



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP

DETERMINAZIONE

N. <u>1204</u> / Gen. del <u>11 DIC. 2014</u>	N. 54/SUE del <u>03/12/2014</u>
---	---------------------------------

Oggetto: Rateizzazione Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001).
Ditta: **DELLA ROCCA Ugo e Antonella**

L'anno duemilaquattordici, addì 03 del mese di dicembre, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

Vista la determinazione dirigenziale n. 901/Gen. del 15.09.2014 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

Visto che il Sig.ri, **DELLA ROCCA Ugo**, nato a Terracina (LT) il 30.11.1969 c.f. **DLLGUO69S30L120I** ivi residente in Via Gonella snc, e **DELLA ROCCA Antonella**, nata a Terracina (LT) il 25.09.1971 c.f. **DLLNNL71P62L120Q** ivi residente in Via S.R. Pontina Km 103,853 n. 86, hanno presentato, nella qualità di proprietari, a questo Comune in data 14.10.2014 (**fascicolo prot. n. 52738/I del 14.10.2014**) D.I.A. "Piano Casa" ai sensi della L.R. 21/2009, per lavori di ampliamento di unità immobiliare residenziale e unità immobiliare a destinazione servizi-terziario site in Via Sicilia snc distinte al Catasto rispettivamente al foglio 203 particella 731 sub 4 (residenza al Piano 1^) e 731 sub 2 (locale piano T);

Considerato che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, risultano determinati rispettivamente, in **€ 5.095,41** ed in **€. 11.127,52**;

Atteso che, con nota acquisita al **prot. n. 58537/I del 11.11.2014** i Sig.ri DELLA ROCCA Ugo e Antonella **hanno richiesto** a questa Amministrazione Comunale **la rateizzazione** degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

Considerato che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Visto l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, **la rateizzazione** dell'importo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, **determinati in €. 5.095,41** (Eurocinquemilanovantacinque/41) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 1.698,47 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi, con l'aggiunta degli interessi legali, rispettivamente **entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata**;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€. 11.127,52** (Euro undicimilacentosettantasette/52) salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di **€. 5.563,76 cadauna + interessi legali**, di cui la prima **entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere**;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € 1.698,47 venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urb.ne -DELLA ROCCA U. e A.- DIA 52738/I del 14.10.14"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;

b) **di richiedere** ai Sig.ri DELLA ROCCA Ugo ed Antonella di presentare per il rilascio del titolo edilizio, **garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:

- deposito di somme con vincolo specifico;
- fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
- fidejussione personale o prestata da terzi;
- garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).

7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 03 dicembre 2014

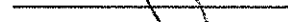
IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO e CAPO SERVIZIO

I.T. arch. Roberto Biasini



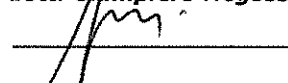
IL CAPO SETTORE

I.D.T. geom Eugenio Pepe



IL DIRIGENTE

dott. Giampiero Negossi



Sulla presente determinazione:

SI APPONE

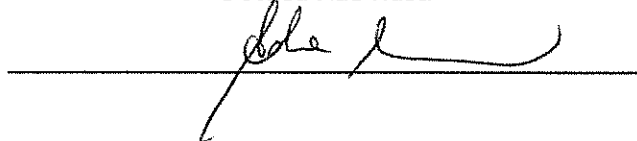
NON SI APPONE*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

*per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



Terracina, 09-12-2014

Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
Beneficiario	Ditta : DELLA ROCCA UGO e DELLA ROCCA ANTONELLA
Sede	Via Sicilia snc - 04019 - Terracina - LT
CF / P.Iva	c.f. DLLGUO69S30L120I - DLLNNL71P62L120Q
Importo (Iva Inclusa)	in € 5.095,41 (oneri di urbanizzazione) + €. 11.127,52 (costo di costruzione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. Arch. Roberto Biasini
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno _____ sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009.

La Segreteria Generale

Terracina, _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 DIC. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 DIC. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORIA CONTABILE
(Sig. A. ~~Contabile~~)

LA SEGRETERIA GENERALE