



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia
SERVIZIO	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE

N. <u>889</u> / Gen. del <u>10 SET. 2014</u>	N. 41 del 28/08/2014
--	----------------------

Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). Ditta: Moretti Bartolomeo
--

L'anno duemilaquattordici, addì 28 del mese di agosto, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la determinazione dirigenziale n. 713/Gen. del 18.07.2013 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia;

Visto che il Sig. **Moretti Bartolomeo** nato a Esperia (FR) il 02.01.1950 c.f. **MRTBTL50A02D440H**, residente a Bad Neuenahr – Ahrweiler -(Germania), in Huotstrabe,97 ha presentato a questo Comune in data 07.04.2014 (fascicolo prot. n. 19327/I del 07.04.2014 e successive integrazioni) D.I.A. "Nuovo Piano Casa" per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dell'immobile al piano seminterrato, sito in Via delle Arene snc distinto in Catasto al foglio 208 mappale 815 sib 15-35-16 e 251;

Considerato che per tale intervento i contributi dovuti per gli Oneri di Urbanizzazione e per il Costo di Costruzione di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001 risultano determinati, rispettivamente, in € **2.570,70** ed in € **6.908,00**;

Atteso che, con nota acquisita al prot. n. 39503/I del 24.07.2014, il Sig. **Moretti Bartolomeo** ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

Considerato che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in **€.2.570,70** (Euro duemilacinquecentosettanta/70) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 856,90 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi rispettivamente entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€.6.908,00** (Euro seimilanovecentootto/00) salvo conguaglio, da corrispondere in **due rate di €.3.454,00 cadauna**, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € **856,90** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: "**1 rata Oneri Urb.ne - Moretti Bartolomeo - DIA 19327/I DEL 07.04.14**"
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;
- 6) **di richiedere** al Sig. **Moretti Bartolomeo** di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, una garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
 - deposito di somme con vincolo specifico;
 - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fidejussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 7) **di dare atto** che, *successivamente al rilascio del titolo edilizio, sarà adottato ulteriore provvedimento dirigenziale nel quale verranno:*
 - *specificate le scadenze delle rate;*
 - *determinato l'importo degli interessi dovuti;*
 - *disposti gli adempimenti di cui all'art.28 del vigente Regolamento di Contabilità;*
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - *è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;*
 - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
 - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
 - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

Terracina, 23 maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I.T. dott. arch. Roberto Biasini

IL CAPO SETTORE

I.D.T. geom. Eugenio Pepe

IL DIRIGENTE

dott. ing. Armando Percoco



Sulla presente determinazione:

SI APPONE

NON SI APPONE*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

*per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CAPI-Dirigente

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 08.09.2014

Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
Beneficiario	Ditta : Moretti Bartolomeo
Sede	Bad Neuenahr – Ahrweiler -(Germania), in Huotstrabe,97
CF / P.Iva	c.f. MRTBTL50A02D440H
Importo (Iva Inclusa)	€ € 2.570,70 (oneri di urbanizzazione) + € 6.908,00 (costo di costruzione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. arch. BIASINI Roberto
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno **10 SET. 2014** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, **10 SET. 2014**

Il Delegato
CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE