



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', TRASPORTI, AGRICOLTURA, PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE	SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE

N. <u>60</u> / gen. del <u>21 GEN. 2015</u>	N. 24 del <u>20/01/2015</u>
---	--

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE PORTUALI. APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE DI GARA
CIG: 60247862B0

IL CAPO SETTORE

L'anno 2015, addì 20 del mese di gennaio alle ore 16,00 nel proprio ufficio

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

Visto il D.P.R 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Vista la determina dirigenziale 383 del 28/10/2014 n. 1086/gen del 3/11/2014 con la quale si è approvato il C.S.A e determina a contrarre
Considerato che necessita approvare Bando di gara e relativo disciplinare;
dato atto dell'avvenuta istruttoria

DETERMINA

1- di approvare l'allegato schema di bando/disciplinare, inerente il Servizio di pulizia dell'Area Portuale
2- di dare atto che la spesa è stata già impegnata con la richiamata determinazione dirigenziale 1086/Gen del 3/11/2014.

2 - di pubblicare il Bando
All'albo pretorio dell'Ente;
sul sito internet del Comune

DI DARE ATTO

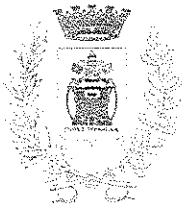
che il presente provvedimento:

- Non necessità del visto del Responsabile del servizio
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

per t.a. del Dirigente
Il Capo Settore
Dott.ssa Sabrina Tacelli

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti



CITTÀ di TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

SETTORE GARE E CONTRATTI
e-mail: sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
- APPALTO DI SERVIZI-

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE PORTUALI

CIG 60247862B0
NUTS ITE44
SCADENZA BANDO

SEZIONE 1 – DENOMINAZIONE- INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

- 1.1 Comune di TERRACINA tel. 0773-7071;
- Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Trasporti, Patrimonio e Demanio Marittimo- Settore gestione e protezione ambientale
- Settore Gare e Contratti--0773-707271--Fax 0773-707271--Piazza Municipio n.1;
- indirizzo internet www.comune.terracina.lt.it;
- 1.2 Responsabile del Procedimento: dott. Ing. Alfredo Sperlonga;
- 1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.
- 1.4 Il C.S.A, il bando di gara, i relativi allegati è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati, esclusivamente nei giorni di orario di ricevimento al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,45; il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,45. È altresì disponibile e scaricabile sul sito web del Comune: www.comune.terracina.lt.it; [link bandi e concorsi -bandi- trova.](#)
- 1.5 **Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina – Settore gare e contratti Piazza Municipio 1 – 04019 Terracina -**

SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

- 2.1 **Normativa di riferimento:**
d. Lgs. 163/2006
- 2.2 **Atti di riferimento:**
- Determinazione n 383 del 28.10.2014, n. 1086/Gen. del 3/11/2014 del Settore gestione e protezione ambientale con la quale è stato approvato il c.s.a.;
- 2.3 **Tipo di servizio:**
- Servizio di pulizia area portuale
- 2.4 **Descrizione del servizio:**
la descrizione del servizio è dettagliato all'art. 1 del C.S.A.
- 2.5 **Durata dell'appalto:**
l'appalto ha durata 2 anni dalla stipula del contratto.
- 2.6 **Importo**
L'importo dell'appalto è di € 120.000,00 (di cui € 115.000,00 a base d'asta, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.000,00) oltre IVA, per un importo complessivo di € 132.000,00
- 2.7 il bando di gara, è pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina;
- Sul profilo del committente al seguente indirizzo www.comune.terracina.it ;
Link bandi e concorsi – bandi – trova.

SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -

3.1 termine ricezione offerte:

ore 12,00 del XXXXXX

3.2 modalità di presentazione:

secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

3.2 apertura offerte:

La Commissione di gara, che verrà nominata ai sensi e nel rispetto dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 si insedierà il giorno XXXXXX nella sede del Comune di Terracina sita in Piazza Municipio 1.

3.4 soggetti ammessi alla apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

3.5. termini di validità dell'offerta:

180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -

4.1 Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs.163/06;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis c. 14 della L. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- nei casi di assoluta incertezza sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta;
- per non integrità del plico

4.2 Soggetti ammessi alla gara:

I concorrenti di cui all'art.34 comma 1 del Dlgs 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del codice degli appalti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. A tal fine si richiama espressamente quanto contemplato dal D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4.2 Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del

D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

4.2.1Requisiti di ordine speciale: I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato in corso di validità con l'espressa indicazione nell'oggetto sociale del servizio in appalto

(Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza).

4.2.2 **Requisiti di capacità economica e finanziaria.**

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) possesso di **almeno 2** dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, dalle quali si identifichi chiaramente il firmatario della certificazione, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/ConSORZI ordinari ex art 37 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici).
- b) Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione della società e l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze può provare la propria capacità economica con qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla S. A.

SEZIONE 5 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terracina.it.it; Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- e) L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;(controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- i) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese di pubblicazione del Bando di gara, le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- j) Forma del contratto: pubblico – amministrativo in formato elettronico con firma digitale;
- k) Per la risoluzione di eventuali controversie saranno deferite al foro di Latina
- l) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare tecnico;
- m) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;
- n) Ai sensi dell'art.55, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e idonea.
- o) Sono vietati la cessione del contratto a qualsiasi titolo.
- p) Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo fax e sito internet

SEZIONE 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

6.1 L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/ 2006

Il RUP

Dott. Ing. Alfredo Sperlonga

Il Capo Settore
Dott.ssa Sabrina Tacelli

COMUNE DI TERRACINA

Provincia di Latina

Disciplinare di gara

Disciplinare di gara per l'affidamento del servizio pulizia dell'area portuale

CIG: 60247862B0

ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art.34 co.1 D.Lgs. n.163/2006, fatto salvo quanto previsto dall'art.13 D.L. n.223/2006 (convertito, con modificazioni, in L. n.248/2006).

È fatto divieto a una medesima impresa di partecipare alla presente procedura in forma individuale e, contemporaneamente, in forma associata (quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio), così come è fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare in diversi R.T.I. o in diversi Consorzi, pena, in ogni caso, l'esclusione, sia quale impresa individuale, sia quale componente del R.T.I. o del Consorzio.

Inoltre, non è ammessa, pena l'esclusione dalla procedura, la partecipazione in concorrenza alla presente procedura, di imprese, anche in forma associata (R.T.I. o Consorzio), che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione riconducano le offerte ad un unico centro decisionale.

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art.37 D.Lgs. n.163/2006, ovvero, per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. In particolare, è consentita la partecipazione da parte di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti (quindi, raggruppandi e costituendi): in tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I. o il Consorzio ordinario, come precisato ai successivi paragrafi, e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare già in sede di offerta e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È ammessa la partecipazione dei Consorzi di cui all'art.34 co.1 lett. b) e c) D.Lgs. n.163/2006. I Consorzi di cui all'art.34 co.1 lett. b) D.Lgs. n.163/2006 sono tenuti ad indicare (con la dichiarazione conforme al modello di cui all'Allegato A "Domanda di ammissione" al presente Disciplinare di gara), per quali dei consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati ovvero della costituita o costituenda diversa formazione. Per quanto riguarda i Consorzi di cui all'art.34 co.1 lett. c), è necessario che i consorziati abbiano stabilito (con delibera dei rispettivi organi deliberativi, da produrre in offerta con le modalità nel seguito indicate), di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 3 anni. Per la partecipazione dei Consorzi stabili vale quanto stabilito all'art.36 D.Lgs. n.163/2006.

Quanto prescritto nella presente sezione deve intendersi a pena di esclusione con la conseguenza che, in difetto delle prescritte produzioni documentali e/o degli adempimenti e delle condizioni richieste, il concorrente in forma singola o associata sarà escluso dalla procedura.

ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di seguito elencati.

2.1 Requisiti di ordine generale

- a) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.38 D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;
- b) inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'art.2359 c.c. con altre imprese concorrenti, oppure, qualora sussista tale rapporto di controllo con altro partecipante alla gara, non imputabilità ad un unico centro decisionale delle offerte ai sensi dell'art.38 co.1 lett. m-quater) D.Lgs. n.163/2006.

Il possesso di tali requisiti è reso mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000 rilasciata utilizzando il modulo in allegato al presente Disciplinare di gara.

2.2 Requisiti di idoneità professionale

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per le attività coincidenti con quelle oggetto dell'affidamento o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato appartenente all'Unione Europea;

Il possesso di tale requisito è reso mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 rilasciata dal legale rappresentante.

2.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria

La capacità economica e finanziaria dei concorrenti dovrà essere provata attraverso la dichiarazione di almeno due istituti bancari, oppure una sola referenza bancaria accompagnata, alternativamente, o da una referenza rilasciata da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385/1993, con i quali il concorrente intrattiene rapporti commerciali (es. la società che rilascia la polizza fidejussoria a titolo di cauzione provvisoria e definitiva, la società di assicurazione con cui l'operatore offerente stipula abitualmente le polizze assicurative, ecc).

2.4 Requisiti di capacità tecnico-professionale

Aver svolto, per almeno due anni nel quinquennio 2010-2014, i servizi di cui all'art. 1. del Capitolato Speciale d'Appalto in almeno un ente territoriale (Provincia, Comuni o Unione di Comuni). Nel caso di impresa costituita da meno di tre anni, il partecipante deve aver svolto i succitati servizi dalla data di costituzione alla data del 31.12.2014.

Il possesso di tali requisiti è reso mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

ART. 3 – R.T.I. E CONSORZI

E' ammessa la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi ordinari di concorrenti secondo quanto previsto dall'art.37 D.Lgs. n.163/2006.

Per i R.T.I. ed i Consorzi ordinari di tipo verticale:

- a) il requisito di cui all'art.2.2 lett.b) del presente Disciplinare deve essere posseduto dal soggetto che effettuerà l'attività di recupero crediti in fase "coattiva";
- b) il requisito di cui all'art.2.2 lett.c) del presente Disciplinare deve essere posseduto dal soggetto che effettuerà l'attività di recupero crediti in fase "bonaria";
- c) il requisito di cui all'art.2.3 del presente Disciplinare, dovrà essere prodotto da tutte le imprese facenti parte del R.T.I. e/o del Consorzio ordinario;

- d) il requisito di cui all'art.2.4 del presente Disciplinare, dovrà essere posseduto dal soggetto che svolge la specifica attività nell'ambito del Consorzio o del R.T.I..

Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

Per i R.T.I. ed i Consorzi ordinari di tipo orizzontale:

L'offerta presentata dovrà specificare le parti del servizio eseguite dai singoli operatori economici. La presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti raggruppati o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione aggiudicatrice.

E' consentita la partecipazione alla gara anche da parte di R.T.I. o Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti. In tal caso essi dovranno, a pena di esclusione:

- a) indicare la composizione del R.T.I. o del Consorzio ordinario, specificando il soggetto che assumerà la qualifica di mandatario;
- b) sottoscrivere l'offerta economica e tecnica congiuntamente con tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- c) assumere l'impegno che, in tal caso di aggiudicazione, verrà conferito mandato speciale di rappresentanza collettivo e irrevocabile ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I R.T.I. o i Consorzi di concorrenti già costituiti, dovranno, a pena di esclusione:

- a) dichiarare che il Raggruppamento o il Consorzio nel suo complesso, nonché i singoli componenti, possiedono i requisiti richiesti;
- b) allegare copia del mandato speciale di rappresentanza collettivo e irrevocabile conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da cui risultino i poteri conferitigli dalle mandanti, ovvero copia degli atti costitutivi di eventuali consorzi o altre forme di associazione riconosciute dalla legge;
- c) indicare la ripartizione del servizio tra i componenti del raggruppamento.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma singola qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art.37 co.7 D.Lgs. n.163/2006. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti temporanei, di tutti i consorzi partecipanti, nonché di tutte le ditte partecipanti in forma individuale alla gara.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Fatto salvo quanto previsto al successivo comma, è vietata inoltre qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno assunto in sede di offerta. L'inosservanza dei divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di fallimento del mandatario l'ente potrà proseguire il contratto con altro operatore economico che sia costituito mandatario, purché in possesso dei requisiti necessari. In caso di fallimento di uno dei mandanti il mandatario, qualora non indichi altro soggetto subentrante in possesso dei requisiti di idoneità prevista, sarà tenuto alla

esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti adeguati.

In particolare, in caso di partecipazione di Consorzi stabili, è fatto espresso divieto, ai sensi dell'art.36 co.5 del Codice dei Contratti alle imprese consorziate e non, indicate quali esecutrici del servizio in caso di affidamento degli stessi al Consorzio, di prendere parte in qualunque altra forma al procedimento. La violazione di tale divieto oltre alle sanzioni di cui al citato art.36 co.5 del Codice dei Contratti comporterà l'esclusione dal procedimento sia del Consorzio stabile che dei soggetti consorziati.

Non è ammessa la compartecipazione alla gara di imprese (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza; non è inoltre ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di imprese controllanti o controllate ai sensi dell'art.2359 c.c. qualora ciò comporti un'incidenza operativa e gestionale delle prime sulle controllate. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

L'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio e la documentazione amministrativa deve comprendere l'impegno che, in caso di aggiudicazione di gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e indicata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

ART. 4 - AVVALIMENTO

In attuazione del disposto di cui all'49 D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ed è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ad esclusione delle certificazioni di gestione della qualità. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti interessati a partecipare alla gara devono presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno / /2015, secondo la seguente procedura: consegna a mani, oppure a mezzo raccomandata a.r., all'indirizzo COMUNE DI TERRACINA – Ufficio Protocollo – Piazza Municipio – 04019 Terracina (LT), di un unico plico, sigillato e controfirmato sui bordi di chiusura a pena di esclusione, riportante all'esterno, sempre a pena di esclusione, le generalità complete del mittente e la dicitura “*Offerta per l'affidamento del servizio di pulizia dell'area portuale.*”

Non si terrà conto della documentazione giunta dopo la scadenza precedentemente indicata: la tardività comporterà l'esclusione, e non si terrà conto di alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche se aggiuntiva o sostitutiva della precedente.

Si ricorda che l'offerta presentata, in caso di aggiudicazione, diverrà vincolante in ogni sua parte e comporterà in capo all'affidatario l'obbligo di realizzare tutto quanto indicato ed al prezzo offerto.

Il plico suddetto dovrà contenere le tre buste di seguito elencate:

BUSTA 1 – documentazione amministrativa

BUSTA 2 – offerta tecnica

BUSTA 3 – offerta economica

BUSTA 1 – documentazione amministrativa

Sulla busta 1, sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura, dovrà essere indicato il mittente e la dicitura “*BUSTA 1 – documentazione amministrativa*”. La busta 1 dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione in carta semplice alla procedura d'appalto per l'individuazione del contraente cui affidare il “*servizio di pulizia dell'area portuale*”, redatta sul fac-simile predisposto dalla Stazione Appaltante il cui modello è allegato al disciplinare di gara;
2. dichiarazione resa conformemente al modello allegato al presente Disciplinare di gara e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, nella quale viene altresì attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 D.Lgs. n.163/2006, nonché il possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria;
3. una copia del presente disciplinare di gara controfirmato in ogni pagina, per totale ed espressa accettazione, dal legale rappresentante della ditta concorrente e da tutti i soggetti facenti parte all'eventuale R.T.I. o Consorzio;
4. una copia del Capitolato Speciale d'Appalto controfirmato in ogni pagina, per totale ed espressa accettazione, dal legale rappresentante della ditta concorrente e da tutti i soggetti facenti parte all'eventuale R.T.I. o Consorzio;
5. i documenti e le dichiarazioni indicati nell'art.2 del presente Disciplinare;
6. certificato di iscrizione alla CCIA
7. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera dell'Autorità di Vigilanza
8. ogni altra dichiarazione e documento richiesti pena di esclusione.

BUSTA 2 – offerta tecnica

Sulla busta 2, sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura, dovrà essere indicato il mittente e la dicitura “*BUSTA 2 – offerta tecnica*”. La busta 2 dovrà contenere l'offerta tecnica, consistente in una relazione illustrativa in grado di descrivere convenientemente il servizio offerto. L'offerta tecnica dovrà consistere in una relazione descrittiva delle modalità di esecuzione del servizio secondo quanto stabilito nel c.s.a. all'art. 17 “*procedura di aggiudicazione*”.

Nell'ambito della valutazione delle offerte, qualora emergano dei dubbi, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere al concorrente eventuali chiarimenti ai sensi dell'art.46 D.Lgs n.163/2006.

Non sono ammesse offerte tecniche espresse in modo indeterminato o condizionato.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, in caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti, dovrà essere firmata da i legali rappresentati delle singole aziende componenti. In caso di RTI costituito, l'offerta tecnica potrà essere sottoscritta solo dal titolare dell'Impresa capogruppo.

La presenza nella documentazione contenuta nella Busta 2 di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.

BUSTA 3 – offerta economica

Sulla busta 3, sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura, dovrà essere indicato il mittente e la dicitura “*BUSTA 3 – offerta economica*”. La busta 3 dovrà contenere una dichiarazione, redatta inderogabilmente sul fac-simile predisposto dalla Stazione Appaltante di cui in allegato al presente Disciplinare di gara, su carta resa legale mediante apposizione di una marca da bollo, con l'indicazione dei ribassi percentuali offerti.

La dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società e alla stessa dovrà essere allegata una fotocopia, non autenticata, del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di R.T.I. o di Consorzio non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che comporranno il R.T.I. o il Consorzio.

Non sono ammesse offerte con ribasso negativo rispetto agli importi a base di gara.

ART. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Non saranno considerate valide e saranno, pertanto, escluse dalla gara le offerte:

- mancanti dei requisiti previsti dal bando di gara e da tutti gli altri atti di gara;
- redatte in modo difforme da quanto previsto dal presente disciplinare di gara;
- non sottoscritte dal Legale Rappresentante;
- pervenute oltre i termini stabiliti, indipendentemente dal motivo di ritardo;
- incomplete, condizionate, indeterminate o con riferimenti ad altro appalto.

Le offerte proposte dai concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 D.Lgs. n.163/2006. Alla componente prestazionale ed al profilo economico dell'offerta è stata assegnata, in relazione agli obiettivi che si intendono perseguire, la seguente importanza relativa:

- punteggio massimo offerta tecnica: 60/100
- punteggio massimo offerta economica: 40/100

Offerta tecnica (max 60/100)

L'offerta tecnica sarà valutata applicando dei parametri e dei punteggi che vengono dettagliati nell'art. 17 del c.s.a. e qui di riportano sinteticamente:

A1) metodologie del servizio e del sistema di controllo delle prestazioni e del personale max 25 p.ti;

A2) interventi migliorativi proposti max 10 p.ti;

A3) criteri adottati per la sostituzione del personale max 15 punti;

A4) macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati max 10 p.ti

Offerta economica punti max 40

$O_e = R_i / R_{max} * 40$

R_i = ribasso del concorrente iesimo

R_{max} = ribasso massimo offerto in sede di gara

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato (punteggio tecnico + punteggio economico).

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà per estrazione a sorte.

ART. 7 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Apertura plichi

I plichi verranno aperti, *in seduta pubblica*, il giorno ____ / ____ /2015 ore 10:00 presso la sede del Comune, in Piazza Municipio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di variare tale data dandone comunicazione sul proprio sito web istituzionale senza che i partecipanti possano rivendicare pretese di alcun genere.

Sono ammessi alla seduta i soggetti che esibiscano idonea delega o procura da parte della ditta concorrente che rappresentano, ed un proprio documento di identità. Il Presidente della Commissione, non appena dichiarata aperta la seduta, procederà a verificare la legittimazione delle persone presenti: nel caso i presenti non fossero in grado di produrre la documentazione richiesta (delega/procura e documento d'identità) non potranno esporre e verbalizzare eventuali dichiarazioni.

Si procederà, quindi, all'esame dei plichi pervenuti, escludendo quelli che non fossero sigillati e controfirmati sui bordi di chiusura, quelli che non recassero all'esterno le generalità del mittente e la dicitura richiesta, e quelli pervenuti oltre il termine di cui all'art.5.

Esaurite tali operazioni preliminari, si provvederà ad aprire i plichi ammessi all'esame secondo l'ordine di arrivo al protocollo e a verificare la presenza di tutte le buste.

Le buste contrassegnate con le diciture "BUSTA 2) – offerta tecnica" e "BUSTA 3) – offerta economica" rimarranno custodite sino all'espletamento delle operazioni di gara inerenti la valutazione del contenuto delle buste recanti la dicitura "BUSTA 1 – documentazione amministrativa".

Apertura buste

Si procederà quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura "BUSTA 1 – documentazione amministrativa", per verificarne la completezza e l'idoneità dei contenuti. Si escluderanno dall'esame le offerte dei concorrenti che non abbiano presentato i documenti e le dichiarazioni richieste a pena di esclusione. Si darà quindi corso agli adempimenti previsti dall'art.48 co.1 D.Lgs. n.163/2006, e all'apertura delle buste recanti la dicitura "BUSTA 2 – offerta tecnica"

In una o più *sedute riservate*, la Commissione di Gara procederà all'esame del contenuto delle buste recanti la dicitura "BUSTA 2 – offerta tecnica".

Formulati i giudizi di merito in ordine alla componente tecnica dell'offerta, la Commissione, in *seduta pubblica*, preannuncerà via fax o via mail ai candidati, ufficializzerà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste recanti la dicitura "BUSTA 3 – offerta economica".

Aggiudicazione provvisoria e definitiva

Successivamente, in *seduta pubblica*, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, e sarà resa nota la graduatoria finale delle offerte, proclamandosi affidatario provvisorio il concorrente miglior offerente.

La Stazione Appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art.12 co.1 D.Lgs. n.163/2006, provvederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo l'esito positivo dei controlli previsti dalle norme vigenti. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art.11 co.6 D.Lgs. n.163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, ove sia ritenuta congrua, conveniente e idonea.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa da parte dei concorrenti. Infine l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, sospendere od annullare totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente gara, e di non pervenire alla aggiudicazione della stessa qualora lo reputi necessario nell'esclusivo interesse pubblico. Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tali evenienze.

ART. 8 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Cauzione provvisoria

La ditta concorrente deve prestare una garanzia pari al 2% (due percento) del valore base presunto indicato nel capitolato sotto forma di cauzione o di fideiussione, a sua scelta, e allegarla ai documenti amministrativi da inserire nella busta 1.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e' ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1, lettera d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, la polizza fideiussoria, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese costituenti il raggruppamento, e quindi anche alle imprese mandanti e non alla sola capogruppo designata. Nell'ipotesi in cui concorra alla gara un consorzio la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dovrà essere intestata al consorzio stesso.

Il Comune provvederà a svincolare la garanzia di cui al comma 1, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatta osservanza dei patti contrattuali, la Ditta aggiudicataria dovrà costituire a favore del Comune, all'atto della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale presunto, ai sensi dell'art.113 D.Lgs n.163/2006. Detta cauzione sarà svincolata nelle forme previste dalla legge.

ART. 9 – IMPEGNO DI RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art.13 D.Lgs. n.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si fa presente che il trattamento dei dati personali, svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il Rup
Dott. Ing. Alfredo Sperlonga

Il capo settore gare e contratti
Dott.ssa Sabrina Tacelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 21 GEN. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69. e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento

Terracina, 21 GEN. 2015.....

Il Delegato

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quinto Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE