



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO IV</b>	<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURALI E SOCIALI SPORT E TURISMO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>DEMANIO MARITTIMO E AGRICOLTURA</b>

## DETERMINAZIONE

NR. 533 / GEN. del 12 MAG. 2014 NR. 39 DEL 09/05/2014

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMUNE DI TERRACINA TE-043 CENTRO TURISTICO, RICREATIVO, SPORTIVO E CULTURALE "IL MOLO" – AFFIDAMENTO TEMPORANEO PER UTILIZZAZIONE PARZIALE DI AREA AI SENSI ART 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.-----</b>
-----------------	---

L'anno 2014 (DUEMILAQUATTORDICI), addì 09 (NOVE) del mese di MAGGIO alle ore 09,00 nel proprio Ufficio,-----

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 30/04/2014 avente per oggetto "Concessione demaniale marittima del Comune di Terracina TE-043 centro turistico, ricreativo, sportivo e culturale "Il Molo – Atto di indirizzo per l'affidamento temporaneo per l'utilizzazione parziale di area ai sensi art. 45 bis Codice della Navigazione;

**VISTO** in particolare il punto 4) del dispositivo della predetta deliberazione giuntale, ove si demanda "al Settore Demanio Marittimo e Agricoltura l'adozione di avviso pubblico mediante il quale concedere la possibilità ad altri soggetti giuridici di presentare offerte migliorative più convenienti per l'Ente rispetto a quella presentata dalla società Nautica Badino Srl, nel rispetto dei principi

*comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, nel giusto temperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa";*

**RITENUTO** di dover attendere agli indirizzi dell'organo esecutivo dell'Ente mediante l'approvazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse da parte di altri soggetti giuridici rispetto all'istanza depositata in data 20/02/2014 – prot. 9405/I e della successiva nota ad integrazione e modificazione - comprensiva dei relativi atti, depositati presso i preposti uffici - presentata in data 18/04/2014 prot. 21890/I – dal Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino Srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, volta a richiedere l'affidamento in gestione finalizzato all'utilizzo temporaneo di parte dell'area compresa nella concessione demaniale marittima TE 043, sita in Via del Molo, relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo", al fine di poterla adibire quale zona di posizionamento invernale (01/10/2014 – 30/04/2015) di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l'allestimento di un'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, oltre che lavori di manutenzione come dettagliato nella proposta presentata ammontanti ad euro 130.000,00 oltre IVA di legge (comprensivi di tutti gli oneri relativi alla concessione);

**RITENUTO**, altresì, di dover procedere conformemente anche alle ulteriori prescrizioni di indirizzo fornite dalla Giunta Comunale assunte con atto n. 99 del 30/04/2014;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**VISTA** la disposizione sindacale prot. n. 4032/U del 03.09.2013, con cui al Sottoscritto è stato conferito l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

**VISTA** la Determinazione n. 95 del 31/12/2013 – n. 74/gen. del 16/01/2014 con la quale si conferiscono gli incarichi di posizione organizzativa dell'intestato Dipartimento per l'anno 2014;

**RITENUTA** la propria competenza;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la premessa in narrativa;
2. **di approvare** l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti giuridici rispetto all'istanza depositata in data 20/02/2014 – prot. 9405/I e della successiva nota ad integrazione e modificazione - comprensiva dei relativi atti, depositati presso i preposti uffici - presentata in data 18/04/2014 prot. 21890/I – dal Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino Srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, volta a richiedere l'affidamento in gestione finalizzato all'utilizzo temporaneo di parte dell'area compresa nella concessione demaniale marittima TE 043, sita in Via del Molo, relativa a-Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo", al fine di poterla adibire quale zona di posizionamento invernale (01/10/2014 – 30/04/2015) di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l'allestimento di un'area svago,

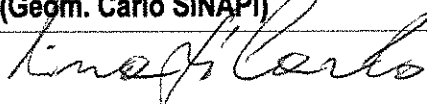
intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, oltre che lavori di manutenzione come dettagliato nella proposta presentata ammontanti ad euro 130.000,00 oltre IVA di legge (comprensivi di tutti gli oneri relativi alla concessione), allegato "A" del presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

3. **di dare atto** che l'avviso pubblico accluso al presente atto, mediante il quale concedere la possibilità ad altri soggetti giuridici di presentare offerte migliorative più convenienti per l'Ente rispetto a quella presentata dalla società Nautica Badino Srl, è volto a dare piena attuazione ed adesione ai principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, nel giusto contemperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa;
4. **di dare atto** che l'avviso pubblico di cui al punto che precede, unitamente a tutti i documenti allegati all'istanza del proponente (computo metrico e capitolato lavori – business plan ed elaborato grafico) saranno pubblicati, per 15 (quindici) giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line del Comune all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it> ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69 del 18.06.2009;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - è immediatamente esecutivo in quanto non necessità del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 09/05/2014

IL CAPO SETTORE DEMANIO MARITTIMO E AGRICOLTURA

(Geom. Carlo SINAPI)



IL DIRIGENTE

(Dott. Giampiero NEGOSI)



**ALLEGATO "A" ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 39 DEL 09/05/2014 DEL  
DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE, CULTURALI E SOCIALI – SPORT E TURISMO –  
SETTORE DEMANIO MARITTIMO E AGRICOLTURA**

Avviso Pubblico Manifestazione di interesse inerente l'affidamento in gestione finalizzato all'utilizzo temporaneo di parte dell'area compresa nella concessione demaniale marittima TE 043, sita in Via del Molo, relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo", al fine di poterla adibire quale zona di posizionamento invernale (01/10/2014 – 30/04/2015) di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l'allestimento di un'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, oltre che lavori di manutenzione.-

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 30/04/2014 ed in attuazione della propria Determinazione Dirigenziale n. 39 del 09/05/2014,

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 30/04/2014 avente per oggetto “Concessione demaniale marittima del Comune di Terracina TE-043 centro turistico, ricreativo, sportivo e culturale “Il Molo – Atto di indirizzo per l’affidamento temporaneo per l’utilizzazione parziale di area ai sensi art. 45 bis Codice della Navigazione;

**Visto** in particolare il punto 4) del dispositivo della predetta deliberazione giuntale, ove si demanda “*al Settore Demanio Marittimo e Agricoltura l’adozione di avviso pubblico mediante il quale concedere la possibilità ad altri soggetti giuridici di presentare offerte migliorative più convenienti per l’Ente rispetto a quella presentata dalla società Nautica Badino Srl, nel rispetto dei principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, nel giusto contemperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell’azione amministrativa*”;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 39 del 09/05/2014 sottoscritta dal dirigente del Dipartimento Attività produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo avente per oggetto “ Concessione demaniale marittima del Comune di Terracina TE-043 Centro Turistico, Ricreativo, Sportivo e Culturale “Il Molo” – Affidamento temporaneo per l’utilizzazione parziale di area ai sensi art. 45 bis Codice della Navigazione. Approvazione avviso pubblico manifestazione di interesse.;

**Vista** l’istanza depositata in data 20/02/2014 – prot. 9405/I e della successiva nota ad integrazione e modificazione - comprensiva dei relativi atti, depositati presso i preposti uffici - presentata in data 18/04/2014 prot. 21890/I – dal Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino Srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, volta a richiedere l’affidamento in gestione finalizzato all’utilizzo temporaneo di parte dell’area compresa nella concessione demaniale marittima TE 043, sita in Via del Molo, relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale “Il Molo”, al fine di poterla adibire quale zona di posizionamento invernale (01/10/2014 – 30/04/2015) di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l’allestimento di un’area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, oltre che lavori di manutenzione come dettagliato nella proposta presentata ammontanti ad euro 130.000,00 oltre IVA di legge (comprensivi di tutti gli oneri relativi alla concessione);

**Visto** il Codice della Navigazione, approvato con RD 30/03/1942, n. 327 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e ssmm.ii.;

**Visto** l’art. 32 della Legge 18/06/2009, n. 69;

**Vista** la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13, contenente norme di “Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”, nonché il relativo regolamento 15 luglio 2009, n. 11 “Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari”;

**Viste** le altre disposizioni di legge primaria e secondaria che regolano la materia oggetto del presente avviso pubblico;

**Ritenuto** opportuno, nell’ottica della massima valorizzazione delle concessioni demaniali marittime assentite al Comune di Terracina, dover prendere in considerazione, in talune specifiche fattispecie, istanze di imprenditori la

cui azione determina indubbi benefici di interesse pubblico, nei limiti e con le modalità previste dall'organo esecutivo dell'Ente;

**Ritenuto** necessario, pertanto, in virtù delle sopracitate disposizioni ed in ossequio ai principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione e parità di trattamento, disporre un supplemento di pubblicità alla procedura di rilascio del titolo concessorio avviata da questo Dipartimento, a seguito dell'istanza di cui sopra, tenendo conto del perimetro delineato nella stessa e dalla Giunta Comunale;

**Visti** gli artt. 107 e ss. del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.,

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Regolamento Comunale gare e contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 – II del 28.02.2014;

**Visto** il provvedimento Sindacale prot. n. 40322/U del 03.09.2013, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo;

## **A V V I S A**

che in data 20/02/2014 – prot. 9405/I e con successiva nota ad integrazione e modificazione - comprensiva dei relativi atti, depositati presso i preposti uffici - presentata in data 18/04/2014 prot. 21890/I, il Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, ha presentato una istanza volta a richiedere l'affidamento in gestione finalizzato all'utilizzo temporaneo di parte dell'area compresa nella concessione demaniale marittima TE 043, sita in Via del Molo, relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo", al fine di poterla adibire quale zona di posizionamento invernale (01/10/2014 – 30/04/2015) di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l'allestimento di un'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, oltre che lavori di manutenzione come dettagliato nella proposta presentata ammontanti ad euro 130.000,00 oltre IVA di legge (comprensivi di tutti gli oneri relativi alla concessione), il tutto come specificato nell'istanza prot. 9405/I del 20/02/2014 e prot. 21890/I del 18/04/2014 (proposta assorbente rispetto a quella contenuta nella nota prot. 9405/I del 20/02/2014), nel business plan, nel computo metrico estimativo e capitolato lavori ed elaborato grafico (allegati all'istanza);

entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni ritenute opportune che saranno valutate da questo Dipartimento nel corso dell'attività istruttoria e di cui verrà dato conto nella motivazione del provvedimento finale;

entro lo stesso termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, comunque entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/05/2014, possono essere presentate domande concorrenti e/o manifestazioni di interesse al rilascio del titolo autorizzatorio di concessione di che trattasi, esclusivamente da parte di soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) qualificabili come imprenditori nautici.

in caso di ricevimento, nei termini di cui sopra, di domande concorrenti, nel rispetto dei principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, nel giusto contemperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa, si procederà al rilascio della concessione mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi delle vigenti normative al riguardo, tra coloro che avranno manifestato interesse nelle forme e nei termini previsti dal presente avviso;

**diversamente**, laddove non pervengano, nei termini di cui sopra, manifestazioni di interesse e/o domande concorrenti al riguardo, si procederà a proseguire l'iter istruttorio volto all'affidamento in gestione finalizzato all'utilizzo temporaneo di parte dell'area compresa nella concessione demaniale marittima TE 043, sita in Via del Molo, relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo", al fine di poterla adibire quale zona di posizionamento invernale (01/10/2014 – 30/04/2015) di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l'allestimento di un'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, oltre che lavori di manutenzione come dettagliato nella proposta presentata ammontanti ad euro 130.000,00 oltre IVA di legge (comprensivi di tutti gli oneri relativi alla concessione), a favore del Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593.

La gestione dell'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo allestita dal concessionario sarà effettuata direttamente dal Comune di Terracina.

Il soggetto concessionario è comunque obbligato, prima della realizzazione degli interventi previsti, ad acquisire preventivamente ulteriori autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta, permessi o provvedimenti amministrativi comunque denominati dal Comune di Terracina o da altre Autorità e/o Istituzioni pubbliche, se necessari e/o dovuti per legge.

I lavori di manutenzione dovranno essere realizzati sotto la direzione ed il controllo del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio dell'Ente, tempestivamente attivato dal concessionario.

Il soggetto concessionario è, altresì, obbligato a:

- a) rispettare le tutte le prescrizioni, in materia di sicurezza ed incolumità pubblica, nell'allestimento dell'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo;
- b) rispettare le tutte le prescrizioni, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, in fase di realizzazione dei lavori di manutenzione obbligato a realizzare.

Tutta la responsabilità, sia civile che penale, derivante da eventuali eventi dannosi scaturenti e/o collegati all'inadempienza rispetto agli obblighi sopra riportati, è a totale carico del concessionario.

**tutti gli atti**, ovvero:

- a) istanza del 20/02/2014 prot. 9405/I con acclusi i seguenti documenti: computo metrico e capitolato lavori – business plan ed elaborato grafico;
- b) successiva nota ad integrazione e modificazione presentata in data 18/04/2014 prot. 21890/I con acclusi i seguenti documenti: computo metrico e capitolato lavori – business plan ed elaborato grafico;

relativi al presente procedimento possono essere visionati presso il Settore Demanio Marittimo e Agricoltura di questo Comune Piazza Tasso (Palazzo Braschi) tel 0773/707491, nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle 13,45 e giovedì dalle ore 16,00 alle 17,45 previo appuntamento e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Terracina all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it> ai sensi della legge n. 69 del 18.06.2009;

Si comunica, altresì, che il presente Avviso non vincola l'Amministrazione. L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere, di prorogarne i termini o di non procedere alla ulteriore procedura di gara o all'affidamento, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che l'istante o gli istanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

il responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 5 e ss. della legge 241/1990 e s.m.i. è il Geom. Carlo Sinapi, responsabile del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura del Comune di Terracina;

il presente avviso sarà pubblicato, dal giorno 12/05/2014 al giorno 27/05/2014 all'Albo Pretorio "on line" di questo Comune.

**IL CAPO SETTORE DEMANIO E AGRICOLTURA**  
(Geom. Carlo SINAPI)



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Giampiero NEGOSI)



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 MAG. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 MAG. 2014

Il Delegato

**ISTRUTTORE CONTABILE**  
(Sig. Adriano Lento)

LA SEGRETERIA GENERALE