



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>517</u> / Gen. del - 6 MAG. 2014	N. 22 del 04 / 04 / 2014
--	--------------------------

**Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001).  
Ditta : Iannarilli Alexander e Bressan Monia**

L'anno duemilaquattordici, addì 4 del mese di aprile, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

**Visto** che i Sig.ri Iannarilli Alexander nato a Terracina il 25.10.1975 c.f. NNRLND75R25L120E e Bressan Monia nata a Terracina il 30.03.1977 c.f. BRSMNO77C70L120W, entrambe residenti in Via Lungo Sisto snc, hanno presentato a questo Comune in data 02.07.2012 (fascicolo prot. n. 31320/I del 02.07.2012 e successive integrazioni) D.I.A. "Nuovo Piano Casa" per realizzazione alloggio e pertinenze in ampliamento a fabbricato residenziale esistente in Via Lungo Sisto, distinto in Catasto al foglio 105 mappal1 359-365-366-233-237-\*238-49-227-230..;

**Considerato** che per tale intervento i contributi dovuti per gli Oneri di Urbanizzazione e per il Costo di Costruzione di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001 risultano determinati, rispettivamente, in **€ 3.714,54** ed in **€ 3.440,90**;



**Atteso** che, con nota acquisita al prot. n. 17414/I del 27.03.2014, i Sig.ri **Iannarilli Alexander e Bressan Monia** hanno richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

**Considerato** che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

**Vista** la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

**Ritenuta** la propria competenza,

## DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in **€3.714,54** (Euro tremilasettecentoquattordici/54) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 1.238,18 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del titolo edilizio;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€ 3.440,90** (Euro tremilaquattrocentoquaranta/90) salvo conguaglio, da corrispondere in **due rate di €1.720,45 cadauna**, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € 2.640,86 venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urbanizzazione - Iannarilli/Bressan - risorsa 4051050 Bilancio 2014"**;
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;
- 6) **di richiedere** ai Sig.ri **Iannarilli Alexander e Bressan Monia** di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, una garanzia dei pagamenti rateali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fidejussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 7) **di dare atto** che, successivamente al rilascio del titolo edilizio, sarà adottato ulteriore provvedimento dirigenziale nel quale verranno:
  - specificate le scadenze delle rate;
  - determinato l'importo degli interessi dovuti;
  - disposti gli adempimenti di cui all'art.28 del vigente Regolamento di Contabilità;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
I.T. geom. Pierfrancesco Troccoli

**IL CAPO SETTORE**  
I.D.T. geom. Eugenio Repe

**IL DIRIGENTE**  
dott. ing. Armando Percoco



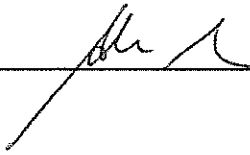
Terracina, 04 aprile 2014

Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE\*, ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

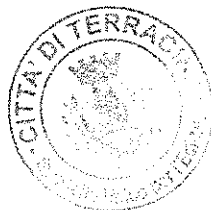


---

Terracina, 28.05.2014

---

<b>Oggetto</b>	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
<b>Beneficiario</b>	<b>Ditta : Iannarilli Alexander e Bressan Monia</b>
<b>Sede</b>	Via Lungo Sisto, snc - 04019 - Terracina (LT)
<b>CF / P.Iva</b>	c.f. NNRLND75R25L120E - BRSMNO77C70L120W
<b>Importo (Iva Inclusa)</b>	€ <b>3.714,54</b> (oneri di urbanizzazione) + € <b>3.440,90</b> (costo di costruzione)
<b>Settore</b>	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
<b>Resp. del Procedimento</b>	I.T. arch. BIASINI Roberto
<b>Modalità Selezione</b>	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 6 MAG. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 6 MAG. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE  
(Sig. Antonio Luico)

LA SEGRETERIA GENERALE