



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>833</u> / Gen. del <u>19 AGO. 2014</u>	N. 39 del 07 / 08 / 2014
--	--------------------------

Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione (art. 16, comma 2 DPR 380/2001).
Ditta : Garzaro s.n.c. di Garzaro Anna Maria & C. p.iva 00259350593

L'anno duemilaquattordici, addì 07 del mese di agosto, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che le Sig.re Garzaro Anna Maria, nata a Terracina (LT) il 07/02/1952 c.f. GRZ NMR 52B47 L120X, e Garzaro Graziella, nata a Terracina (LT) il 04/06/1960 c.f. GRZ GZL 60H44 L120Y, ENTRAMBE IVI RESIDENTI IN Viale Europa, snc, quali proprietarie ed in qualità di amministratori della società **Garzaro s.n.c. di Garzaro Anna Maria & C. p.iva 00259350593** con sede in Via Sarti, 14 - 04019 - Terracina (LT) hanno presentato a questo Comune in data 03.04.2014 (fascicolo prot. n. 18737/I del 03.04.2014) S.C.I.A. per il cambio di destinazione d'uso in commerciale, senza opere, del locale magazzino di proprietà, sito in Viale delle Industrie, snc distinto in Catasto al foglio 202 mappale 936 sub 6, ed inoltre, per la realizzazione di intonaco e tinteggiatura di abitazione adiacente distinta in Catasto al foglio 202 mappale 936 sub 3) e 4);

Considerato che per tale intervento i contributi dovuti per gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 2 del DPR 380/2001 risultano determinati in € **42.217,57**;

PAGINA BIANCA

Atteso che, con nota acquisita al prot. n. 38696/I del 18.07.2014, Le Sig.re Garzaro in proprie in qualità di amministratori della Garzaro s.n.c. hanno richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione sopradescritti;

Considerato che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Contabilità comunale;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in **€.42.217,57** salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 14.072,52 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla prima rata;
- 2) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 3) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad **€ 14.072,52** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urbanizzazione - Garzaro s.n.c. -S.C.I.A.18737/I del 03.04.14"**;
- 4) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;
- 5) **di richiedere** alla ditta **Garzaro s.n.c.** di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, una garanzia dei pagamenti rateali per un importo pari ad € 28.145,04 + interessi legali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fidejussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 6) **di dare atto** che, *successivamente sarà adottato ulteriore provvedimento dirigenziale nel quale verranno:*
 - *specificate le scadenze delle rate;*
 - *determinato l'importo degli interessi dovuti;*
 - *disposti gli adempimenti di cui all'art.28 del vigente Regolamento di Contabilità;*
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - *è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;*
 - *Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità;*
 - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
 - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
 - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

Terracina, 07 agosto 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
I.T. dott. arch. Roberto Biasini

IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom. Eugenio Pepe

IL DIRIGENTE
dott. ing. Armando Percoco



Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE*, ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

*per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti T. A.

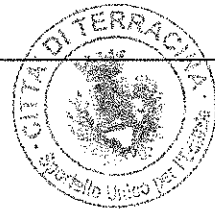
IL CAPOVOTTORE

Istruttore D.ativo Cont.

Dott. Vincenzo Perri (cont)

Terracina, 14 AGO. 2014

Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione
Beneficiario	Ditta : GARZARO S.N.C. DI Garzaro Anna Maria & C.
Sede	Via Sarti, 14 - 04019 - Terracina (LT)
CF / P.Iva	P.IVA N. 00259350593
Importo (Iva Inclusa)	€ 42.217,57 (oneri di urbanizzazione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. arch. BIASINI Roberto
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 AGO. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 19 AGO. 2014

Il Delegato

CASO
SERVIZIO
E GESTIONE
Dott. Enrico Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE