



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

| | |
|--------------|---|
| DIPARTIMENTO | Lavori Pubblici Viabilità, Agricoltura Patrimonio e Demanio Marittimo |
| SETTORE | LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI |

DETERMINAZIONE

N. 1206/Gen. del 11 DIC. 2014 N. 446 del 04/12/2014

Oggetto: Lavori di adeguamento dello Stadio "M. Colavolpe" –
Approvazione Perizia di variante senza maggiore
spesa.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **due** del mese di **Dicembre**, alle ore 12,00,
nel proprio ufficio,

II DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento n. 44869/U del 01/09/2014, con cui si dispone
l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici
Viabilità, Agricoltura Patrimonio e Demanio Marittimo , al sottoscritto.

Premesso che:

- con determina Dirigenziale n° 293 gen. del 20/08/2013 è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 16/08/2013 dei Lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza dello stadio Mario Colavolpe, C.U.P. assegnato: J51H13000290004, per un importo complessivo di € 190'000.00 di cui € 151'300,00 per lavori compresi gli oneri della sicurezza pari ad ed € 5.000,00 ed € 38'700,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come dal seguente quadro economico:

| | |
|--|---------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € 146'300.00 |
| ONERI PER LA SICUREZZA | € 5'000.00 |
| A) <u>TOTALE IMPORTO LAVORI</u> | € 151'300,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1) COORDINATORE DELLA SICUREZZA | € 7'000,00 |
| 2) SPESE TECNICHE | € 3'026,00 |
| 3) SPESE PER CONTRIBUTI AVCP DI GARA | € 100,00 |
| 4) IVA 10% SUI LAVORI (A) | €15'150.00 |
| 5) SPESE AMM. PER COMMISSIONE AGIBLITA' | € 3'000,00 |
| 6) IMPREVISTI (IVA COMPRESA) | € 5'950.00 |
| TOTALE (B) | € 38'700,00 |
| <u>IMPORTO TOTALE (A) + (B)</u> | € 190'000,00 |

- La spesa complessiva dell'opera pari ai € 190'000.00 è finanziata con bilancio comunale così come segue
 - Per la spesa di € 30'000.00 al Capitolo 12791, n° impegno: 20130000871 – 28/08/2013
 - Per la spesa di € 160'000.00 al Capitolo 12791 n° impegno: 20140000037 – 01/01/2014
- che il progetto di cui al presente appalto è finalizzato all' adeguamento alle norme di sicurezza dello stadio Mario Colavolpe, con la realizzazione della nuova recinzione metallica all'esterno del campo, con il potenziamento di quelle esistenti interne e confinanti con l'impianto natatorio, Realizzazione di una zona "cuscinetto" per la tifoseria ospite, spostamento di varchi d'ingresso, l'installazione di una pompa di calore con annesso vano tecnico, l'installazione di vasca IMOF per potenziamento servizi igienici all' interno dello stadio, taglio a sezione obbligata di gradinate così come disposto dalla commissione esaminatrice, e il ripristino della strada d'accesso lato ospiti e campo B
- che con contratto stipulato in data 11/10/2013 al Rep. N° 4831 CUP: J51H13000290004 Venivano affidati i lavori di Adeguamento stadio Comunale Mario Colavolpe Alla ditta TP srl Via degli Appennini, 22 – 80026 Casoria (NA) P.I. 05402111214 per un importo di € 96.978,81 + IVA , comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 5000,00 al netto

del Ribasso del 37,13%, che in data 06/09/2013 venivano affidati i lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 153 co. 1 del dpr 207/2010 dal Rup Geom. Alberto Leone.

- Che in data 12/02/2014 come da regolare visita sui luoghi si evidenziava l'impossibilità di procedere le lavorazioni di rifacimento di una parte del manto stradale, tratto di strada che da accesso all'entrata del campo B, in quanto il transito di alcuni mezzi pesanti adottati per la costruzione del impianto natatorio, limita la corretta posa del manto stradale.
- In data 23/03/2014 il Direttore dei Lavori Geom. Alberto Leone ordina la Sospensione dei Lavori, in quanto sono in esecuzione i lavori per la costruenda piscina e la strada oggetto dei lavori è interessata dal transito di automezzi di carichi speciali per la copertura dell'impianto natatorio.
- In data 18/11/2014 mentre si procedeva al regolare visita sul luogo dei lavori per accertamento delle precauzioni di sicurezza sui luoghi di lavoro, dei macchinari e alla conservazione dei luoghi durante il periodo di sospensione, in conseguenza di ciò con l'Amministrazione Comunale, il Geom. Alberto Leone in Qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento, si accurava la necessità e l'urgenza di messa in sicurezza e adeguamento alle norme igienico sanitarie degli spogliatoi del campo B, apportando delle migliorie progettuali alle opere previste, aumentando la qualità e quantità di quanto previsto, le quali si possono riassumere come appresso specificato:
 - Disfacimento di maiolicati all'interno delle docce e dei bagni in condizioni fatiscenti e lesionati, con successivo rifacimento ai fini della eliminazione del pericolo di tagli accidentali;
 - Ripristino di orinatoi, in quanto i servizi si presentano in condizioni fatiscenti e non funzionali, al fine del adeguamento alle norme igienico sanitarie;
 - Demolizione e rifacimento di manti impermeabili, in quanto sono presenti delle infiltrazioni dal tetto;
 - Spicconatura di intonaci ammalorati e ripristino degli stessi;
 - Raschiature di vecchie tinteggiature, e tinteggiatura delle pareti e delle soffitte, al fine di creare un ambiente più adatto e salubre;
 - Ripristino delle cassette di scarico dei WC;
 - Sostituzione di porte interne, in quanto quelle presenti sono non chiudono,
 - Ripristino del vano tecnico ove sono presenti quadro elettrico e Pompa per irrigazione
 - Ripristino di inferriate esterne in quanto alcune possono creare situazioni di pericolo dovuto a cedimento.

Al riguardo l'ufficio Tecnico ha redatto una perizia di variante senza maggiore spesa dell'importo complessivo di € 96.978.81 compreso di oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% come per Legge, senza aumenti di spesa all'importo di contratto.

Visto il decreto Legislativo n.163/2006;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) di approvare la perizia di variante di assestamento dei lavori di adeguamento dello Stadio "M. Colavolpe", dell'importo complessivo di € 96.978.81 compreso di oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% come per Legge, senza aumento di spesa rispetto all'importo contrattuale, custodita agli atti, come dal seguente Quadro Tecnico Economico;

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € 146'300.00 |
| ONERI PER LA SICUREZZA | € 5'000.00 |
| C) TOTALE IMPORTO LAVORI | € 151'300,00 |

| | |
|--|-------------|
| D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 7) COORDINATORE DELLA SICUREZZA | € 7'000,00 |
| 8) SPESE TECNICHE | € 3'026,00 |
| 9) SPESE PER CONTRIBUTI AVCP DI GARA | € 100,00 |
| 10) IVA 10% SUI LAVORI (A) | € 15'150.00 |
| 11) SPESE AMM. PER COMMISSIONE AGIBLITA' | € 3'000,00 |
| 12) IMPREVISTI (IVA COMPRESA) | € 5'950.00 |
| TOTALE (B) | € 38'700,00 |

IMPORTO TOTALE (A) + (B) € 190'000,00

- 2) di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, comportando impegno di spesa;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

| | |
|--|---|
| Il Responsabile del Procedimento Geom. Alberto Leone | Il Dirigente Dott. Ing. Armando Percoco |
|--|---|

Terracina, 02.12.2014

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, 09.12.2014

| |
|--|
| Il Dirigente del Dipartimento Finanziario Dott.ssa Ada Nasti |
| DDIPARTIMENTO FINANZIARIO LA DIRIGENTE Dott.ssa Ada Nasti |

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 DIC. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Terracina, 11 DIC. 2014

Il Delegato
ISTRUTTORE CONTABILE
(Sig. Ad. Amministrato)

LA SEGRETERIA GENERALE