



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|--|
| DIPARTIMENTO | URBANISTICA ED EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO-CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE |
| SETTORE | URBANISTICA ED EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P./S.U.E.) |

DETERMINAZIONE

| | |
|--|-----------------------------------|
| N. <u>916</u> / gen. del <u>17 SET. 2014</u> | N. <u>7</u> del <u>16.09.2014</u> |
|--|-----------------------------------|

**Oggetto: Rateizzazione capitale di affrancazione derivante da liquidazione usi civici su terreno privato edificato.
Ditta : Zeppieri Rita.**

L'anno duemilaquattordici, addì sedici del mese di settembre, alle ore 12.00
nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Vista la legge regionale 03 gennaio 1986, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie;

Considerato che all'articolo 4, la legge regionale 1/86 dispone l'attribuzione ai comuni di funzioni e compiti amministrativo in materia di liquidazione di usi civici gravanti sui terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate nella pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio;

Atteso che il comma 4 dell'articolo 4 della legge regionale 1/86 dispone che a richiesta dell'interessato l'importo per la liquidazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse legale vigente;

Visto che la signora **Zeppieri Rita**, nata a Veroli (FR) il 26 settembre 1944 ed ivi residente in Via Vergine Maria n. 49, in data 23 febbraio 2014, prot. n. 10868/I, ha presentato domanda con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, la liquidazione dell'uso civico gravante sul terreno ubicato in Comune di Terracina, identificato in Catasto Terreni al foglio 111 particella 269 (ENTE URBANO) di mq. 825;

Che è stato redatto in data 17 maggio 2014 un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno sito nel Comune di Terracina di cui alla domanda della signora Zeppieri Rita dal perito demaniale incaricato Arch. Alberto Corradini e trasmesso a questo Comune in data 17 giugno 2014 e che per il terreno ubicato in Comune di Terracina, identificato in Catasto Terreni al

| | |
|--------------------------------------|--|
| | Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 |
| Oggetto | Rateizzazione compenso per la liquidazione dei diritti di uso civico su terreno privato edificato |
| Beneficiario | Sig.ra ZEPPIERI Rita |
| Sede | Via Vergine Maria n. 49 – 03029 Veroli |
| C.F./P.IVA. | ZPPRTI44P66L780Y |
| Importo (IVA inclusa) | €. 3.051,78 |
| Unità organizzativa | Servizio Usi Civici |
| Responsabile del procedimento | I.D.A. Carlo Capirchio |
| Modalità selezione | Art. 4 della Legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 1986 e successive modificazioni |

foglio 111 particella 269 (ENTE URBANO) di mq. 825, è stato periziato il valore del compenso per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti sul terreno in €. 2.992,00 (duemilanovecentonovantadue/00), o in alternativa un canone annuo di natura enfiteutica di €. 149,60 (centoquarantanove/60);

Che con avviso di deposito del Comune di Terracina risulta che gli atti istruttori del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato sono stati depositati presso la segreteria a decorrere dal giorno 01 luglio 2014 al giorno 31 luglio 2014 e che avverso al progetto di liquidazione non sono state presentate opposizioni o osservazioni, come da dichiarazione del 09 settembre 2014;

Vista la domanda del 10 settembre 2014, prot. n. 46354/I, con cui la signora Zeppieri Rita, ha chiesto la rateizzazione del compenso dovuto per la liquidazione dei diritti di uso civico, così come determinati nella perizia del perito demaniale incaricato, in anni due con rate costanti mensili;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dalla signora **Zeppieri Rita**, nata a Veroli (FR) il 26 settembre 1944 ed ivi residente in Via Vergine Maria n. 49, codice fiscale ZPPRTI44P66L780Y, per la liquidazione dei diritti di uso civico, così come determinati nella perizia del perito demaniale incaricato in €. **2.992,00 (duemilanovecentonovantadue/00)**, in anni due con rate costanti mensili;

2- di applicare ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo, pertanto le rate mensili ammontano ad €. 127,16, da versarsi il giorno 01 di ogni mese;

3- di richiedere alla signora Zeppieri Rita, il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;

4- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 16.08.2014

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 SET 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, **17 SET. 2014**

Il Delegato

**CAPOSETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE**
Dott. Enrico Quinto Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE