



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>560</u> / Gen. del <u>19 MAG. 2014</u>	N. 23 del 04 / 04 / 2014
--	--

**Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001).
Ditta : Terra Felice s.r.l. p.iva n. 07636241007**

L'anno duemilaquattordici, addì 4 del mese di aprile, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che la società **Terra Felice s.r.l.** p.iva 07636241007 con sede legale in Via Fiume Giallo, 3 - 00144 - Roma (RM), ha presentato a questo Comune in data 27.06.2012 (fascicolo prot. n. 38298/I del 02.07.2012 e successive integrazioni) istanza finalizzata a rilascio di Permesso a Costruire, poi convertita nella procedura di cui all'art 3ter della L.R. 21/2009, per il cambio di destinazione d'uso in residenziale di una porzione del fabbricato adibito a struttura turistico ricettiva, sito in località S.P. San Felice Circe al km 10+600/ Lottizzazione "Terra Felice" distinto in Catasto al foglio 130 mappale 604;

Considerato che per tale intervento i contributi dovuti per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001 risultano determinati, rispettivamente, in **€ 64.870,32** ed in **€ 22.835,56**;

PAGINA BIANCA

Atteso che, con nota acquisita al prot. n. 15987/I del 21.03.2014, la società **Terra Felice s.r.l.** p.iva 07636241007 ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

Considerato che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in **€.64.870,32** salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 21.623,44 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del titolo edilizio;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€ 22.835,56** salvo conguaglio, da corrispondere in **due rate di €.11.417,78 cadauna**, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € 2.640,86 venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urbanizzazione - Terra Felice s.r.l. - risorsa 4051050 Bilancio 2014"**;
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;
- 6) **di richiedere** alla ditta **Terra Felice s.r.l.** di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, una garanzia dei pagamenti rateali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fidejussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 7) **di dare atto** che, *successivamente al rilascio del titolo edilizio, sarà adottato ulteriore provvedimento dirigenziale nel quale verranno:*
 - *specificate le scadenze delle rate;*
 - *determinato l'importo degli interessi dovuti;*
 - *disposti gli adempimenti di cui all'art.28 del vigente Regolamento di Contabilità;*
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - *è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;*
 - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
 - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
 - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
I.T. dott. arch. Roberto Biasini

IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom. Eugenio Pepe

IL DIRIGENTE
dott. ing. Armando Percoco

Terracina, 04 aprile 2014

Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE*, ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

*per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

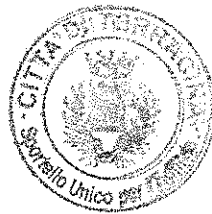
Dott.ssa Ada Nasti

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 16.05.2011

Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
Beneficiario	Ditta : Terra Felice s.r.l.
Sede	Via Fiume Giallo,3 - 00144 - Roma (RM)
CF / P.Iva	P.IVA N. 07636241007
Importo (Iva Inclusa)	€ 64.870,32 (oneri di urbanizzazione) + € 22.835,56 (costo di costruzione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. arch. BIASINI Roberto
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 MAG. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 19 MAG. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE
(Sig. ~~Antonio Lenti~~)

LA SEGRETERIA GENERALE