



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP</b>

### DETERMINAZIONE

<b>N. <u>996</u> / Gen. del <u>8 OTT. 2014</u></b>	<b>N. 19 del 03/10/2014</b>
--	-----------------------------

**Oggetto:** Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). Ditta: **CONSORZIO CALCATORE DOMANI s.c.a.r.l.**

L'anno duemilaquattordici, addì 03 del mese di ottobre, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 901/Gen. del 15.09.2014 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

**Visto** che la società consortile, **CONSORZIO CALCATORE DOMANI s.c.o.a.r.l. con sede in Salita Annunziata, 22 in Terracina (LT) p.iva n. 023147310593** ha presentato a questo Comune in data 14.12.2012 (fascicolo prot. n. 58375/I del 14.12.2012) istanza finalizzata al rilascio di una Variante al Permesso di Costruire n. 5948 del 09.09.2010, per il cambio di destinazione d'uso in residenziale di due immobili non residenziali compresi nel realizzando Programma di Recupero Urbano denominato "Intervento di completamento e riqualificazione dell'insediamento residenziale Piano di Zona 167 Calcatore" in località - Stradone della Valle / Via Centuriazione / Via Calcatore / Via Emilia;

**Considerato** che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, come comunicato alla società istante **con nota prot. n. 50097/U del 02.03.2014**, risultano determinati, rispettivamente, in **€ 135.350,92** ed in **€ 96.193,97**;

**Atteso** che, **con nota** acquisita al **prot. n. 50672/I del 03.10.2014**, il CONSORZIO CALCATORE DOMANI s.c.a.r.l **ha richiesto** a questa Amministrazione Comunale la **rateizzazione** degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

**Considerato** che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

**Vista** la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

**Visto** l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza,

### **DETERMINA**

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, **la rateizzazione** dell'importo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, **determinati in €. 135.650,92** (Eurocentotrentacinquemilaseicentocinquanta/92) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 45.216,98 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi rispettivamente **entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata**;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€. 96.193,97** (Euro novantaseimilacentonovantatre/97) salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di **€.48.096,99 cadauna**, di cui la prima **entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio**, e la **seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere**;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN  
**IT8600200874161000400061356**
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad **€ 45.216,98** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urb.ne - CONS.CALCATORE DOMANI - VAR. DEST.USO 58375/I del 14.12.12"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all'**1,0%** annuo;

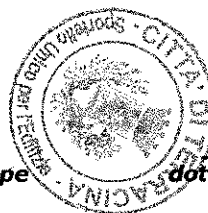
- 6) **di richiedere** al CONSORZIO CALCATORE DOMANI s.c.a.r.l di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, **una garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
- deposito di somme con vincolo specifico;
  - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
  - fidejussione personale o prestata da terzi;
  - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
- è *esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;*
  - *viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;*
  - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
  - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
  - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

Terracina, 03 ottobre 2014

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
I.T. dott. arch. Roberto Biasini

IL CAPO SETTORE  
I.D.F. geom Eugenio Pepe

IL DIRIGENTE  
dott. Giampiero Negossi



Sulla presente determinazione:

SI APPONE

NON SI APPONE\*

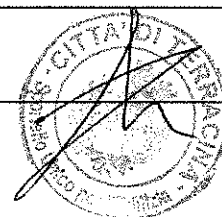
ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 07-10-2014

<b>Oggetto</b>	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
<b>Beneficiario</b>	<b>Ditta : CONSORZIO CALCATORE DOMANI s.c.a.r.l.</b>
<b>Sede</b>	Via Salita Annunziata,22 – 04019 - Terracina - (LT)
<b>CF / P.Iva</b>	<b>p.iva n. 023147310593</b>
<b>Importo (Iva Inclusa)</b>	<b>€ 135.350,92</b> (oneri di urbanizzazione) + <b>€ 96.193,97</b> (costo di costruzione)
<b>Settore</b>	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
<b>Resp. del Procedimento</b>	I.T. arch. BIASINI Roberto
<b>Modalità Selezione</b>	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978





## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 8 OTT. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 8 OTT. 2014

Il Delegato

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
*Dott. Enrico Marino Maragoni*

LA SEGRETERIA GENERALE