



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

### DETERMINAZIONE

N. 933 / Gen. del 23 SET. 2014 N. 03/SUE del **10/09/2014**

**Oggetto:** Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). Ditta: **MALANCA Roberto e TOSI Maria Beatrice**

L'anno duemilaquattordici, addì 08 del mese di settembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive"

**Visto** che i Sig.ri, **Malanca Roberto** nato a Cremona il 15.03.1960 c.f. **MLNRRRT60C15D150G**, e, **Tosi Maria Beatrice** nata a Cremona il 19.08.1960 c.f. **TSOMBT60M59D150M**, entrambe ivi residenti in Via Lancetti, 9/A hanno presentato a questo Comune in data 19.06.2014 (fascicolo prot. n. 33111/I del 19.06.2014) richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di un villino unifamiliare, previa demolizione dell'edificio esistente, su terreno sito nel PUOC "Le Quattro Stagioni"/ Lotto n. 323, in Catasto al foglio 177 mappale 377, oltre alla realizzazione di piscina, accesso carrabile/pedonale e recinzione;

**Considerato** che per tale intervento i contributi dovuti per gli Oneri di Urbanizzazione e per il Costo di Costruzione di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001 risultano determinati, rispettivamente, in **€ 8.629,02** ed in **€ 4.545,40**;

**Atteso** che, con nota acquisita al prot. n. 45310/I del 03.09.2014, i Sig.ri **Malanca Roberto** e **Tosi Maria Beatrice** hanno richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

PAGINA BIANCA

**Considerato** che l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

**Vista** la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

**Ritenuta** la propria competenza,

## DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, determinati in **€.8.629,02** (Euroottomilaseicentoventinove/02) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 2.876,34 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi rispettivamente entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€. 4.545,40** (Euro seimilanovecentootto/00) salvo conguaglio, da corrispondere in **due rate di €.2.272,70 cadauna**, di cui la prima entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente **IBAN IT8600200874161000400061356**
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad **€ 856,90** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urb.ne - MALANCA/TOSI - PdC 33111/I DEL 19.06.14"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;
- 6) **di richiedere** al Sig.ri **Malanca Roberto** e **Tosi Maria Beatrice** di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, una garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
  - deposito di somme con vincolo specifico;
  - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fidejussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);
- 7) **di dare atto** che, successivamente al rilascio del titolo edilizio, sarà adottato ulteriore provvedimento dirigenziale nel quale verranno:
  - specificate le scadenze delle rate;
  - determinato l'importo degli interessi dovuti;
  - disposti gli adempimenti di cui all'art.18 del vigente Regolamento di Contabilità;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 10 settembre 2014

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**I.T. dott. arch. Roberto Biasini**



**IL CAPO SETTORE**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

**IL DIRIGENTE**  
**dott. Giampiero Negossi**

Sulla presente determinazione:

SI APPONE

NON SI APPONE\*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

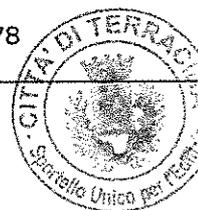
*Ada Nasti*  
IL DIRIGENTE

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 11-09-2014

---

<b>Oggetto</b>	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
<b>Beneficiario</b>	<b>Ditta : Malanca Roberto e Tosi Maria Beatrice</b>
<b>Sede</b>	Via Lancetti, 9/A – 26100 - CREMONA
<b>CF / P.Iva</b>	c.f. <b>MLNRRRT60C15D150G; TSOMBT60M59D150M</b>
<b>Importo (Iva Inclusa)</b>	<b>€ 8.629,02</b> (oneri di urbanizzazione) + <b>€ 4.545,40</b> (costo di costruzione)
<b>Settore</b>	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
<b>Resp. del Procedimento</b>	I.T. arch. BIASINI Roberto
<b>Modalità Selezione</b>	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009.

**La Segreteria Generale**

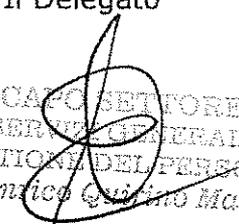
Terracina, \_\_\_\_\_

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 SET. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 24 SET. 2014

Il Delegato

  
CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
Dott. Enrico Marino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE

