



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|---|
| DIPARTIMENTO | Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio |
| SETTORE | Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive |
| SERVIZIO | Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP |

DETERMINAZIONE

| | |
|---|------------------------------------|
| N. <u>1205</u> / Gen. del <u>11 DIC. 2014</u> | N. <u>55</u> del <u>03/12/2014</u> |
|---|------------------------------------|

Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). Ditta: **STEVENS Helen**

L'anno duemilaquattordici, addì 03 del mese di dicembre, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

Vista la determinazione dirigenziale n. 901/Gen. del 15.09.2014 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

Visto che la Sig.ra, **STENENS Helen** nata in Scozia (EE) il 14.01.1952, residente in Terracina (LT) in Via Anxur, 181 c.f. **STVHLN52A54Z114A**, ha presentato a questo Comune in data 04.03.2014 (fascicolo prot. n. 12176/I del 04.03.2014) D.I.A. "Piano Casa" ai sensi della L.R. 21/2009 art.3, per la reaizzazione di un corpo edilizio residenziale separato, dotato di portici e piscina sito in via Anxur,181, di pertinenza dell'edificio/abitazione principale censito al Catasto al foglio 110, part. 483-484-528;

Considerato che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, come da **nota prot. n. 54655/I del 22.10.2014**, risultano determinati, rispettivamente, in **€ 4.219,97** ed in **€.4.435,60**;

Atteso che, con nota acquisita al **prot. n. 54655/I del 22.10.2014** la Sig.ra **STENENS Helen** ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la **rateizzazione** degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

Considerato che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Visto l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la **rateizzazione** dell'importo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, **determinati in €. 4.219,97** (Euroquattromiladuecentodiciannove/97) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 1.406,66 cadauna**, di cui la **prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi, **con l'aggiunta degli interessi legali**, rispettivamente **entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata**;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€. 4.435,60** (Euro quattromilatrecentotrentacinque/60) salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di **€.2.217,80 cadauna + interessi legali**, di cui la prima **entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere**;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN **IT8600200874161000400061356**
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € **1.406,66** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urb.ne - STEVENS -DIA 12176/I del 04.03.14"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **1,0%** annuo;

6) **di richiedere** alla Sig.ra STEVENS Helen di presentare al momento del rilascio del titolo edilizio, **garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:

- deposito di somme con vincolo specifico;
- fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
- fidejussione personale o prestata da terzi;
- garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).

7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 03 dicembre 2014

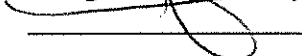
IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO e CAPO SERVIZIO

I.T. arch. Roberto Biasini



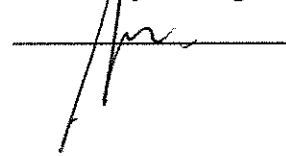
IL CAPO SETTORE

I.D.F. geom Eugenio Pepe



IL DIRIGENTE

dott. Giampiero Negossi



Sulla presente determinazione:

- SI APPONE
- NON SI APPONE*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

*per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 03-12-2014

DIPARTIMENTO FINANZIARIO
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

| | |
|-------------------------------|--|
| Oggetto | Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione |
| Beneficiario | Ditta : STEVENS HELEN |
| Sede | Via Anxur,181 - 04019 Terracina - (LT) |
| CF / P.Iva | c.f. STVHLN52A54Z114A |
| Importo (Iva Inclusa) | € 4.219,97 (oneri di urbanizzazione) + € 4.435,60 (costo di costruzione) |
| Settore | Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) |
| Resp. del Procedimento | I.T. arch. Roberto BIASINI |
| Modalità Selezione | art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978 |



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 DIC. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 DIC. 2014

Il Delegato
ISTRUTTORE CENTRALE
(Sig. Amministrativa)

LA SEGRETERIA GENERALE