.3. Geom. Valter Di Crescenzo, istruttore direttivo amministrativo -MEMBRO
- 1.4. Geom. Adalberto Cervelloni, istruttore tecnico -SEGRETARIO verbalizzante

**PREMESSO E CONSIDERATO**

1) che con determinazione n. 385/Gen. del 27/03/2014 il Dirigente del Dipartimento Finanziario Dott.ssa Ada Nasti ha predisposto un avviso pubblico per il conferimento di un incarico per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione del valore commerciale della quota pari al 51% della Società " Farmacia Comunale X sede S.R.L." di Terracina mediante avviso pubblico dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ciò in rapporto sia al curriculum vitae sia all'offerta economica presentata, così come espressamente previsto dallo stesso avviso pubblico;

2) che al bando di evidenza pubblica è stata data idonea informazione attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line e sul sito web comunale in data 25/03/2014 ;

3) che le modalità di svolgimento della selezione sono state stabilite nell'avviso pubblico, approvato con la summenzionata determinazione n. 64 del 25/03/2014 - n. 385/Gen del 27/03/2014;

4) che entro la data del 14/04/2014, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute in plichi sigillati le seguenti n.5 offerte:

N.	DITTA	DATA ARRIVO	ESTREMI PROTOCOLLO
1	Sirocchi Carlo Angelo G.	29/03/2014	20561/I del 11/04/2014
2	Sconosciuto	09/04/2014	20563/I del 11/04/2014
3	Maragoni Luigi	10/04/2014	20564/I del 11/04/2014
4	Forlenza donato	10/04/2014	20565/I del 11/04/2014
5	Mallardo Roberto	14/04/2014	20722/I del 14/04/2014

### PER QUANTO SOPRA

la Dott.ssa Ada Nasti, nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento Finanziario, assume la presidenza della Commissione di valutazione delle offerte pervenute, assistita dai collaboratori Dipartimentali geometri Mario Masci e Valter Di Crescenzo, nella loro qualità di membri, e geom. Adalberto Cervelloni in qualità di segretario verbalizzante.

Prima dell'apertura dei plichi la Commissione concorda unanimemente che ai fini dell'assegnazione del punteggio utile ai fini della stesura della graduatoria definitiva, sarà tenuto conto soprattutto del numero di attività peritali svolte da ciascun concorrente nello specifico settore della valutazione di quote di società di capitali e particolarmente nel settore farmaceutico, come quella oggetto di selezione; concorda inoltre che il criterio del ribasso del compenso professionale offerto, non riveste carattere vincolante ai fini della scelta dell'aggiudicatario, conformemente alle indicazioni contenute nell'avviso pubblico.

Il Presidente procede quindi all'accertamento esterno dei plichi contenente le offerte.

Verificatane l'integrità e conformità a quanto richiesto nel bando, procede all'apertura dei plichi e constata che ogni plico contiene:

- 1) fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- 2) curriculum vitae dettagliato e sottoscritto;
- 3) offerta economica sottoscritta;
- 4) autocertificazione.

Viene quindi verificata la sussistenza dei requisiti minimi necessari per la partecipazione alla gara secondo quanto espressamente richiesto nell'avviso pubblico come autocertificabile, in particolare l'iscrizione all'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili come previsto nella stesso avviso.

Constatata la sussistenza dei requisiti il Presidente dichiara ammesse alla valutazione tutte le domande pervenute.

Quindi il Presidente dispone il proseguimento della gara procedendo con le operazioni di aggiudicazione secondo il duplice criterio di valutazione dei curriculum e dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri sottoriportati:

#### VALUTAZIONE CURRICULUM max 80 punti

L'elemento valutativo dell'esperienza richiesta nel bando viene quantificato sommando il numero di perizie riportate in ogni curriculum e riferite alla specifica valutazione di quote

azionare societarie. Il punteggio ad ogni partecipante viene assegnato secondo la seguente formula:

$P = N$  (numero di incarichi eseguiti)  $\times 80 : A$  (numero massimo di incarichi rilevato dai curricula di tutti partecipanti)

### VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA max 20 punti

Premesso che l'offerta, secondo l'esplicita previsione del bando, si intende onnicomprensiva di diritti, onorari, spese, I.V.A ecc., e al netto dell'eventuale ribasso, il punteggio viene assegnato secondo la seguente formula:  $P = N$  (offerta più conveniente espressa in euro)  $\times 20 : A$  (offerta da valutare espressa in euro).

Pertanto la Commissione valutate le offerte, attribuisce i seguenti punteggi

### VALUTAZIONE CURRICULUM

Nominativo	N° incarichi	Punteggio
SIROCCHI CARLO ANGELO G.	11	35.20
CRESCENZI LUCA	10	32.00
MARAGONI LUIGI	0	0
FORLENZA DONATO	0	0
MALLARDO ROBERTO	4	12.80

### VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Nominativo	Offerta Economica	Punteggio
SIROCCHI CARLO ANGELO G.	€ 3.900,00	17,94
CRESCENZI LUCA	€ 4.000,00	17,50
MARAGONI LUIGI	€ 5.000,00	14,00
FORLENZA DONATO	€ 3.500,00	20,00
MALLARDO ROBERTO	€ 4.000,00	17,50

AL TERMINE DELL'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI SI FORMA LA SEGUENTE GRADUATORIA UTILE FINALE:

N	NOMINATIVO	N. INCARICHI	PUNTI (A)	OFFERTA ECONOMICA	PUNTI (B)	TOTALE (A+B)
1	SIROCCHI CARLO ANGELO G.	11	35,20	€ 3.900,00	17,94	53,14
2	CRESCENZI LUCA	10	32,00	€ 4.000,00	17,50	49,50
3	MALLARDO ROBERTO	4	12,80	€ 4.000,00	17,50	30,30
4	FORLENZA DONATO	0	0	€ 3.500,00	20,00	20,00
5	MARAGONI LUIGI	0	0	€ 5.000,00	14,00	14,00

#### LA COMMISSIONE

pertanto dichiara aggiudicato provvisoriamente l'incarico di che trattasi al professionista **SIROCCHI Carlo Angelo G.** avendo riportato un punteggio utile complessivo di 53,14 punti nella graduatoria utile finale.

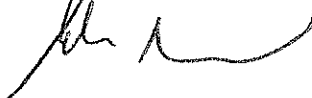
Avendo ultimato tutti gli adempimenti, alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente dispone che il presente verbale sia trasmesso al competente ufficio per gli ulteriori adempimenti di competenza

Letto, approvato e sottoscritto.

#### IL PRESIDENTE

dott.ssa Ada Nasti

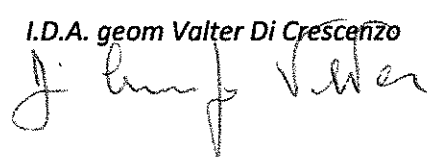


#### I Membri della Commissione

I.D.T. geom Mario Masci



I.D.A. geom Valter Di Crescenzo



#### Il segretario verbalizzante

I.T. geom Adalberto Cervelloni



**Dati relativi agli obblighi di cui all'articolo 26 del D. Lgs. N. 33/2013**

<b>Oggetto</b>	Aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per eventuale cessione della quota pari al 51% e relativa titolarità della Società " Farmacia Comunale X Sede S.r.l. " di Terracina. - Approvazione verbale di gara
<b>Beneficiario</b>	Commercialista - Revisore Legale dott. Carlo Angelo G. Sirocchi
<b>Sede</b>	Robbio (PV), in Via Ipporidie n. 27
<b>CF/P.IVA</b>	- P.I. 02286500182 -.
<b>Importo (IVA inclusa)</b>	Totale € 3.900,00 (tremilanovecento/00)
<b>Unità organizzativa</b>	Settore Gare e Contratti
<b>Resp. Procedimento</b>	Dott.ssa Sabrina TACELLI
<b>Modalità selezione</b>	Procedura negoziata previa pubblicazione del bando



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 2 MAG. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento. ---

Terracina. - 2 MAG. 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

L'ISTRUTTORE D'UFFICIO CONTABILE  
*Dot. Enrico Maria Marzoni*

LA SEGRETERIA GENERALE