



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE

N. 824 / Gen. del 08 AGO. 2014 N. 286 del 08/08/2014

**Oggetto:** *Determinazione decisoria conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14 – ter e ssmm.ii. della Legge 7 agosto 1990, n°241 e ss.mm. ii. per l'approvazione dei "Lavori di costruzione sede stradale pubblica di accesso a tifoseria ospiti stadio COLAVOLPE in Via Ceccaccio Loc. SAN MARTINO. Approvazione progetto in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2, del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii."*

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto** il mese di **Agosto**, alle ore 11,00, nel proprio ufficio,

## IL DIRIGENTE

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/90

Visto il provvedimento n. 25470/U del 24/05/2013, con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

**Premesso che:**

- Con nota prot.n°35879/U del 03/07/2014 è stata convocata la Conferenza di Servizi per il giorno 16 luglio 2014, ai sotto elencati Enti, per i “Lavori di costruzione sede stradale pubblica di accesso a tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino:Approvazione progetto in Variante urbanistica ai sensi dell’art. 19, comma 2, del DPR n.. 327/2001 e ss.mm.ii.:
  - Regione Lazio -Direzione “Territorio e Urbanistica Mobilità e Rifiuti-Area Urbanistica e Copianificazione Comunale per le Province di Latina e Frosinone;
  - Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative- Area Difesa del suolo e Bonifiche;
  - ASL - LT 5 Via Don Orione n. 8 – 04019 TERRACINA;
- **Che** venivano trasmessi preventivamente ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;
- **che** il progetto in questione veniva depositato agli atti della conferenza;

**RILEVATO che:**

- in occasione dei lavori relativi alla 1^ riunione della Conferenza del 16/07/2014, viene data pubblica lettura della nota prot. n. 387075/2014 del 10/07/2014 con la quale la Regione Lazio -Direzione “Territorio e Urbanistica Mobilità e Rifiuti-Area Urbanistica e Copianificazione Comunale per le Province di Latina e Frosinone, ha richiesto la documentazione integrativa, quindi, la necessità di convocare un’ulteriore Conferenza per il giorno 31/07/2014 alle ore 10,30;

**EVIDENZIATO** che in occasione della seconda riunione le Amministrazioni convocate ed intervenute prendevano parte attiva alla discussione circa le valutazioni tecniche nonché agli approfondimenti maturati nel corso della medesima riunione conclusiva;

**ACQUISITI**, in via definitiva, i pareri positivi allegati al Verbale di Conferenza dei Servizi del 31/07/2014, che ne fanno parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, pertanto, di poter assumere, ex art. 14 – ter, comma 7, della legge n° 241/1990, la determinazione di conclusione del procedimento di cui trattasi sulla base della unanimità delle posizioni espresse in sede di Conferenza;

**EVIDENZIATO che** l’intervento prospettato, condiviso e frutto di esigenze espresse in diverse sedi istituzionali, è ritenuto urgente, importante e forte espressione di un’esplicitata volontà dell’Amministrazione Comunale

- che gli elaborati progettuali esaminati nel corso dell’espletata riunione sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che le specifiche risultanze dei lavori della Conferenza non ostano alla conclusione del procedimento;
- che la documentazione acquisita precedentemente, ovvero nel corso dell’istruttoria e successivamente alla seduta decisoria, costituiscono determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi;

**DATO ATTO** dei pareri favorevoli di pertinenza formulati dagli Enti pervenuti alla Conferenza, ovvero pervenuti precedentemente alla data di convocazione della medesima;

**CONSIDERATO** l’unanime parere favorevole espresso in merito al progetto esaminato dai soggetti competenti;

**VISTO** i verbali della Conferenza di Servizi del 16/07/2014 e del 31/07/2014, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e da cui si evince il **PARERE FAVOREVOLE** all’approvazione del progetto in argomento;

- che tutti i documenti menzionati nella presente determinazione ( ad eccezione di quelli istruttori più rilevanti) sebbene non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e nelle modalità di cui all'art. 122 e ss. del D.Lgs. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio dell'Ente;

## DETERMINA

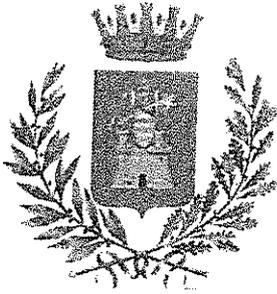
per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) **Di approvare** i n. 2 Verbali della Conferenza di servizi tenutasi in data 16/07/2014 e 31/07/2014, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) **Che il presente atto**, adottato conformemente alle risultanze finali della Conferenza di Servizi, sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti alla predetta Conferenza;
- 3) **Di dare atto**, quindi, che il suddetto progetto risulta approvato ed autorizzato ai fini e per gli effetti di tutti i vincoli indicati negli anzidetti Verbali della Conferenza di Servizi ed espressi dai Soggetti competenti invitati alla Conferenza stessa;
- 4) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento unitamente ai predetti verbali della Conferenza di Servizi a tutti i soggetti interessati dal procedimento di approvazione del progetto di cui trattasi, per opportuna conoscenza;
- 5) **Di dare atto che** trattandosi di opera pubblica e di interesse pubblico, per quanto concerne la variante al PRG sarà rispettata la procedura prevista dall'art. 19, comma 2, del DPR n. 327/2001;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento:
  - a. ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al "visto" del Dirigente del Servizio Finanziario;
  - b. va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - c. va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
  - d. va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

<b>IL Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>IL DIRIGENTE</b>
Geom. Alberto LEONE	Dott. Ing. Armando PERCOCO

Terracina, 08/08/2014



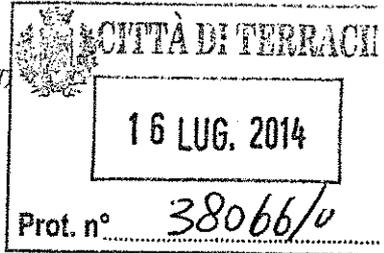


# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## DIPARTIMENTO "PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO"

SETTORE : EDILIZIA PRIVATA  
Servizio : Sportello Unico Edilizia (SUE)  
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)



## CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 14 della L.241/90 – art. 19 del D.P.R 27/01)

*Oggetto: Lavori di costruzione sede stradale pubblica di accesso a tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino. Approvazione progetto in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2, del D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II.*

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di luglio, presso gli uffici del Comune di Terracina, alle ore 10.30,

### PREMESSO

- che con atto di G.C. n. 86 del 08/04/2014 la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo relativo alla realizzazione della strada d'accesso alla stadio Colavolpe;
- che con determinazione dirigenziale n. 667/14 è stato approvato l'impegno di spesa per l'acquisto del terreno necessario alla realizzazione della strada;
- Visto che con atto rep.n. 4906 del 03/07/2014 il lotto di terreno censito a NCT al foglio 198 particella 28, a seguito di frazionamento n. 72509 del 10/06/2014, di proprietà del Sig. Iaboni Celeste nato a Terracina il 01/10/1959, è stato acquisito dal Comune di Terracina;
- Visto che la destinazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento, così come prevista dal Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 873 del 28/11/1972, è quella di Zona E – Territorio agricolo;
- Ritenuto di dover variare la destinazione urbanistica del terreno a Zona Strada e Servizi;
- Visto il progetto preliminare, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 – XI del 20/06/2014, dei Lavori di costruzione della sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino, dell'importo complessivo di € 135.314,78;
- Visto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione della variante al Piano Regolatore Generale e che tale variante prevede il cambio di destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento;
- Vista la nota prot.n. 35879/U del 03/07/2014 il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio ha indetto Conferenza di servizi convocando gli enti ed uffici interessati dalla proposta di Variante Urbanistica;
- che l'art. 14 l. 241/90, ha disciplinato il procedimento mediante Conferenza di Servizi, stabilendo che la redazione del conseguente Verbale, qualora i lavori conferenziali si chiudano con esito positivo, costituisce proposta di variante urbanistica, da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio Dott.Ing. Armando Percoco, e l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Alberto Leone, Responsabile del Procedimento in Variante Urbanistica elencato in premessa, in qualità di rappresentanti del Comune Comunale procedente e pertanto svolgenti rispettivamente le funzioni di Presidente e Segretario della Conferenza di Servizi:-----

### DICHIARANO

aperti i lavori della Conferenza di Servizi alle ore 10,15

- Di comune accordo, Presidente Dott. Ing. Armando Percoco, Responsabile Unico del Procedimento geom. Alberto Leone, Segretaria Verbalizzante Sig.ra Alessandra Mastrangelo, svolgeranno congiuntamente i compiti di relatore dei lavori conferenziali e di redazione del presente Verbale.
- Risultano assenti tutti gli altri enti e/o amministrazioni regolarmente convocate alla Conferenza di Servizi con nota prot. n. 35879/U del 03/07/2014.
- Non risultano al momento altri soggetti presenti portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

Si passa all'esame della proposta progettuale descritta in premessa, seguendo il medesimo ordine alfabetico di cui al manifesto di convocazione.

Proposta di Variante Urbanistica menzionata in premessa, da Zona "E" - Terreno agricolo a Zona Strade e Servizi;

Dopo una breve illustrazione dei contenuti del progetto, Presidente e Segretario fanno presente che risultano già pervenuti i sottoelencati pareri o richieste di integrazione documenti, dei quali viene data pubblica lettura:

- *Nota prot.n.387075/2014 del 10/07/2014 con la quale la Regione Lazio Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale 8provv. FR – LT), ha richiesto la seguente documentazione integrativa:*

- *Attestazione del R.U.P. della mancata presentazione delle osservazioni o Delibera di Consiglio Comunale di controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate (con copia del Registro di protocollo delle osservazioni);*

- *Parere geologico vegetazionale reso dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione fra i Popoli, Area 5 Difesa del Suolo, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380 del 06.06.2001 e della DGR 2649/99 (ex art. 13 legge 64/74);*

- *Parere igienico sanitario rilasciato dalla ASL di zona.*

Prendono atto:

che il R.U.P. ha prodotto la dichiarazione che non vi sono state osservazioni al Piano;

che con nota prot. n. 15976 del 15/07/2014 l'Azienda USL di Latina, esaminata la documentazione, ha comunicato di non avere competenze in merito;

che la Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione fra i Popoli, Area 5 Difesa del Suolo, per il rilascio del proprio parere ha richiesto una nota integrativa in cui il Comune specifichi che la strada verrà realizzata a distanza di oltre 10 mt. dalla delimitazione del vincolo P.A.I. e dei fossi di scolo presenti senza interferire con il deflusso idrico;

che il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio Dott. Ing. Armando Percoco in data odierna con nota prot.n. 38054/U ha inviato all'Area Difesa Suolo e Bonifica della Regione Lazio ha comunicato e specificato quanto richiesto.

Presidente e Segretario prendono atto che vi è la necessità di convocare un'ulteriore Conferenza di Servizi per la prossima settimana una volta ottenuto il parere della Difesa del Suolo, da inviare successivamente alla

Direzione Territorio e Urbanistica della Regione Lazio a completamento della documentazione integrativa richiesta per il rilascio del parere di competenza.

- Si dà atto che la documentazione allegata al presente verbale, ne costituisce, ad ogni effetto di legge, parte integrante e sostanziale.
- Alle ore 12.30 Presidente e Segretario dichiarano conclusi i lavori conferenziali.

Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13.30 e sottoscritto dai soggetti presenti, anche per ricevuta di copia.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine, compresa la presente.

Data e luogo di cui sopra.

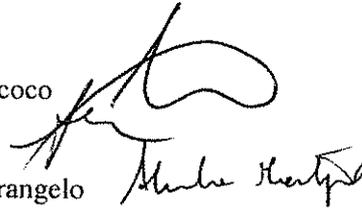
Il Dirigente:

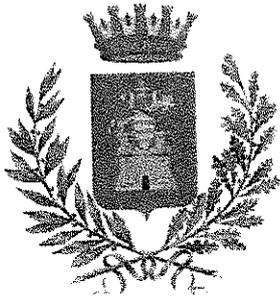
Dott. Ing. Armando Percoco

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Alberto Leone

Segretaria Verbalizzante:

Sig.ra Alessandra Mastrangelo





# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

### DIPARTIMENTO "PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO"

SETTORE : EDILIZIA PRIVATA  
Servizio : Sportello Unico Edilizia (SUE)  
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)

CITTA' DI TERRACINA

31 LUG. 2014

Prot. n°

40911/v

CONFERENZA DI SERVIZI  
(art. 14 della L.241/90 – art. 19 del D.P.R 27/01)

**Oggetto: Lavori di costruzione sede stradale pubblica di accesso a tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino. Approvazione progetto in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2, del D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio, presso gli uffici del Comune di Terracina, alle ore **10.30**,

#### PREMESSO

- che con atto di G.C. n. 86 del 08/04/2014 la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo relativo alla realizzazione della strada d'accesso alla stadio Colavolpe;
- che con determinazione dirigenziale n. 667/14 è stato approvato l'impegno di spesa per l'acquisto del terreno necessario alla realizzazione della strada;
- Visto che con atto rep.n. 4906 del 03/07/2014 il lotto di terreno censito a NCT al foglio 198 particella 28, a seguito di frazionamento n. 72509 del 10/06/2014, di proprietà del Sig. Iaboni Celeste nato a Terracina il 01/10/1959, è stato acquisito dal Comune di Terracina;
- Visto che la destinazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento, così come prevista dal Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 873 del 28/11/1972, è quella di Zona E – Territorio agricolo;
- Ritenuto di dover variare la destinazione urbanistica del terreno a Zona Strada e Servizi;
- Visto il progetto preliminare, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 – XI del 20/06/2014, dei Lavori di costruzione della sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino, dell'importo complessivo di € 135.314,78;
- Visto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione della variante al Piano Regolatore Generale e che tale variante prevede il cambio di destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento;
- Vista la nota prot.n. 35879/U del 03/07/2014 il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio ha indetto Conferenza di servizi convocando gli enti ed uffici interessati dalla proposta di Variante Urbanistica;
- che l'art. 14 l. 241/90, ha disciplinato il procedimento mediante Conferenza di Servizi, stabilendo che la redazione del conseguente Verbale, qualora i lavori conferenziali si chiudano con esito positivo, costituisce proposta di variante urbanistica, da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione;
- Visto il Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il giorno sedici Luglio;
- Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR N. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, Capo IV "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche – Sezione I "Norme per le costruzioni in zone sismiche " - Art. 89 "Parere sugli strumenti urbanistici" e D.G.R.L. 2649/1999, della Difesa del Suolo, giusta determinazione n. G 10878 del 29/07/2014, ns. prot.n. 40285/1 del 29/07/2014, da inviare alla Direzione Territorio e Urbanistica della Regione Lazio a completamento della documentazione integrativa richiesta per il rilascio del parere di competenza;

- Vista la nota prot.n. 40807/I del 31/07/2014 con la quale, la Regione Lazio - *Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale 8provv. FR – LT*), ha trasmesso parere favorevole alla realizzazione della sede stradale pubblica per accesso allo stadio comunale Colavolpe sita in Via Ceccaccio loc. San Martino, con conseguente trasformazione dell'area oggetto dell'intervento da zona agricola "E Territorio Agricolo" a zona "Zona Strade e Servizi".

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio Dott.Ing. Armando Percoco, e l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Alberto Leone, Responsabile del Procedimento in Variante Urbanistica elencato in premessa, in qualità di rappresentanti del Comune Comunale procedente e pertanto svolgenti rispettivamente le funzioni di Presidente e Segretario della Conferenza di Servizi;

Vista l'integrazione della documentazione richiesta.

Si dà atto che la documentazione allegata al presente verbale, ne costituisce, ad ogni effetto di legge, parte integrante e sostanziale.

### DICHIARANO

- Alle ore 12.30 Presidente e Segretario o conclusi i lavori conferenziali.
- Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12.35 e sottoscritto dai soggetti presenti, anche per ricevuta di copia.

Il presente verbale consta di n. 2 (due) pagine, compresa la presente.

Data e luogo di cui sopra.

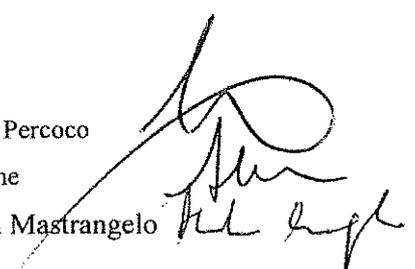
Il Dirigente:

Dott. Ing. Armando Percoco

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Alberto Leone

Segretaria Verbalizzante:

Sig.ra Alessandra Mastrangelo





**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**Dipartimento Pianificazione Urbanistica  
e Gestione del Territorio  
Settore Pianificazione Urbanistica  
Servizio Usi Civici**

**Il Responsabile del Servizio**

- Vista la domanda presentata in data 03 luglio 2014, prot. n. 35601/D, dal geom. Alberto Leone, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore LL.PP. Reti e Servizi del Comune di Terracina, tendente ad ottenere certificazione sugli eventuali usi civici gravanti su terreno distinto in catasto al foglio 198 particella 28 della superficie di mq. 5.000;
- Visto l'art. 9 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici;
- Vista la cartografia su base catastale, rilasciata in data 5 dicembre 1989, dall'Assessorato Usi Civici della Regione Lazio, inerente a terreni interessati da Demanio Civico;
- Visto il decreto del Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici, cron. 163 del 29 maggio 1928, approvato con D.M. 08 giugno 1928, omologante la conciliazione e transazione tra il Comune di Terracina ed il Cav. Luigi Palestini, inerente i terreni della Tenuta "Cannete";
- Visti gli atti d'ufficio;
- Fatti salvi gli ulteriori accertamenti in materia di usi civici in dipendenza dell'incarico per verifica storico-giuridica di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 1 aprile 1995;
- Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 in data 13 gennaio 2012 e ss.mm.ii.;
- Vista la disposizione sindacale prot. n. 3883/U del 27 gennaio 2014, relativo al conferimento all'Ing. Armando Percoco dell'incarico "ad interim" dirigenziale e la correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18 luglio 2013, con la quale al Geom. Eugenio Pepe è stato conferito l'incarico di responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Settore Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;
- Vista la Disposizione di Servizio n. 2/2013, del Capo Settore Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio concernente l'organizzazione interna del Settore e le attribuzioni funzionali dei Servizi e l'attribuzione delle responsabilità procedurali;

**ATTESTA**

che il terreno distinto in N.C.T. di questo Comune, al foglio 198 particella 28 (seminativo) di mq. 5.000, risulta di proprietà privata e non gravato da diritti di uso civico.

Terracina, 03 luglio 2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Istruttore Direttivo Amministrativo  
Carlo CAPIRCHIO

Direzione regionale Infrastrutture, ambiente e politiche abitative

Proposte di atto e note alla firma del Direttore:

tipo atto	numero proposta	area	oggetto
Determinazione	12595	Difesa del suolo e bonifiche	Lavori di realizzazione sede stradale pubblica per accesso allo stadio comunale Colavolpe sita in via Ceccaccio (LT) Comune di Terracina (LT). Foglio Catastale 198 e Part. 28. Parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. n. 2649/1999. Fasc. 9141.

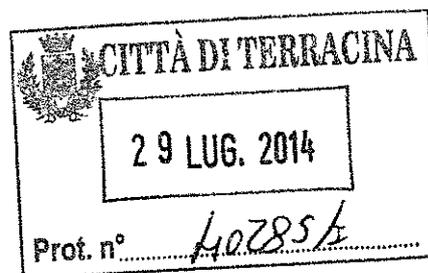
*Roberto* 27/07/14

Prot. REG.

n° G 10878

del 29/07/14

*[Signature]*  
28.7.14  
*[Signature]*



12.PP.



REGIONE LAZIO

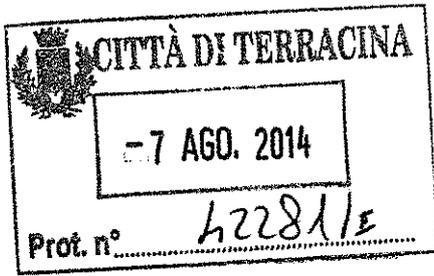
DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

AREA DIFESA DEL SUOLO E BONIFICHE

Prot. n. GR/03/43/ 447058

*Handwritten signature*

Roma 6/08/2014



Al Comune di Terracina (LT)  
Dipartimento Pianificazione  
Urbanistica e Gestione del  
Territorio  
Settore Edilizia Privata  
Sportello Unico Edilizia (SUE)  
Piazza Tasso (Palazzo Braschi)  
04019 Città di Terracina

**OGGETTO:** : Comune di Terracina – Lavori di costruzione sede stradale Stadio Collavolpe in via Ceccaccio loc. S. Martino. Richiesta parere geomorfologico, ai sensi dell'art.89 della legge n°380/01 e D.G.R. n° 2649 del 18.05.1999. CONFERENZA DEI SERVIZI. Fasc. 9141.

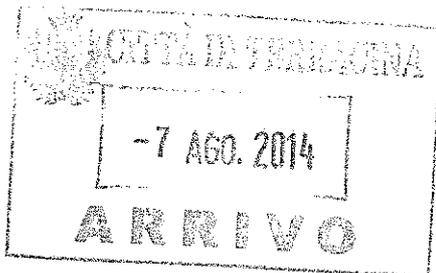
Con la presente si trasmette copia della determinazione G06927 del 12.05.2014 con la quale viene espresso il parere geomorfologico riguardo l'iniziativa in oggetto.

Eventuali osservazioni andranno inoltrate, per le successive determinazioni, alla Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio.

Tanto si doveva per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Geol. *Liperi* Lorenzo

IL Direttore Regionale  
Ing. *Placidi*





**Direzione Regionale:** INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

**Area:** DIFESA DEL SUOLO E BONIFICHE

**DETERMINAZIONE**

N. *910878* del *28/07/2014*

Proposta n. 12595 del 18/07/2014

**Oggetto:**

Lavori di realizzazione sede stradale pubblica per accesso allo stadio comunale Colavolpe sita in via Ceccaccio (LT) Comune di Terracina (LT). Foglio Catastale 198 e Part. 28. Parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. n. 2649/1999. Fasc. 9141.

**Proponente:**

Estensore	LIPERI LORENZO	
Responsabile del procedimento	LIPERI LORENZO	
Responsabile dell' Area	G. MAGGI	
Direttore Regionale	B. PLACIDI	
Protocollo Invio		
Firma di Concerto		

Tavola dei Vincoli; Tav. 3 Relazione Geologica variante; Nota richiesta integrazioni dell'Area Urbanistica della Regione Lazio;

VISTA la D.G.R.L. n. 835 del 03/11/2009 con la quale è stata rettificata, per alcuni comuni del Lazio, la classificazione sismica precedentemente adottata con la D.G.R. 387/2009;

TENUTO CONTO che il Comune di Terracina è attualmente classificato in Zona Sismica 3B per le D.G.R. 387/2009 e 835/2009;

TENUTO CONTO della microzonazione sismica di 1° Livello eseguita nel territorio del comune di Terracina, secondo la quale l'area interessata dal progetto risulta classificata come SA8 stabile ma suscettibile di amplificazione sismica;

CONSIDERATO che l'area interessata dal progetto, in una piccola parte, ricade all'interno della perimetrazione dell'Autorità dei Bacini Regionali ed è classificata come Area di attenzione idraulica;

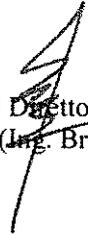
Su proposta del Dirigente dell'Area Difesa del Suolo e Bonifiche;

#### DETERMINA

di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR n°380/01 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, Capo IV "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" – Sezione I "Norme per le costruzioni in zone sismiche" – Art. 89 "Parere sugli strumenti urbanistici") e D.G.R.L. 2649/1999, sui Lavori di realizzazione sede stradale pubblica per accesso allo stadio comunale Colavolpe sita in via Ceccaccio (LT) Comune di Terracina (LT) Foglio Catastale 198 e Part. 28, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. Come indicato nella nota del comune di Terracina dell'Area Urbanistica la strada da inserire nell'area individuata in variante al PRG dovrà essere realizzata a distanza di oltre 10 metri dalla zona delimitata dal PAI (fascia di attenzione) e dai fossi di scolo presenti senza interferire con il deflusso idrico;
2. Nella zona Idonea, con le prescrizioni riportate nello studio geologico del dott. Vernile (pag. 12) si prescrive: a) Sia eseguita la verifica del piano di appoggio fondazionale del cassonetto stradale previo l'asporto dei terreni superiori e apporto di geotessile e bonifica con materiale compattato al 95% della prova di riferimento; b) La quota dal p.d.c. deve essere rialzata per evitare allagamenti specie nelle zone più depresse con quote non inferiori ad un metro dal massimo livello di impaludamento; c) Le cunette stradali devono essere idonee allo smaltimento delle acque meteoriche con deflusso regolarizzato nei fossi di scolo; d) Nel caso di realizzazione di opere accessorie di diversa importanza (ponti, attraversamenti condotte interrate) le stesse dovranno essere adeguatamente verificate;
3. Siano eseguite le prove insito previste sui rilevati stradali (CBR proctor) e le indagini geognostiche preliminari (sondaggi e prove penetrometriche) di dettaglio per valutare puntualmente, sulla base delle scelte di progetto, i caratteri geomeccanici, geotecnici e geoidrologici dei terreni di fondazione eliminando terreni di ricoprimento e di riporto non idonei a sostenere i carichi stradali;
4. Sia eseguita una attenta valutazione della stabilità dei rilevati e, se necessario, siano realizzate opportune opere di contenimento;
5. La rete di raccolta delle acque meteoriche dovrà prevedere il drenaggio fino alla rete idrologica naturale al fine di evitare fenomeni di erosione ed allagamento;
6. La progettazione delle opere sia realizzata nel rispetto delle normative sismiche vigenti;
7. Siano preventivamente acquisite le autorizzazioni e i nulla osta, previsti dalle norme vigenti, per l'espianto degli olivi, per l'eliminazione di aree boscate o ad esse assimilabili e dei singoli esemplari arborei.
8. Sia salvaguardata, per quanto possibile, la presenza dei nuclei boscati, degli alberi isolati e a filare autoctoni o alloctoni non invasivi, delle siepi, degli alberi da frutto locali, degli oliveti. Adottando

tecniche appropriate, ne sia garantita l'integrità degli apparati radicali e delle parti epigee (in particolare del colletto e del fusto). Siano valutate le condizioni di stabilità degli alberi e, in caso di interferenza con le previsioni progettuali, la possibilità di espiantare, con tecniche idonee, e riutilizzare gli esemplari per la creazione del verde in altre zone.



Il Direttore Regionale  
(Ing. Bruno Placidi)

S  
LL.PP.  
ASS. STABILE  
ASS. LOYPO

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Comprensorio di Fondi e Terracina  
Sede di TERRACINA- via Don Oriano 8  
tel e fax 0773/708401  
e-mail : aslter.tecispsian@libero.it  
pec: protocollo0010@pec.asl.latina.it

Prot. n. asl\_lt/ 15976 /AOO10/2013

Terracina li, 15 LUG 2014

OGGETTO: Convocazione Conferenza di Servizi del 16 luglio 2014. - Lavori di costruzione sede stradale di accesso a tifoseria ospiti stadio Colavolpe – Variante al Piano Regolatore vigente

UBICAZIONE IMMOBILE: Via Ceccaccio – loc. San Martino - Terracina

RIFERIM. CATAST.: foglio n° 198 - p.lta 28.

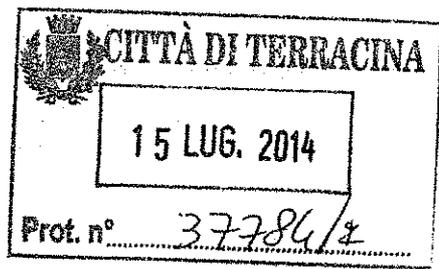
DITTA: "COMUNE DI TERRACINA"

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
TERRACINA

In riferimento all'istanza trasmessa dal Dipartimento Pianificazione Urbanistica – Settore LL.PP. con nota Prot. 35879/U del 03/07/2014, acquisita agli atti di questo Servizio in data 11/07/2014, esaminata la documentazione allegata, non ritiene nella fattispecie di dover esprimere alcun parere di competenza.



IL RESPONSABILE S.I.S.P.  
(Dott.ssa Daniela Corradi)

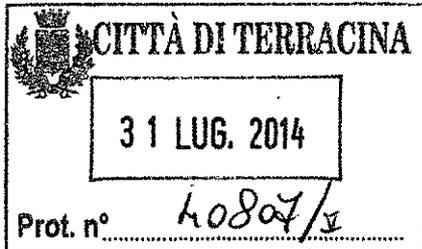




DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA' E RIFIUTI  
Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR - LT)

Rif.Prot. n. 387075-2014

Roma, 30 LUG. 2014



Comune di TERRACINA  
Settore LL.PP. e manutenzioni Beni Pubblici  
Piazza Municipio I- 04019 Terracina (LT)  
Fax 0773-702273

e p.c Dir.ne Regionale Territorio, Urbanistica,  
Mobilità e Rifiuti  
Arch. Manuela Manetti - SEDE

Oggetto: Conferenza dei Servizi del 16/07/2014 ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90. Progetto per lavori di "realizzazione sede stradale pubblica per accesso allo stadio comunale Colavolpe sita in via Ceccaccio loc. San Martino - Comune di Terracina  
*Ente procedente: Comune di Terracina (LT).*

Con nota del 03/07/2014, prot.n°35879/U inviata dal Comune di Terracina e acquisita al protocollo di questa direzione regionale in data 04/07/2014, al n° 387075, è pervenuta la richiesta di convocazione della Conferenza dei Servizi relativa al progetto per la "costruzione sede strada pubblica di accesso allo stadio Colavolpe da realizzare in via Ceccaccio loc. San Martino, nel Comune di Terracina - ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90.

Con nota del 10/07/2014 prot. 387075 la scrivente Direzione al fine di potere effettuare una corretta valutazione del progetto ha richiesto documentazione integrativa, trasmessa successivamente dal Comune di Terracina.

**Descrizione dell'intervento.**

L'intervento consiste nella realizzazione di una strada pubblica al fine di garantire la sicurezza attraverso la separazione delle vie di accesso allo stadio per le tifoserie come indicato dalla normativa Coni.

Allo stato attuale il sito oggetto dell'intervento è rappresentato da un terreno agricolo di circa 5000 mq individuato al NCT al foglio 198 p.lla 28 completamente pianeggiante, acquisito dal comune con un accordo bonario.

*A.C.*  
VIA DEL GIORGIONE, 129  
00147 ROMA

TEL +39.06.5168.87.03  
FAX +39.06.5168.58.48

WWW.REGIONE.LAZIO.IT  
VCARDARELLO@REGIONE.LAZIO.IT

### Inquadramento Urbanistico

Il Comune di Terracina è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 873 del 28.11.1972.

L'area di intervento, distinta in catasto al foglio 198 particella 28, ricade in zona omogenea "E Territorio Agricolo".

Per la realizzazione del progetto è necessario trasformare l'area da zona agricola "E Territorio Agricolo" a zona "Zona Strade e Servizi".

La variante urbanistica conseguente all'approvazione del progetto risulta adottata dal Consiglio comunale di Terracina con delibera n° 47-XI del 20.06.2014 e pubblicata all'Albo pretorio online il 25/05/2014.

### Inquadramento Paesaggistico

L'area interessata alla realizzazione della sede stradale non risulta sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004.

### CONSIDERATO

Che con D.C.C. n. 47 - XI del 20.06.2014 il Comune di Terracina ha approvato il progetto preliminare per la costruzione della strada in oggetto;

Che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Terracina geom. Alberto Leoni ha attestato la mancata presentazione delle osservazioni;

Che l'area interessata dall'intervento non risulta sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004, stante l'inesistenza di usi civici e diritti collettivi.

Che la Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative - Area Difesa del Suolo, con Parere n°125995 del 18/07/2014, ha espresso parere **favorevole**, a condizioni, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e della D.G.R. 2649/99, sul progetto in esame.

Che il Dipartimento di prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica comprensorio di Fondi e Terracina con nota prot. 15976/A0010/2013 ha comunicato di non dover esprimere alcun parere di competenza.

### CONCLUSIONI

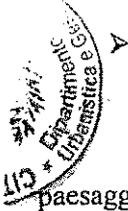
Vista la documentazione e gli atti sopra richiamati, considerato che il tipo d'intervento proposto rientra nel novero delle opere pubbliche, questa Direzione Regionale esprime **PARERE FAVOREVOLE**, alla realizzazione "della sede stradale pubblica per accesso allo stadio comunale Colavolpe sita in via Ceccaccio loc. San Martino - Comune di Terracina (LT), con conseguente trasformazione dell'area oggetto dell'intervento da zona agricola "E Territorio Agricolo" a zona "Zona Strade e Servizi" **a condizione** che siano rispettate le seguenti indicazioni:

- vengano rispettati i diritti di terzi;
- le opere facciano riferimento alle tecniche di ingegneria naturalistica, e vengano realizzate opere di sostegno e idrauliche atte a garantire la stabilità del suolo e il buon regime delle acque meteoriche superficiali;
- dovranno essere effettuate sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento dell'intervento nell'ambito del paesaggio circostante e consentano il miglioramento



della qualità paesaggistica del contesto esistente, anche mediante il riutilizzo del pietrame e dei materiali attualmente presenti in loco;

dovranno essere rispettate le norme in materia sanitaria e di sicurezza del lavoro; e i materiali di risulta in esubero, conseguenti alla realizzazione dei lavori, dovranno essere smaltiti nel rispetto della legislazione vigente.



Il presente parere costituisce atto autonomo riferito agli aspetti urbanistici e paesaggistici, restano ferme le competenze di altri enti ed uffici connessi con l'autorizzazione del progetto in esame.

Si evidenzia che, trattandosi di opera pubblica e di interesse pubblico, per quanto concerne la variante al Piano Regolatore Generale dovrà essere rispettata la procedura prevista dall'art. 19 comma 2 del DPR n. 327/2001.

Per informazioni più dettagliate, relative alla variante urbanistica, è possibile visitare il sito della Regione Lazio [www.regiole.lazio.it](http://www.regiole.lazio.it), menu Argomenti – Territorio e Urbanistica, e consultare "PRG e Varianti: elenco atti ed elaborati per apertura istruttoria" nella voce "Modulistica".

La scrivente Area resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e per la fattiva collaborazione. Gli uffici di questa Direzione Regionale sono aperti al pubblico il martedì dalle ore 9.30 - 12.30 - 14.30 - 16.30 e venerdì dalle ore 9.30 - 12.30 .



L'ISTRUTTORE  
Geom. Erasmo Nuccitelli

IL DIRIGENTE DELL' AREA  
Arch. Vincenzo Cardarello



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 08 AGO. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Terracina, 08 AGO. 2014

**IL DELEGATO**

The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular stamp. The stamp contains the text "ISTITUTO COMUNALE" and "Terracina" in a bold, sans-serif font. The signature is a stylized, somewhat abstract scribble.

**LA SEGRETERIA GENERALE**