



CITTÀ DI

TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO: Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, Patrimonio e Demanio Marittimo

SETTORE : Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici.

DETERMINAZIONE

N. 1017 / Gen. del 20 OTT. 2014 N. 359 del 17/10/2014

OGGETTO: Appalto per la progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione finalizzati a generare risparmio energetico e una migliore efficienza luminosa degli impianti comunali di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi impianti, mediante il sistema di finanziamento tramite terzi.

Approvazione proposta migliorativa dell'intervento a carico del soggetto aggiudicatario con sostituzione corpi illuminanti a tecnologia Led in via Roma, viale della Vittoria, strade e piazze ilimitrofe.

L'anno duemilaquattordici, addì 15 Ottobre, alle ore 12,00, nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il provvedimento prot. n.25470/U del 28/05/2013 con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio al sottoscritto;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 760 del 16/12/2010 venne approvato il progetto per l'affidamento dell'appalto degli interventi di riqualificazione energetica finalizzati a generare risparmio energetico ed una migliore efficienza luminosa degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi, mediante finanziamento tramite terzi e della durata di anni 12, dell'importo complessivo a base d'asta di € 11.040.000,00 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 166 del 15/05/2012 n. 431/Gen. del 12/06/2012 l'appalto venne aggiudicato all' associazione temporanea d'impresa **GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l.** per l'importo annuo di € **802.000,00** (compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 20.000,00) oltre IVA (21%), al netto del ribasso d'asta del 15%;
- con Determinazione 182 del 17/05/2013 n. 499/Gen del 17/05/2013 venne approvato il progetto esecutivo di variante delle opere di riqualificazione ed efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici a carico del soggetto aggiudicatario A.T.I. GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l., dell'importo di € 2.226.686,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 12/05/2014 verb. n. 103 venne approvata una proposta migliorativa presentata dalla ditta aggiudicataria dell'appalto in data 17/03/2014 prot. n. 14808/I che proponeva di inserire nei lavori previsti dall'investimento a carico del soggetto aggiudicatario, la sostituzione di n° 189 corpi illuminanti attualmente esistenti sulle strade del centro urbano di **via Roma, Piazza della Repubblica, Piazza Garibaldi, via Derna, Viale della Vittoria, Piazza Mazzini e Lungomare Matteotti** con altrettanti nuovi corpi illuminanti a Led (Lampare a luce calda), in sostituzione n° 32 moduli di telecontrollo da quadro dei n°140 originariamente previsti e n° 10 regolatori di flusso luminoso in quanto risultati non utili dal soggetto aggiudicatario dell'appalto.
- la proposta migliorativa prevedeva la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti a lampade SAP con altri a tecnologia LED luce calda di marca AEC.
- con nota in data 09/10/2014 prot.n. 51898/I la società capogruppo GEMMO S.p.A., ha trasmesso una nuova proposta migliorativa con la quale suggerisce, in alternativa alla precedente proposta in virtù della continua evoluzione della tecnologia LED e della varietà di prodotti offerti dal mercato, l'impiego di apparecchi illuminanti di marca Neri modello "Ligt Nova Led" in sostituzione di quelli precedentemente previsti di marca AEC.
- esaminata la suddetta proposta è stato redatto apposito verbale in data 14/10/2014 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, con cui la stessa viene accettata in quanto ritenuta ancora migliorativa per l' Amministrazione appaltante rispetto alla precedente proposta.
- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss. mm. e ii.;
- Visto il D.P.R. 207 del 05/10/2010;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del Verbale di accettazione redatto in data 14/10/2014 della nuova proposta migliorativa presentata dalla ditta GEMMO S.p.A. in data 09/10/2014 prot.n. 51898/I allegato al presente atto;
- 2) di approvare pertanto la suddetta proposta migliorativa presentata dalla Società **GEMMO S.p.a.** in qualità di capogruppo del soggetto aggiudicatario dell'appalto A.T.I. **GEMMO S.p.a. / TL. Sted ESCO s.r.l.** in data 09/10/2014 prot.n. 51898/I consistente nella sostituzione di n. 189 corpi illuminanti tradizionali attualmente esistenti in **via Roma, Piazza della Repubblica, Piazza Garibaldi, via Derna, Viale della Vittoria, Piazza Mazzini e Lungomare Matteotti con altrettanti a tecnologia LED di marca NERI** che costituisce variante al progetto approvato con determinazione n.182 del 17/05/2013 n. 499/Gen del 17/05/2013";
- 3) di dare atto che per l'effetto dell'accettazione della suddetta proposta migliorativa i lavori previsti dall'intervento a carico del soggetto aggiudicatario vengono come di seguito mutati e riassunti;
 - 1) sostituzione n. 3.991 corpi illuminanti esistenti con altri del tipo Led (luce bianca). € 1.683.795,00
 - 2) sostituzione di n. 32 pali della pubblica illuminazione..... € 30.340,85
 - 3) sostituzione di n. 20 nuovi quadri elettrici..... € 50.000,00
 - 4) n. 108 moduli da telecontrolli da quadro..... € 216.000,00
 - 5) sostituzione di n.189 corpi illuminanti a tecnologia Led (via Roma, ecc) + 4 quadri elettrici € 144.000,00
 - 6) impianto semaforico incrocio via Roma – via Derna..... € 23.858,75

7) impianto semaforico incrocio via Roma – Piazza G. Antonelli	€	41.159,27
8) impianto semaforico incrocio via Traiano – via del Porto	€	15.013,92
9) impianto semaforico incrocio via Badino – via Friuli V. Giulia	€	22.518,21
Totale Intervento.....	€	2.226.686,00

4) di dare atto che l'accettazione della presente proposta migliorativa non altera né l'importo totale dell'intervento proposto dal soggetto aggiudicatario che rimane pari ad € 2.226.686,00, né l'importo del canone da corrispondere all'appaltatore e fa comunque salvi gli obblighi contrattuali assunti con il medesimo contratto;

5) di dare altresì atto che la presente determinazione:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposta al "visto" del dirigente del servizio finanziario;
- va comunicata, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite la Segreteria Generale;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

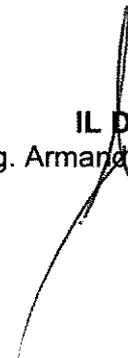
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Bruno Droghei)



IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Armando Percoco)





CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Dipartimento

Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, Patrimonio e Demanio Marittimo

Settore

Lavori Pubblici e Manutenzione Beni pubblici

OGGETTO: Servizio di riqualificazione energetica, della gestione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, mediante il Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.).

AFFIDAMENTO: Determinazione n.166 del 15/05/2012 n. 431/Gen. del 12/06/2012.

CONTRATTO: in data 01/02/2013 rep. n. 4779.

IMPRESA APPALTATRICE: A.T.I. GEMMO S.p.a. / TL Sted ESCO s.r.l.

IMPORTO dell'intervento a totale carico del soggetto aggiudicatario.....€ 2.226.686,00

VERBALE

DI ACCETTAZIONE PROPOSTA MIGLIORATIVA PER LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI DI IN VIA ROMA, VIALE DELLA VITTORIA, STRADE E PIAZZE LIMITROFE.

Il sottoscritto direttore dei lavori:

- vista la deliberazione della Giunta Comunale in data 12/05/2014 verb. n. 103 con la quale venne approvata la proposta migliorativa della ditta aggiudicataria dell'appalto presentata in data 17/03/2014 prot. n. 14808/1 che proponeva di eliminare dall'intervento a carico della ditta appaltatrice n° 140 moduli di telecontrollo da quadro e n° 10 regolatori di flusso luminoso in quanto resisi non utili allo stato di fatto sostituendoli con la fornitura e posa in opera di n° 189 nuovi corpi illuminanti a Led (Lampare a luce calda) sulle seguenti strade del centro urbano: via Roma, Piazza della Repubblica, Piazza Garibaldi, via Derna, Viale della Vittoria, Piazza Mazzini e Lungomare Matteotti;

- di seguito, con nota in data 09/10/2014 prot. n. 51898 la ditta stessa ha presentato una nuova proposta con la quale suggerisce, in alternativa alla precedente ed in virtù della continua evoluzione della tecnologia LED e della varietà di prodotti offerti dal mercato, l'impiego di apparecchi illuminanti di marca Neri modello "Ligt Nova Led" in sostituzione di quelli precedentemente previsti di marca AEC.

- visto che con la nuova proposta si ottiene una economia di spesa di € 9.520,88, con cui è possibile realizzare nuove opere di pari importo e precisamente il rifacimento dei seguenti n. 4 quadri elettrici della Pubblica Illuminazione che risultano in uno stato di abbandono: quadro n. 103 di via Mortacino; quadri n. 113 e n.115 di via Bologna; quadro del Parco "Tomassini".

I vantaggi del nuovo prodotto rispetto a quello della precedente proposta possono essere sinteticamente così di seguito riassunti e meglio specificati nella relativa proposta migliorativa:

- maggiore qualità del prodotto;
- maggiore economia di spesa;
- migliore integrazione nel contesto urbanistico per impiego di corpi illuminanti esteticamente simili a quelli preesistenti;

Visto quanto sopra il sottoscritto ritiene vantaggioso per l'Amministrazione appaltante l'accettazione della nuova proposta, fatto comunque salvo ogni obbligo contrattuale da parte della stessa società ed a condizione di invariabilità del canone contrattuale.

Il presente verbale, fatto in duplice copia e firmato dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., è soggetto all'approvazione da parte dell'organo istituzionale competente mediante apposita determinazione dirigenziale.

Terracina, 15 OTT. 2014

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Bruno Droghei)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Alberto Leone)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 20 OTT. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento

Terracina, 20 OTT. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE GENERALE
(Sig. A. ...)

LA SEGRETERIA GENERALE