



**CITTA' DI TERRACINA
(PROVINCIA DI LATINA)**

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI VIABILITA', AGRICOLTURA PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
---------------------	---

SETTORE	Servizi Amm.vi e Controllo Servizi Esternalizzati
----------------	--

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 1221/GEN. DEL 15 DIC. 2014 N. 424 DEL 25/11/2014

OGGETTO: Proroga mesi dodici (16 nov. 2014 - 16 nov. 2015) affidamento manutenzione ordinaria impianti termici Ditta P.C.C. IMPIANTI SRL.

L'anno 2014, Addì 17 novembre, alle ore 10,00

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli ufficio e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Premesso che

Che con determinazione dirigenziale n. 104/gen. del 21/01/2014 è stato aggiudicato l'Appalto alla Ditta PCC Impianti per l'importo di € 45.978,39 compreso IVA e Oneri per la sicurezza, per anni uno a far data 15 novembre 2013;

Visto che

è intenzione dell'Amministrazione affidare i servizi di manutenzione dell'Ente in un unico appalto - Global Service, nelle more dell'espletamento dei necessari atti, è stata proposta alla Ditta PCC Impianti una proroga per anni uno con la clausola che il rinnovo contrattuale sia sottoposto a revoca qualora venisse definita la procedura per la Global Service.

Considerato che

con nota prot.n.59989/I del 18/11/2014 la Ditta PCC Impianti srl ha formulato la propria disponibilità al rinnovo contrattuale per ulteriori anni uno con eventualità di revoca, specificando che gli impianti termici hanno un maggior peso rispetto agli impianti di condizionamento, pertanto nel primo semestre cioè da novembre ad aprile l'importo contrattuale incide per il 75%, mentre nel periodo da maggio ad ottobre per il 25%;

Ritenuto

di dover affidare alla Ditta P.C.C. Impianti srl il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili comunali, per ulteriori anni uno per un importo di € 37.687,20 oltre I.V.A.

Stante quanto sopra

DETERMINA

1) di prorogare, l'affidamento alla Ditta P.C.C. Impianti srl del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili comunali per mesi dodici dal 16 novembre 2014 al 16 novembre 2015 per un importo di € **37.687,20** oltre I.V.A.;

2) impegnare la somma € 5.747,30 compreso IVA del bilancio 2014:

€ 1.723,65 cap. 1830 Uffici Giudiziari

€ 1.723,65 cap. 3690 Impianti Sportivi;

€ 2.300,00 cap. 2681 Istituti comprensivi

3) di dare atto che la restante somma di € 40.231,09 verrà impegnata, con successivo atto nel bilancio 2015:

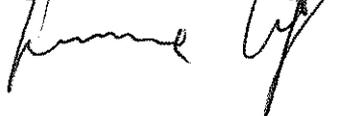
4) di dare atto che l'affidamento per un anno può essere revocato anticipatamente e che l'importo contrattuale deve essere ripartito per il 75% nel periodo invernale ed il 25% nel periodo estivo, per i motivi espressi in narrativa.

3) di approvare lo schema di contratto aggiuntivo

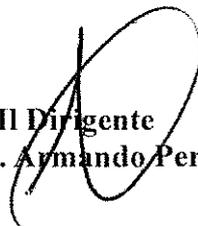
3) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

Il Capo Settore
(Sig.ra Luciana Maragoni)



Il Dirigente
(Dott. Ing. Armando Percoco)



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

TERRACINA, 11.12.2014

Il Dirigente Dipartimento Finanziario
(Dott.ssa Ada Nasti)
Ada Nasti
DIPARTIMENTO FINANZIARIO
LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2014	1	02	01	03		00001830	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140001283 0	11.12.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
S.AMM	424	25.11.2014			

134717 P.C.C. IMPIANTI SRL

Per :

PROROGA MESI 12 AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI

Importo Attuale Euro **1.723,65**

Importo Iniziale Euro **1.723,65**

Previsione Attuale	220.000,00
Impegnato sul CAP	177.602,67
Differenza	42.397,33

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 11.12.2014

IL RAGIONIERE CAPO

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici					
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2014	1	06	02	03	00003690	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140001284 0	11.12.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
S.AMM	424	25.11.2014			

134717 P.C.C. IMPIANTI SRL

Per :

PROROGA MESI 12 AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI

Importo Attuale Euro **1.723,65**

Importo Iniziale Euro **1.723,65**

Previsione Attuale	90.000,00
Impegnato sul CAP	86.965,94
Differenza	3.034,06

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 11.12.2014

IL RAGIONIERE CAPO

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici				
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2014	1	04	05	03		00002681				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140001285 0	11.12.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
.AMM	424	25.11.2014			

134717 P.C.C. IMPIANTI SRL

Per :

PROROGA MESI 12 AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI

Importo Attuale Euro **2.300,00**

Importo Iniziale Euro **2.300,00**

Previsione Attuale	80.000,00
Impegnato sul CAP	56.591,23
Differenza	21.408,77

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 11.12.2014

IL RAGIONIERE CAPO

Repubblica Italiana
CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO AGGIUNTIVO

Rep. N° _____

Parti in atto:

- 1) COMUNE DI TERRACINA: P.I.V.A. 00246180590
- 2) P.C.C. IMPIANTI srl: c.f. 01277170591

OGGETTO: Contratto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 4913 del 02/09/2014 con la Ditta P.C.C. IMPIANTI srl di Latina loc. Borgo Piave per " Proroga affidamento servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e pompe di calore negli adifici di proprietà comunale".

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza _____, avanti a me, Dott. Marco RAPONI, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. Armando PERCOCO , nato a Terracina – LT - il 04/02/1955, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. 00246180590 e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) _____, nato a _____ il _____._____, residente in _____, Via _____, in qualità di _____ della Ditta P.C.C. IMPIANTI srl con sede in Via Pontina Km. 66,185 - C.F. 01277170591 di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ditta";

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi chiedono di rendere pubblico quanto segue

PREMESSO

- ◆ con Determinazione Dirigenziale n. 1027/GEN del 28/11/2014 è stato affidato alla Ditta il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e pompe di calore

negli edifici di proprietà comunale, per l'importo di € 34.817,20 più IVA , al netto del ribasso d'asta del 56,00%;

- ◆ in data 02/09/2014 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 4913;
- ◆ con Determinazione n. ____ del _____ è stato disposto di prorogare per anni uno affidare alla Ditta P.C.C. IMPIANTI srl di Latina loc. Borgo Piave, il "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e pompe di calore negli edifici di proprietà comunale", agli stessi patti e condizioni del Contratto d'Appalto Registrato al Rep. n. 4913 del 02/09/2014.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO APPALTO

L'Amministrazione Comunale affida alla Ditta la proroga per anni uno del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e pompe di calore negli edifici di proprietà comunale", per l'importo di € 34.817,20 più IVA, al netto del ribasso d'asta del 56,00%

ARTICOLO 2 - Condizioni Contrattuali

La modalità di esecuzione dei lavori resta ferma ed impregiudicata la validità del restante contenuto del precedente Contratto Rep.n.. 4913 del 02/09/2014.

ARTICOLO 3 – REVOCA CONTRATTUALE

L'Ente ha la facoltà di revocare anticipatamente l'affidamento, valutando economicamente il periodo in cui è stato reso il servizio nei seguenti termini: periodo invernale da novembre ad aprile 75%, periodo estivo da maggio ad ottobre 25%;

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari a far data _____, presso la _____ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n° _____ Agenzia _____ Codice IBAN: IT _____ Intestatario del conto: _____ C.F. _____ in qualità di legale rappresentante.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ARTICOLO 5 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della l. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto.
2. Nelle ipotesi, sopraindicate in contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del comune, in forma di lettera Raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.
3. Qualora il comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ARTICOLO 6 - RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

ARTICOLO 7

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico della Ditta.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di n. 3 pagine, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA _____

La DITTA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 DIC. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 DIC. 2014

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE
(Sig. *Adolfo (unico)*)

LA SEGRETERIA GENERALE