

	<b>CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA</b>
---	--

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA, PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>GARE E CONTRATTI</b>

**DETERMINAZIONE**

N <u>1150</u> / gen. del <u>21 NOV. 2014</u>	N.418 del 20.11.2014
--	----------------------

**Oggetto: "Affidamento in gestione di porzione di area della concessione demaniale marittima TE-043. Approvazione avviso pubblico per manifestazione d'interesse e schema di domanda"**  
**CIG ZB311D61DF**

**IL DIRIGENTE**

L'anno 2014, addi 18 del mese di novembre alle ore 17,15 nel proprio ufficio

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

Visto il D.P.R 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il regolamento gare e contratti adottato con delibera di C.C. n. 13/2014;

Visto l'art. 45 bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto delle concessioni demaniali marittime;

Vista la L.R. 13/2007 e ss.mm.ii. contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99, nonché il relativo regolamento n. 11/2009;;

considerato che questo Ente è titolare di n. 1 concessione demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-043, ubicata in Via del Molo, avente ad oggetto Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo";

Vista l'istanza dell'Associazione sportiva dilettantistica Terracina Vela Club del 18/09/2014 giusto prot. 47590/I con la quale si richiede il rinnovo dell'autorizzazione all'uso di parte dell'area Demaniale TE-043;

Dato atto della necessità di procedere mediante un avviso di manifestazione di interesse con il quale concedere la possibilità ad altri soggetti giuridici di avanzare medesima richiesta per le finalità di cui alla concessione, nel rispetto dei principi comunitari di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1- di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per affidamento in gestione di porzione di area della concessione demaniale Te-043 conosciuta come centro turistico ricreativo IL MOLO, con allegato schema di domanda.

#### **DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento:

- Non necessità del visto del Responsabile del servizio finanziario;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

IL CAPO SETTORE  
Dott.ssa Sabrina Tacelli

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Armando Percoco

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI PORZIONE DI AREA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TE-043

Il Comune di Terracina intende, in attuazione del principio di sussidiarietà, raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento in gestione di porzione di area della concessione demaniale marittima TE-043 ubicata in Via del Molo, avente ad oggetto Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo" della superficie utile di 950,00 m.q. con l'utilizzo di locali annessi, in muratura, di mq. 171 oltre che degli spogliatoi il tutto meglio individuato sulla planimetria in atti. L'affidamento, sulla base dello scopo della concessione demaniale, verrà consentito esclusivamente allo scopo di favorire la pratica di attività strettamente correlate alla finalità della medesima concessione (turistico, sportivo, ricreativo e culturale).

Soggetti destinatari:

i soggetti legittimati a manifestare interesse sono le società ed associazioni sportive dilettantistiche.

Presentazione della manifestazione di interesse

La trasmissione della manifestazione d'interesse potrà avvenire, con qualsiasi mezzo a carico del mittente, in busta chiusa, sulla quale è specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI PORZIONE DI AREA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TE-043" al Protocollo del Comune di Terracina, entro il termine perentorio delle

Ore 12,00 del 4/12/2014

Criteri di affidamento:

La manifestazione d'interesse non vincola l'amministrazione a procedere all'affidamento, con riserva di ogni più ampia verifica sulle eventuali manifestazioni d'interesse pervenute.

Nel caso pervengano più manifestazioni d'interesse ritenute idonee, l'amministrazione comunale provvederà ad indire una gara ad invito tra quanti abbiano fatto pervenire le suddette manifestazioni.

Nel caso pervengano una o più manifestazioni ma nessuna risultasse idonea, l'Amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta all'Associazione Terracina Vela Club che ha formulato proposta ed è risultata idonea.

L'Amministrazione Comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione per ragioni di pubblico interesse.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse è pubblicato per una durata di 15 giorni sul sito istituzionale e all'Albo pretorio on line del Comune di Terracina.

### PRINCIPALI CONDIZIONI CONCESSORIE

1- Durata:

La durata dell'affidamento in gestione è prevista per anni 2 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

2- Oneri a carico del gestore:

Sono a carico del Gestore aggiudicatario:

il canone demaniale di €. 360,00 annui.

Il gestore assume il ruolo di titolare dell'attività ed è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza e delle prescrizioni contenute nell'art. 19 e segg. Del D.M. 18 marzo 1996 e ss.mm.ii., in quanto applicabili.

Il soggetto gestore è tenuto a definire l'utilizzo dell'area in gestione, avendo il preminente obiettivo di favorire l'accesso alla struttura dei singoli cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale.

3- Riserva del Comune di Terracina

Il Comune si riserva di utilizzare gratuitamente l'area in gestione per fini e manifestazioni da esso organizzate in accordo con il gestore e compatibilmente con il calendario delle attività dello stesso, nonché per l'espletamento di attività scolastiche.

4- Subappalto – Cessione a terzi

Non è ammesso né il subappalto né la cessione a terzi, nemmeno parziale.

5- Responsabilità

Il gestore è responsabile di ogni fatto, accadimento, evento che riguardi i beni affidati con il presente atto, a partire dalla data di consegna degli impianti da parte del Responsabile del settore patrimonio.

In relazione a ciò si obbliga a stipulare contratto assicurativo valido per tutta la durata dell'affidamento in gestione, necessario per coprire la responsabilità derivante dalle attività in concessione, tenendo indenne il Comune da ogni onere e/o responsabilità al riguardo:

RCT/RCO con massimale unico per sinistro e per persona pari ad € 3.000.000,00.

La polizza deve essere redatta in modo conforme al modello previsto dal DM 123/2004 e deve contenere la rinuncia all'azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione comunale per qualsiasi evento.

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E UTILIZZO DEL CENTRO SPORTIVO RICREATIVO "IL MOLO"  
CIG**

Spett.le  
Comune di Terracina  
P.zza Municipio 1  
04019 Terracina (LT)

Il sottoscritt

\_\_\_\_\_

nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

nella qualità di

\_\_\_\_\_

dell'associazione/società/ente/federazione sportiva

\_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**MANIFESTA INTERESSE**

all'affidamento della gestione ed utilizzo di parte del Centro turistico ricreativo IL MOLO.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del T.U. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. n. 445/2000,

**DICHIARA**

1. che l'associazione/società/ente/federazione sportiva è in possesso dei seguenti requisiti:

"Le società e le associazioni dilettantistiche di cui al comma 3 indicano nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della Legge 289/2002 e hanno ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 136/2004 ((Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella L. 186/2004 o sono iscritte nei Registri delle associazioni persegue, le seguenti finalità:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pratica le seguenti discipline sportive:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e dispone della capacità operativa ed organizzativa per garantire la regolare ed efficace gestione del centro turistico ricreativo in oggetto.

2. che i responsabili dell'associazione/società/ente/federazione sportiva, di seguito indicati, non si trovano in alcuna delle situazioni o condizioni determinanti l'esclusione dalle procedure di affidamento in concessione di servizi pubblici previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e, in particolare, non hanno subito condanne passate in giudicato per reati contro le Persone e contro la Pubblica Amministrazione e per reati che investono il profilo dell'etica sportiva,;

- **legale rappresentante:** (carica ricoperta) \_\_\_\_\_

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

(luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- **responsabile:** (carica ricoperta) \_\_\_\_\_

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

(luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- **responsabile:** (carica ricoperta) \_\_\_\_\_

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

(luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

3. che l'associazione/società/ente/federazione sportiva **non si trova** in una situazione accertata di morosità nei confronti del Comune di Terracina;

4. che l'associazione/società/ente/federazione sportiva:

non ha dipendenti

ha dipendenti

e che i dati per la richiesta della certificazione di regolarità contributiva, previdenziale, assistenziale ed assicurativa sono i seguenti

a. Sede legale: Via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

b. Sede operativa: Via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

c. Contratto Nazionale di Lavoro applicato: \_\_\_\_\_

d. n. dipendenti con contratto di lavoro subordinato: \_\_\_\_\_

e. tipologia gestione d'impresa a fini INPS:

datore di lavoro

lavoratore autonomo

gestione separata - committente/associante,

gestione separata - titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

f. matricola INPS \_\_\_\_\_ sede INPS competente \_\_\_\_\_

g. codice ditta INAIL \_\_\_\_\_ sede INAIL competente \_\_\_\_\_

h. e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

5. **di aver preso visione ed accettare** senza riserva, impegnandosi a rispettarli, i termini, le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico, e negli allegati che ne formano parte integrante,

6. **di accettare**, fin dal momento di presentazione della manifestazione d'interesse, l'affidamento anticipato del servizio in oggetto nelle more della sottoscrizione della coinvenzione;

7. che il **referente** dell'associazione/società/ente/federazione sportiva per la procedura di affidamento in oggetto è individuato nella persona di :

a. (carica ricoperta) \_\_\_\_\_

b. (nome e cognome) \_\_\_\_\_

c. (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

d. Codice Fiscale \_\_\_\_\_

e. Residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

e che il **recapito** cui inviare qualsiasi comunicazione afferente la procedura di affidamento in oggetto è il seguente:

denominazione: \_\_\_\_\_

indirizzo completo: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

8. **di autorizzare** il Comune di Terracina ad inviare le comunicazioni di cui al punto 4 che precede all'indirizzo di PEC ovvero, in mancanza di PEC, al numero di fax sopra indicati.

9. **di essere informato**, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

10. **di essere:**

non disponibile

disponibile

ad effettuare investimenti nell'impianto sportivo nel corso della durata della concessione.

#### ED ALLEGA

la seguente documentazione:

Copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore;

Copia dello statuto (con registrazione);

Copia atto costitutivo (con registrazione);

Dichiarazione attestante l'eventuale affiliazione della Società / Associazione / Ente / Federazione al Coni o ad una Federazione Sportiva riconosciuta dal Coni;

Dichiarazione attestante l'eventuale iscrizione della Società / Associazione / Ente / Federazione ad un campionato di Federazione, Ente di promozione, specificando se Regionale, Provinciale etc. ;

□ Altri Allegati (specificare)

---

---

---

(Luogo e Data)

---

(Firma)

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.sa Ada Nasti*

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato, alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 21 NOV. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 21 NOV. 2014

Il Delegato

~~FRANCESCO PONTARILE~~  
(Vice Sindaco Amministratore)

LA SEGRETERIA GENERALE