



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO**

**AFFARI GENERALI RISORSE UMANE E  
SERVIZI DEMOGRAFICI  
-SETTORE GARE E CONTRATTI-**

**DETERMINAZIONE**

N. 542/Gen. del 15 MAG. 2014

**N. 95 del 12.05.2014**

**Oggetto: Aggiudicazione provvisoria dell'affidamento della gestione a terzi di un tratto di arenile demaniale marittimo sito sul lungomare circe contraddistinto con la sigla TE-078 alla Ditta Gabrielli Simona. Approvazione verbali di gara.**

L'anno 2014, il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 11,30 nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTI :**

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,
- il Regolamento Gare e Contratti adottato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 13/2014;
- Vista la disposizione di servizio n. 12/2014/PERS.

**Premesso** che :

- con determinazione dirigenziale n. 445/gen del 15/04/2014 è stato approvato il bando di gara relativo all'affidamento in epigrafe specificato;
  - il bando è stato regolarmente pubblicato sulla gazzetta ufficiale italiana n. 43/2014;
  - con determinazione dirigenziale n. 496/Gen del 28/04/2014 si è nominata la commissione giudicatrice;
  - in data 29 maggio u.s. la commissione si è regolarmente insediata ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto;
  - si è provveduto ad avviare il procedimento della verifica dei requisiti dell'art. 38 del codice dei contratti come impone l'art. 48, dandone tempestiva comunicazione alla ditta con nota prot. 25686/U del 12/05/2014;
  - si è inviata richiesta, presso la Procura della Repubblica, del certificato del casellario giudiziale giusto prot. 25829/U di pari data;
  - come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto a seguito del rialzo offerto è di € **91.963,40** IVA compresa
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

1) Di aggiudicare in via provvisoria la gestione di un tratto di arenile demaniale marittimo ubicato in viale circe altezza Via Campania contraddistinto con la sigla TE-085 alla Ditta Tecnorima di Iannelli Riccardo con sede in Terracina Viale Circe snc P.IVA 02767850593;

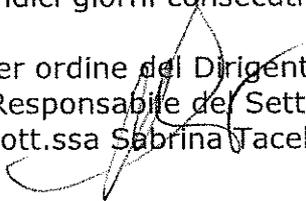
2) di dare atto che la somma di € 37.485,00 oltre € 8.246,70 di IVA per un totale di € **45.731,70** verrà accertata all'atto della riscossione

3) di approvare i verbali di gara che formano parte integrante del presente atto

4) di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Per ordine del Dirigente  
Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Sabrina Tacelli



Terracina, 12/05/2014



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Provincia di Latina*

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI N. 1 TRATTO DI  
ARENILE COMUNALE ATTREZZATO UBICATO IN VIALE  
CIRCE ALTEZZA VIA SICILIA DI CUI ALLA CONCESSIONE  
DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA CON LA  
SIGLA TE-078 PER COMPLESSIVI MQ 4.500,00 FRONTE  
MARE ML. 100 E PROFONDITA' 45,00. CIG 5710370A63**

**1° VERBALE DI GARA**

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 15.05, presso la sede municipale si è regolarmente costituita ed insediata la Commissione di gara, nominata con determina n. 496/Gen del 28.04.2014, e composta dai seguenti membri:

- Presidente: Dott. Giampiero Negossi
- Componente: Avv. Martina Iannetti
- Componente: Avv. Lina Vinci

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Sabrina Tacelli

Il presidente, ricevuto il plico dall'ufficio gare che fino a quel momento lo ha custodito in cassaforte, verifica, in via preliminare, l'integrità e, a voce alta, legge il mittente, l'orario e la data di arrivo dell'offerta pervenuta per la gara in oggetto. Per detta procedura ha presentato l'offerta la Ditta Gabrielli Simona con sede in Via Calcatore snc Per la Ditta è presente un delegato, giusta delega a firma della Sig.ra Gabrielli Simona, Sig. Giampiero La Rocca nato a Terracina il 28/12/1967 ed ivi residente in via F. Gioia 4 identificato a mezzo documento d'identità la cui copia si acquisisce agli atti.

Si procede all'apertura del plico della Ditta Gabrielli Simona con sede in Terracina Via Calcatore snc P.IVA 02743270593 pervenuta in data 28/04/2013 alle ore 11,35 assunta al prot. gen al n. 22795/I, e si verifica il contenuto.

Il plico come richiesto nel bando contiene la Busta A denominata documentazione, la Busta B Offerta tecnica e la busta C Offerta economica, la commissione procede con l'apertura della busta A.

La Commissione, verificata la presenza totale di tutta la documentazione richiesta dal bando, rilevata l'incompletezza nella referenza bancaria in riferimento alla mancanza del nominativo del soggetto che ha sottoscritto la stessa, non essendo riconducibile la sigla apposta ad alcun nominativo, nel pieno rispetto del principio del "favor participationis" e del "potere di soccorso" sancito dall'art. 46, co. 1, del medesimo codice (d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163), chiede di produrre in sede di gara nuova referenza, con l'indicazione del nominativo per esteso del soggetto sottoscrittore. Si decide, quindi, in attesa dell'integrazione richiesta, di rinviare ad altra seduta la disamina dell'offerta tecnica.

La seduta si chiude alle ore 16.35.

Tutta la documentazione di gara, sia quella esaminata, che da esaminare, viene depositata e custodita in cassaforte chiusa con chiave e combinazione in dotazione al servizio gare e contratti.

Presidente Dott. Giampiero Negossi  
Componente Avv. Martina Iannetti  
Componente Avv. Lina Vinci  
Segretaria Dott.ssa Sabrina Tacelli





**CITTA' DI TERRACINA**  
*Provincia di Latina*

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI N. 1 TRATTO DI  
ARENILE COMUNALE ATTREZZATO UBICATO IN VIALE  
CIRCE ALTEZZA VIA SICILIA DI CUI ALLA CONCESSIONE  
DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA CON LA  
SIGLA TE-078 PER COMPLESSIVI MQ 4.500,00 FRONTE  
MARE ML. 100 E PROFONDITA' 45,00. CIG 5710370A63**

**2° VERBALE DI GARA**

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di aprile alle ore 12.00, Il Presidente e la Commissione tutta, prendono atto che la Sig.ra Gabrielli Simona quale titolare della Ditta omonima, con sede in Terracina Via Calcatore snc, si era recata presso la filiale di Terracina della Banca Popolare di Fondi, la cui Banca aveva rilasciato refenza bancaria, apponendo questa volta stampigliato il nominativo del sottoscrittore ed a sinistra della stampigliatura una dichiarazione di conformità sottoscritta da altro funzionario (Pagliaroli Giovanni).

La Commissione non comprende il motivo della necessità della dichiarazione di conformità quindi chiede delucidazioni al funzionario per le vie brevi.

Considerato che trattasi dello stesso dubbio sorto per l'altro tratto di arenile messo a bando, la Commissione invita il Funzionario bancario a recarsi presso la sede comunale, per avere delucidazioni in merito, ma il medesimo dichiara di non poter assentarsi dal posto di lavoro in quanto unico soggetto presente. A questo punto, la Commissione decide di recarsi in filiale. Una volta arrivata presso la filiale si redige verbale, che viene sottoscritto da tutti e tre i membri e dallo stesso Pagliaroli Giovanni, verbale che si acquisisce agli atti della commissione.

A seguito dei chiarimenti ricevuti dal sig. Pagliaroli Giovanni qualificatosi vice-direttore della Filiale di Terracina della Banca Popolare di Fondi, la Commissione ritiene di acquisire e ritenere come idonee le referenze prodotte da entrambi i concorrenti.

Rientrati presso la sede Comunale la Commissione demanda la segretaria verbalizzante di convocare i legali rappresentanti per lo stesso pomeriggio alle ore 16.30 per l'apertura dell'offerta tecnica.

La seduta si chiude alle ore 14.00

Presidente Dott. Giampiero Negossi  
Componente Avv. Martina Iannetti  
Componente Avv. Lina Vinci  
Segretaria Dott.ssa Sabrina Tacelli





**CITTA' DI TERRACINA**  
*Provincia di Latina*

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI N. 1 TRATTO DI ARENILE COMUNALE ATTREZZATO UBICATO IN VIALE CIRCE ALTEZZA VIA SICILIA DI CUI ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA CON LA SIGLA TE-078 PER COMPLESSIVI MQ 4.500,00 FRONTE MARE ML. 100 E PROFONDITA' 45,00. CIG 5710370A63**

**3° VERBALE DI GARA**

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di aprile il Presidente e la Commissione tutta, prendono atto che il Sig. Iannelli Riccardo quale titolare della Ditta Tecno Rima, con sede in Terracina Viale Circe snc, si era recata presso la filiale di Terracina della Banca Popolare di Fondi, la cui Banca aveva rilasciato refenza bancaria, apponendo questa volta stampigliato il nominativo del sottoscrittore ed a sinistra della stampigliatura una dichiarazione di conformità sottoscritta da altro funzionario (Pagliaroli Giovanni).

La Commissione non comprende il motivo della necessità della dichiarazione di conformità quindi chiede delucidazioni al funzionario per le vie brevi.

Considerato che trattasi dello stesso dubbio sorto per l'altro tratto di arenile messo a bando, la Commissione invita il Funzionario bancario a recarsi presso la sede comunale, per avere delucidazioni in merito, ma il medesimo dichiara di non poter assentarsi dal posto di lavoro in quanto unico soggetto presente. A questo punto, la Commissione decide di recarsi in filiale. Una volta arrivata presso la filiale si redige verbale, che viene sottoscritto da tutti e tre i membri e dallo stesso Pagliaroli Giovanni, verbale che si acquisisce agli atti della commissione.

A seguito dei chiarimenti ricevuti dal sig. Pagliaroli Giovanni qualificatosi vicedirettore della Filiale di Terracina della Banca Popolare di Fondi, la Commissione ritiene di acquisire e ritenere come idonee le referenze prodotte da entrambi i concorrenti.

Si è regolarmente costituita la Commissione per esaminare il contenuto della busta B denominata offerta tecnica. E' presente, il Sig. Iannelli Riccardo, il quale viene invitato ad entrare.

Viene a quest'ultimo comunicata l'ammissione alla gara: a questo punto si procede all'apertura della busta B, per verificarne in seduta pubblica il contenuto.

Il Presidente a voce alta elenca il contenuto:

n. 1 Relazione tecnica

n. 1 elaborato grafico illustrativo dello stato dei luoghi.

Ciò fatto, la Commissione, in seduta riservata, analizza l'offerta tecnica limitandosi all'attribuzione dei punteggi in base ai sottocriteri indicati nel bando di gara fermi restando i limiti imposti dalla tipologia della concessione assentita (arenile attrezzato). Una volta assegnato il punteggio totale, si invita il Sig Iannelli Riccardo in aula per comunicare lo stesso e procedere all'apertura dell'offerta economica (busta C).

Il punteggio totale corrisponde a 29/55.

Si procede quindi ad aprire il plico contenente l'offerta economica, dalla quale risulta un rialzo del 5,00%: applicata la formula proporzionale di cui al bando di gara, all'offerta economica si attribuisce il punteggio di 2,5



Il punteggio totale, scaturente dalla somma dell'offerta tecnica con l'offerta economica, risulta essere pertanto 31,5/100.

Si comunica al Sig. Iannelli Riccardo l'aggiudicazione provvisoria del TRATTO DI ARENILE COMUNALE ATTREZZATO UBICATO IN VIALE CIRCE ALTEZZA VIA SICILIA DI CUI ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA CON LA SIGLA TE-078.

Il Presidente nel rispondere al titolare ricorda che la ditta non potrà prendere possesso dell'arenile, neanche per le dovute pulizie se non previo pagamento di quanto richiesto nel bando, e ribadisce di attenersi scrupolosamente alla tipologia di arenile oggetto di affidamento.

Presidente Dott. Giampiero Negossi

Componente Avv. Martina Iannetti

Componente Avv. Lina Vinci

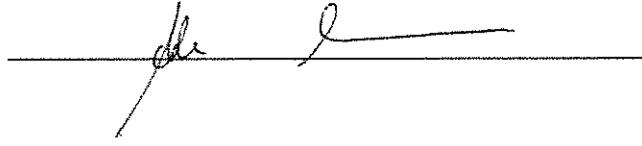
Segretaria Dott.ssa Sabrina Tacelli



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*



Terracina, 14.05.2014

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 MAG. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 MAG. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE  
(Sig. *Adriano Lincei*)

LA SEGRETERIA GENERALE