



**CITTA' DI TERRACINA  
(PROVINCIA DI LATINA)**

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

**ATTO DI GESTIONE**

**DETERMINAZIONE N. 887 /GEN. DEL 11 AGO. 2014**      **N.130 DEL 27/03/2014**

**OGGETTO:** Approvazione preventivo e affidamento lavori urgenti per accensione impianti riscaldamento prev.nn. 18/19/20/24/29/36/anno 2014 - Ditta P.C.C. Impianti s.r.l.  
CIG 2770E708BB

L'anno 2014, Addì 27 marzo, alle ore 10,00

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

**Visto** il vigente Regolamento di organizzazione degli ufficio e dei servizi;

**Visto** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Premesso che**

con determinazione dirigenziale n. 195 del protocollo interno del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio del 28/05/2013, venne proposto l'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale, per un importo totale di € 240.000,00 di cui € 130.000,00 per il 2013 ed € 110.000,00 per il 2014, importi calcolati dal R.U.P. dopo aver effettuato una verifica e constatato l'impossibilità a poter riattivare la maggior parte degli impianti termici senza la necessaria manutenzione straordinaria;

che in data 31/07/2013 la Dirigente del Dipartimento Finanziario esprimeva parere sfavorevole in quanto la disponibilità finanziaria per il 2013 era pari ad € 30.000,00, mentre per il 2014 era pari ad € 74.000,00, quindi per un importo complessivo pari ad € 104.000,00;

**Pertanto**

in data 30/9/013 determinazione dirigenziale n. 877/Gen. è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale, per un importo a base d'asta pari ad € 79.130,00 oltre I.V.A.;

con determinazione n. 104/Gen. Del 21/01/2014 è stata approvata l'aggiudicazione dell'Appalto alla Ditta P.C.C. Impianti srl che ha offerto un ribasso del 56%, per la sola manutenzione ordinaria, per un importo di € 45.978,39 compreso IVA e Oneri per la sicurezza;

**Considerato che**

con proposta di determinazione dirigenziale n. 378 del 28/11/2013, protocollo del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, il R.U.P., successivamente all'aggiudicazione della nuova gara d'appalto alla ditta P.C.C. Impianti srl, al fine di poter riattivare gli impianti termici, con particolare urgenza per quelli a servizio delle scuole elementari e materne oltrechè degli impianti sportivi, quantificava un importo pari ad € 52.260,00 oltre I.V.A., utilizzando a tale scopo il ribasso d'asta dell' affidamento della manutenzione ordinaria;

veniva infatti constatata, da un sopralluogo congiunto con il R.U.P. e la nuova ditta, la necessità di intervenire sulla quasi totalità degli impianti con sostituzioni di parti fatiscenti o totali di impianti, tale situazione inoltre era nota già nel periodo in cui la manutenzione veniva espletata dalla ditta precedente, che in molte occasioni ha dimostrato poca affidabilità e inesperienza;

in data 29/11/2013 la succitata proposta di determinazione veniva respinta dal Dipartimento Finanziario con parere contrario perché la spesa non presentava copertura finanziaria ed eccedeva il ribasso d'asta;

**Ritenuto di**

dover provvedere all'accensione degli impianti a servizio di scuole materne ed elementari a causa dell'irrigidirsi delle temperature, delle segnalazioni da parte dei Dirigenti scolastici e delle proteste da parte dei genitori, dipendenti e società sportive presso le sedi istituzionali, la ditta P.C.C. Impianti s.r.l., appaltatrice della manutenzione ordinaria degli impianti termici trasmetteva preventivi nn. 020/14 – 019/14 – 17/14 - 036/14, 018/14 – 024/14 – 029/14, e sollecitato per i succitati urgenti motivi ad intervenire, il R.U.P. ordinava alla Ditta i necessari lavori atti alla messa in funzione degli stessi al fine di provvedere nell'immediato alla soluzione delle problematiche relative alla mancata accensione degli impianti termici, per un importo totale di € 45.590,00 oltre I.V.A.;

**Vista**

la nota prot. n. 12489/I del 05/05/2014, con la quale la Ditta P.C.C. Impianti ha comunicato di aver applicato uno sconto del 15% sul listino ufficiale della Regione Lazio 2010;

**Vista**

la somma urgenza, di cui all'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, nel dover risolvere i succitati inconvenienti, così come specificato più volte dal R.U.P. nelle determinazioni n. 195/2013 e n. 378/2013;

**Considerato che**

a causa del prematura decesso del R.U.P. e dei motivi sovraesposti, non ha avuto seguito la procedura relativa all'affidamento dei sopracitati interventi eseguiti dalla Ditta e al relativo impegno della copertura finanziaria;

**Ritenuto**

al fine di sanare l'irregolare procedura relativa l'affidamento e all'esecuzione dei lavori;

**Pertanto**

Occorre approvare i preventivi nn. 18/19/20/24/29/36/anno 2014 ed impegnare la somma di € 16.030,80 compreso I.V.A. a favore della Ditta P.C.C. Impianti s.r.l. per i motivi suesposti;

Stante quanto sopra

**DETERMINA**

1) di prendere atto che i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici di cui ai prev. nn. 18/19/20/24/29/36 /2014, sono stati affidati alla Ditta P.C.C. Impianti srl P.I. 01277170591, con sede in Borgo Piave (LT) Via Pontina Km. 66,185,, per l'importo di € 13.140,00 oltre IVA e regolarmente eseguiti dalla medesima ditta;

2) Di impegnare la somma di € 16.030,80 compreso IVA al cap. 8300 del bilancio in corso;

3) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

**Il Dirigente**  
**(Dott. Ing. Armando Percoco)**

**Terracina,**

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

**Terracina** 07.08.2014

Il Dirigente Dipartimento Finanziario  
(Dott.ssa Ada Nasti)

**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
**LA DIRIGENTE**  
Dott.ssa Ada Nasti

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif.			al Bilancio			Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2014	2	01	01	04		00008300					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140000954 0	07.08.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	130	27.03.2014			

134717 P.C.C. IMPIANTI SRL

Per :

AFFIDAMENTO LAVORI URGNTI PER ACCENSIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO ANNO 20174

Importo Attuale Euro **16.030,80**  
 Importo Iniziale Euro **16.030,80**

<b>Previsione Attuale</b>	79.934,40
<b>Impegnato sul CAP</b>	79.934,40
<b>Differenza</b>	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI 07.08.2014

IL RAGIONIERE CAPO

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 AGO. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 AGO. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE  
(Sig. Adriano Lanza)

LA SEGRETERIA GENERALE