



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	AFFARI GENERALI RISORSE UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI SETTORE GARE E CONTRATTI
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

DETERMINAZIONE

N. <u>544</u> /Gen. del <u>15 MAG. 2014</u>	N. <u>100</u> del <u>15.05.2014</u>
---------------------------------------------	-------------------------------------

Oggetto: Affidamento a terzi della gestione di n. 2 tratti di arenile demaniale marittimo contraddistinto con la sigla TE-078 e TE-085. Approvazione schema di convenzione

L'anno 2014, il giorno 15 del mese di maggio , alle ore 16,00 nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

VISTI :

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;
- il Regolamento Gare e contratti

Vista la disposizione di servizio n. 12/PERS/2014

- dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,

Premesso che :

-con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 18/03/2014 l'organo collegiale ha deliberato la volontà di affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2014 e 2015, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime TE-078

-con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 18/03/2014 l'organo collegiale ha deliberato la volontà di affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2014 e 2015, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime TE-0785;

- con determinazione dipartimentale n. 25 del 28/03/2014 il Dirigente del Dipartimento Attività produttive, culturali sociali sport e turismo, ha approvato il disciplinare tecnico al fine dell'affidamento della gestione del tratto di arenile in epigrafe;

- con determinazione n. 445/Gen del 15.04.2014 sono stati approvati i bandi di gara;

- che con determina dipartimentale del settore gare e contratti n. 95 del 12.05.2014 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato provvisoriamente la gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-078;

- che con determina dipartimentale del settore gare e contratti n. 94 del 12.05.2014 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato provvisoriamente la gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-085;

Dato atto che non necessita l'attesa dei 35 giorni imposti dalla norma per lo *stan still period* in quanto l'aggiudicatario è l'unico soggetto che ha risposto al bando di gara; che l'aggiudicazione definitiva, una volta adottata sarà efficace solo con la stipula della convenzione;

al fine di essere tempestivi nell'adozione ed emanazione degli atti

Considerata la propria competenza e la volontà di procedere nel senso indicato,

DETERMINA

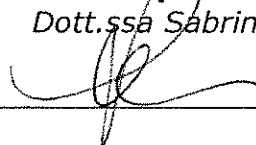
1. di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con gli assegnatari degli arenili.
2. di dare atto che il presente provvedimento:
 - non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Terracina li, 15.05.2014

Per ordine del Dirigente

Il capo Settore

Dott.ssa Sabrina Tacelli



Rep. n°

Repubblica Italiana

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI N. 1
(UNO) TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO, DEL COMUNE DI
TERRACINA - OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE
MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA

Parti in atto:

COMUNE DI TERRACINA: C.F. 00246180590

Ditta XXXXXXXX: C.F

Importo contrattuale €

L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese , nella residenza comunale, avanti a
me, dott. Marco Raponi, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono
comparsi i signori:

1) Ada Nasti, nata a Benevento il 4/07/1975 domiciliata per la carica presso il
Comune di Terracina, che quale Dirigente del Dipartimento Finanziario interviene in
questo atto, quale concessionario e dichiara di agire esclusivamente in nome, conto
e interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito denominata
semplicemente "Comune";

2) nato a nella qualità della con sede legale in
C.F./P.IVA , di seguito definito affidatario

P R E M E S S A

con delibera n. 58 del 18/03/2014 la Giunta Comunale ha deliberato di affidare a
terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2014 e 2015,

la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime TE-078

-con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 18/03/2014 ha deliberato la volontà di affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2014 e 2015, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime TE-0785;

- con determinazione dipartimentale n. 25 del 28/03/2014 il Dirigente del Dipartimento Attività produttive, culturali sociali sport e turismo, ha approvato il disciplinare tecnico al fine dell'affidamento della gestione del tratto di arenile in epigrafe;

- con determinazione n. 445/Gen del 15.04.2014 sono stati approvati i bandi di gara;
- che con determina dipartimentale del settore gare e contratti n. 95 del 12.05.2014 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato provvisoriamente la gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-078;

- che con determina dipartimentale del settore gare e contratti n. 94 del 12.05.2014 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato provvisoriamente la gestione del tratto contraddistinto con la sigla TE-085;

- dato atto che la presente convenzione costituisce titolo per l'immissione in godimento del bene demaniale marittimo assentito in concessione a favore del subconcessionario/aggiudicatario, nel rispetto del titolo concessorio medesimo.

- che la Società aggiudicataria - conformemente a quanto stabilito nel bando di gara - ha versato il 50% dell'importo d'appalto ricalcolato in base al rialzo offerto in sede di gara giusto che con la stipula del presente atto si rilascia formale quietanza;

- che la Società ha presentato polizza fidejussoria a garanzia dell'intero importo corrispondente al restante 50% relativamente alla stagione balneare 2015 rilasciata dalla Unipol polizza n. M800245702.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, PATTUISCONO E STIPULANO quanto segue:

ARTICOLO 1 - Disposizioni generali

La premessa è patto.

ARTICOLO 2 - Oggetto della convenzione

2.1 Il Comune, sedente in Terracina, Piazza Municipio n. 1, C.F. 00246180590,

affida alla XXXXXXXXXXXXX, con sede in _____ – P.IVA/C.F. _____,

nella persona del legale rappresentante, _____ (di seguito definito affidatario),

che accetta, la gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per complessivi

mq. _____ all'altezza Via _____, oggetto della concessione

demaniale marittima individuata con la sigla _____ che forma parte integrante e

sostanziale della presente convenzione anche se non materialmente allegata al

presente atto, rilasciata al Comune di Terracina. E' escluso dall'affidamento

gestionale il tratto di arenile di mq. _____ ricompreso nell'area in questione,

da riservarsi al Comune per attività sociali/ricreative, posto tra il lato di levante del

perimetro della concessione ed il lato di viale Circe, senza sbocco a mare, così come

previsto dall'atto di Giunta Comunale n. _____ del _____

2.2. L'affidatario dichiara di aver preso visione del sito demaniale oggetto del presente

atto e di averlo trovato in buono stato di conservazione e manutenzione ed idoneo

all'uso per cui è convenzione.

ARTICOLO 3 - Durata della convenzione

La durata della presente convenzione decorre dalla data odierna e scade il 31 ottobre

2014 e riprenderà efficacia il 1 maggio 2014 con scadenza 31 ottobre 2015. La

seconda annualità (1 maggio 2015 - 31 ottobre 2015, nel caso di approvazione da

parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli arenili comunali,

qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, decadrà con l'obbligo da parte dell'aggiudicatario di non pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della polizza fidejussoria di garanzia, come previsto dalle Delibere di Giunta n. 58 e 59 del 18/03/2014.

ARTICOLO 4 - Caratteristiche e condizioni degli interventi – Limiti - Obblighi

Il tutto viene rinviato integralmente ai 20 articoli del disciplinare tecnico nonché ai titoli concessori allegati.

ARTICOLO 5 - Modifiche contrattuali

A pena di nullità, qualunque modifica al presente atto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 6 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dal Codice Civile, Penale e dal Codice dei Contratti ove espressamente richiamano le cause di incapacità anche sopravvenute a contrarre con la P.A. in materia di obbligazioni e contratti, ove compatibili.

ARTICOLO 7 - Spese atto

Tutte le spese della presente Convenzione, ad essa conseguenti e dipendenti, nessuna esclusa ed eccettuata (registrazione, ecc.), sono a totale carico dell'affidatario.

ARTICOLO 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della Legge n. 136/2010 art. 3 comma 7 e successivo Decreto Legge n. 187/2010 art.6 e art.7, contenenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, l'affidatario comunica quanto segue:

- dati identificativi dei conti correnti dedicati:

IBAN: presso la

▪ dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sui conti su indicati:

Eventuali variazioni, dovranno essere comunicate in forma scritta e trasmesse a mezzo fax o raccomandata A/R dalla XXXXXXXX

La violazione degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Il presente atto viene letto dalle parti che, con la propria sottoscrizione in calce, lo accettano incondizionatamente, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su pagine 6 (sei), è stato da me letto alle parti che approvano ed è firmato in forma digitale nel pieno rispetto della L. 221/2012.

Per il Comune Ada Nasti

L'Appaltatore XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il Segretario Generale Dott. Marco Raponi

In riferimento alle sopraesposte condizioni convenzionali, dichiaro di accettare espressamente e senza riserva alcuna, ai sensi e per gli effetti cui agli artt. 1341 ss. cod. civ., quanto previsto nel presente atto e nel disciplinare tecnico.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 MAG. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 MAG. 2014

Il Delegato

L'ISTRUTTORE DIRIGETTIVO CONTABILE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE