



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SETTORE : VIGILANZA EDILIZIA**

## DETERMINAZIONE

N. 738 / Gen. del 10 LUG. 2014 N. **263** del **10/07/2014**

**OGGETTO:** Trascrizione presso la Conservatoria del RR. II. di Latina dell'Ordinanza Dirigenziale di sospensione lavori n. 79/X del 20/06/2013, emessa ai sensi dell'art.30 del DPR 380 del 06/06/2001 e dell'art.23 della Legge Regionale n.15 del 11/08/2008, con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile del Comune delle aree con soprastanti fabbricati abusivi.

L'anno duemilaquattordici, addì 30 del mese di Giugno, alle ore 11,00 , nel proprio ufficio,

## IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot.n.25470/U del 24/05/2013 di incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

**Vista** l'ordinanza n. 79/X del 20/06/2013 di sospensione lavori emessa ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 23 della L.R. 15/2008, emessa a rettifica ed integrazione della precedente Ordinanza n.90/X del 26/07/2012, con la quale è stato intimato ai sigg.ri **BOLOGNINI EZIO**, nato a Mentana (RM) il 18/05/1943 ed ivi residente in via Reatina n. 188, **DE LUCA BRUNILDE**, nata a Mentana (RM) il 19/10/1949 ed ivi residente in via Reatina n. 188, **CANALI LORENZO**, nato a Morolo (FR) il 21/05/1943 ed ivi residente in via C.da Sassone, **DE PARASIS ASSUNTA**, nata a Collepardo (FR) il 01/02/1932 ed ivi residente in Via per Alatri n. 42, **NASIRI CLARA**, nata a Prossedi (LT) il 04/04/1960 e residente a Castro dei Volsci (FR) in Via Valle Fiorita n. 11, ed a **LISI DIAZ CAROLINA**, nata a San Felix (Venezuela) il 26/12/1964 e residente ad Alatri (FR) in Via San Francesco di Fuori n.6, di sospendere immediatamente i lavori di edilizia abusiva riguardante l'avvenuta realizzazione di opere di suddivisione dell'originario lotto di terreno mediante recinzioni, cancelli, installazione di manufatti anche prefabbricati, con divieto di disporre dei suoli con atti tra vivi, del lotto di terreno di loro proprietà distinto in Catasto terreni di Terracina al foglio 120 mappali **2230** vigneto cl. 5 superficie mq 1770, **2229** cat. A/3 cl. 3 vani 4,5, **2231** cat. A/3 cl. 3 vani 3,5 (ex mappale 2097 di mq.1875)

**Vista** la regolare notifica dell'ordinanza n.79/X del 20/06/2013 come di seguito avvenuta:

- **Bolognini Ezio e De Luca Brunilde** - notificata il 02/07/2013;
- **Canali Lorenzo** - notificata il 02/07/2013;
- **De Parasis Assunta** - notificata il 27/06/2013;
- **Nasiri Clara** - notificata il 28/06/2013;
- **Lisi Diaz Carolina** - notificata il 29/06/2013.

**Visto** che la notifica dell'ordinanza comporta l'immediata sospensione dei lavori in corso ed il divieto di disporre dei suoli e delle opere stesse con atti tra vivi ed il provvedimento deve essere trascritto a tal fine nei registri immobiliari;

**Visto** che dall'accertamento del Comando di Polizia Locale effettuato in data 26/04/2013, già in sede di ordinanza n. 90/X del 26/07/2012, regolarmente notificata a tutti gli interessati ma non alla sig.ra Lisi Diaz Carolina per erronea omissione del nominativo, le opere abusive realizzate non risultano essere state demolite anzi proseguite, da parte della sig.ra Nasiri Clara, come si evince da successivo accertamento in loco che ha originato il Rapporto nr.093/PG/2012 prot.n.9986/U del 23/02/2013;

**Considerato** che nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica dell'ordinanza di integrazione e rettifica n.79/X del 20/06/2013, non essendo intervenuta la revoca, le aree di terreno sopra identificate con soprastanti fabbricati abusivi, sono acquisite di diritto al Patrimonio disponibile del Comune, con conseguente adozione degli atti volti alla demolizione delle opere ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

**Vista** la L.R. n. 15 dell'11 agosto 2008;

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art.26 del D. Lgs. n.33/2013
Oggetto	Acquisizione al patrimonio comunale e relativa trascrizione
Beneficiario	Comune di Terracina
Sede	Piazza Municipio, 1
CF/P.Iva	
Importo (IVA Inclusa)	====
Unità Organizzativa	Dipartimento Pianificazione Urbanistica - Vigilanza Edilizia
Resp. Procedimento	IDT Geom. Albino Marostica
Modalità selezione	Art.30 DPR 380/2001 e art.23 Legge Regionale n.15/2008



## DETERMINA

- di trascrivere, presso la Conservatoria del RR. II. di Latina, l'Ordinanza Dirigenziale n. 79/X del 20/06/2013 di sospensione lavori con conseguente acquisizione al Patrimonio disponibile del Comune delle aree con soprastanti fabbricati abusivi, distinte in Catasto terreni di Terracina al foglio **120** mappali **2230** vigneto cl. 5 superficie mq 1770, **2229** cat. A/3 cl. 3 vani 4,5, **2231** cat. A/3 cl. 3 vani 3,5 (ex Foglio 120 mappale 2097 di mq.1875)
- di procedere alla voltura catastale delle suddette particelle presso l'Agenzia delle Entrate di Latina con conseguente immissione nel possesso degli immobili sopra identificati, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 23 della L.R. 15/2008;

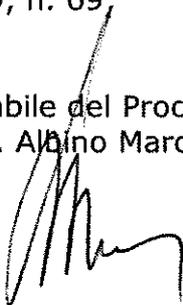
## DISPONE

- La notifica della presente determinazione ai sig.ri: **BOLOGNINI EZIO, DE LUCA BRUNILDE, CANALI LORENZO, DE PARASIS ASSUNTA, NASIRI CLARA e LISI DIAZ CAROLINA**, come sopra generalizzati;
- La trasmissione del presente atto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Latina e alla Regione Lazio, direzione regionale Territorio e Urbanistica - Area Legislativa, Contenzioso e Vigilanza, via del Giorgione, n°129 - 00147 ROMA ;

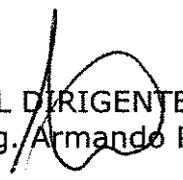
Di dare atto che la presente determinazione:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposta al "visto" del dirigente del servizio finanziario;
- va comunicata, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Albino Marostica)



IL DIRIGENTE  
(Dr. Ing. Armando Percoco)



Terracina, 30/06/2014

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) ) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69.

Terracina, .....

Il Delegato

LA SEGRETERIA GENERALE

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11.0 LUG. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11.0 LUG. 2014

Il Delegato

~~ISTRUZIONE AMMINISTRATIVA~~  
~~(24-07-2014)~~

LA SEGRETERIA GENERALE

