



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>832</u> / Gen. del <u>19 AGO. 2014</u>	N. 38 del 07/08/2014
--	-----------------------------

Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione S.C.I.A. (art. 16, comma 2, DPR 380/2001). **Ditta: Sebastianelli Raffaella**

L'anno duemilaquattordici, addì 07 del mese di AGOSTO, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che la Sig.ra **Sebastianelli Raffaella** nata a Roma il 09.06.1969 c.f. **SBS RFL 69H49 H501W** e residente in Terracina (LT) in Via G.Leopardi, 45, ha presentato a questo Comune in data 05.08.2014 (fascicolo prot. n. 41647/I del 05.08.2014 e successive integrazioni) S.C.I.A. per "diversa distribuzioni spazi interni, cambio di destinazione d'uso e frazionamento" del locale sito in Via Mortacino distinto in Catasto al foglio 202 particella 945;

Considerato che per tali interventi i contributi dovuti per gli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR 380/2001 risultano complessivamente determinati in **€ 36.207,48**;

Atteso che, con nota acquisita al prot. n. 41647/I del 05.08.2014, la **Sig.ra Sebastianelli Raffaella** ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione sopradescritti;

PAGINA BIANCA

Considerato che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali di cui la prima anticipata;

Visto che la prima rata pari ad **€ 12.069,10** risulta versata con bonifico di € 8.195,69 C.R.O. 58614043712 e bonifico di € 3.873,41 C.R.O. 58730143809

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Contabilità comunale;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- 1) **Di accertare**, per i motivi indicati in premessa, l'importo complessivo relativo alla prima rata degli oneri di urbanizzazione pari ad **€ 12.069,10** (dodicimilasessantatré/10) **all'Esercizio finanziario 2014**;
- 2) **di imputare**, l'entrata complessiva di **€ 12.069,10** al **Capitolo 1223** dell'esercizio finanziario 2014 quale prima rata anticipata come da versamenti effettuati con **bonifico di € 8.195,69 C.R.O. 58614043712 e bonifico di € 3.873,41 C.R.O. _____**;
- 3) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo non ancora versato relativo agli Oneri di Urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in residui **€. 24.138,38** (Euro ventiquattrocentotrentotto/38) salvo conguaglio, da corrispondere in **due rate di € 12.069,10 cadauna**, in quanto la prima risulta versata **anticipatamente**, rispettivamente a sei mesi e dodici mesi dalla prima rata;
- 4) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 5) **di disporre** che nell'effettuare il versamento delle rate 2° e 3° venga riportato nel bonifico bancario le seguenti causale: **"2/3 rata Oneri Urbanizzazione - Sebastianelli Raffaella - SCIA n. 41647/I del 05.08.2014"**;
- 6) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;
- 7) **di richiedere** alla Sig.ra **Sebastianelli Raffaella** di presentare una garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fidejussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - è *esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile*;
 - Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità;
 - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale*;
 - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
 - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

Terracina, 07 agosto 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
I.T. dott. arch. Roberto Biasini

IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom. Eugenio Pepe

IL DIRIGENTE
dott. ing. Armando Percoco



Sulla presente determinazione:

- SI APPONE
- NON SI APPONE*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

*per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

~~Dott.sa Ada Nasti S.A.~~

IL CAPO SETTORE

Istruttore ~~V. P. Cont.~~

~~Dott. Vincenzo PERRONI~~

Terracina, 14 AGO. 2014

Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
Beneficiario	Ditta : Sebastianelli Raffaella
Sede	Via G. Leopardi 45 - 04019 - Terracina (LT)
CF / P.Iva	c.f. SBS RFL 69H49 H501W
Importo (Iva Inclusa)	€ 36.207,29 (oneri di urbanizzazione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. arch. BIASINI Roberto
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 AGO. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 19 AGO. 2014

Il Delegato


SEGRETERIA GENERALE
E GESTIONE CALIBRATA
Dott. Enrico Quinto Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE