



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	URBANISTICA ED EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO-CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE
SETTORE	URBANISTICA ED EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P./S.U.E.)

DETERMINAZIONE

N. <u>1211</u> / gen. del <u>11 DIC. 2014</u>	N. <u>60</u> del <u>11.12.2014</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Liquidazione diritti di uso civico su terreni privati che hanno acquisito carattere edificatorio, art. 4 legge Regione Lazio n. 1/86 e ss.mm.ii.
Ditta : ZEPPIERI Rita.

L'anno duemilaquattordici, addì dieci del mese di dicembre, alle ore 13.15
nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, così come modificata dalla Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, che all'art. 4 attribuisce ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazione di usi civici gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, riguardante il riordinamento degli usi civici, che agli articoli 5, 6 e 7 dà disposizioni in merito ai criteri da seguire per la liquidazione dei diritti di uso civico, qualora concorrano le condizioni di legge, e norme per l'imposizione di canoni di natura enfiteutica sul fondo;

Visti gli artt. 8, 9, 10, 11 e 12 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, recante il regolamento per l'esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, recante disposizioni sull'affrancazione di canoni di natura enfiteutica imposti in applicazione dell'art. 7 della Legge 1766/27;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Dato atto che:

in data 23 febbraio 2014, prot. n. 10868/I, è stata presentata dalla sig.ra Zeppieri Rita, nata a Veroli (FR) il 26 settembre 1944 ed ivi residente in Via Vergine Maria n. 49, domanda con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, la liquidazione dell'uso civico gravante sul terreno ubicato in Comune di Terracina, identificato in Catasto Terreni al foglio 111 particella 269 di mq. 825,

in data 05 marzo 2014, con nota prot. n. 12341/u, è stato incaricato il perito demaniale Arch. Alberto Corradini, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 4 della Legge Regionale del Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986, così come modificata dalla Legge Regionale del Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005, con la presente di accertare il valore per la liquidazione dei diritti di uso civico sui terreni che hanno acquisito carattere edificatorio, di cui alla domanda di liquidazione prodotta in data 26 febbraio 2014, prot. n. 10868/I, dalla Sig.ra Zeppieri Rita,

è stato redatto in data 17 maggio 2014 un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno sito nel Comune di Terracina di cui alla domanda della signora Zeppieri Rita dal perito demaniale incaricato Arch. Alberto Corradini e trasmesso a questo Comune in data 17 giugno 2014;

è stato trasmesso in data 30 giugno 2014, prot. n. 34839/U dal Capo Settore Pianificazione Urbanistica al Responsabile del Settore Servizi Generali e Gestione del Personale, Servizio Notifiche il progetto di liquidazione per il deposito e la pubblicazione degli atti istruttori presso l'albo pretorio del Comune di Terracina;

con avviso di deposito del Comune di Terracina risulta che gli atti sono stati depositati presso la segreteria a decorrere dal giorno 01 luglio 2014 al giorno 31 luglio 2014;

gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati notificati in data 30 giugno 2014 alla ditta interessata;

Accertato che avverso al progetto di liquidazione non sono state presentate opposizioni o osservazioni, come da dichiarazione del 09 settembre 2014;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della signora Zeppieri Rita;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Vista la disposizione sindacale n. 44869/U del 01 settembre 2014, di conferimento al sottoscritto della dirigenza pro-tempore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di rendere esecutivo il progetto elaborato in data 17 maggio 2014 dal perito demaniale incaricato Arch. Alberto Corradini relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della signora Zeppieri Rita, nata a Veroli (FR) il 26 settembre 1944 ed ivi residente in Via Vergine Maria n. 49, codice fiscale ZPPRTI44P66L780Y, censito in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 111 particella 269 (ENTE URBANO) di mq. 825, terreno su cui insiste un immobile per civile abitazione distinto in N.C.E.U. al foglio 111 particella 269, cat. A/2, classe 2, della consistenza di n. 7,5 vani, rendita €. 619,75, conseguentemente su detto terreno è liquidato il diritto civico di pascolo mediante o l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €. 149,60 o il pagamento del capitale di affrancazione di €. 2.992,00.

2- di disporre che i corrispettivi derivanti dall'eventuale affrancazione dei canoni imposti saranno vincolati per essere impiegato come previsto dall'art. 8 bis della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, così come modificata dalla Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

3- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 1;

4- l'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quinquies della Legge 431/85 e Testo Unico D.lg. 490/99.

5- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

10 DIC. 2014

Terracina, _____


Il Capo Servizio
(I.D.A. Carlo Capirchio)

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina 10.12.2016

II DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DIPARTIMENTO FINANZIARIO
(Dott.ssa Ada Nasti) DIRIGENTE
LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 DIC 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 DIC. 2014

Il Delegato
ISTRUTTORE CONTABILE
(Sig. ~~Adriano~~)

LA SEGRETERIA GENERALE