



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA, PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO</b>
<b>Settore</b>	<b>Lavori Pubblici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. 85 / GEN del 23 GEN. 2015 N. 24 DEL 19/01/2015

**Oggetto: Affidamento incarico Ing. Massimo BASSI per redazione perizia inerente la verifica della staticità e stabilità del palazzo ricadente in via Foro Emiliano, 2 nel Centro Storico Alto.**  
- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE  
CIG Z64125353F

L'anno **2015**, addì **quattordici** del mese di **gennaio**, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visti:

- il fonogramma del Comando Prov.le del Fuoco di Latina n.119 del 05/02/14, con la quale segnalava, l'imminente pericolo di crollo dell'immobile, sito in via del Foro Emiliano, 2;
- l'Ordinanza n. 5/AG del 03/03/14, con la quale si ordinava lo sgombero immediato ai proprietari dell'immobile sito in via Foro Emiliano, 2 e nel contempo di provvedere ad effettuare idonee verifiche tecno statiche atte alla verifica della stabilità dello stesso immobile,;
- in data 24/03/14 prot. n. 16287/I, è pervenuta la perizia tecnica giurata effettuata dall'Ing. Carlo Vigliadoro con la quale dichiarava a seguito di indagine a vista, l'assenza di immediato pericolo;
- Per quanto sopra suddetto, l'Amm.ne Comunale al fine di verificare con rilievo strumentale l'effettiva pericolosità del predetto immobile che è prospiciente a Piazza Municipio;

Visti:

- l'art. 125 comma 11 del Codice degli Appalti, che prevede l'affidamento diretto per i servizi con importo inferiore ad € 40.000,00;
- L'art. 41 del regolamento comunale Gare e Contratti;
- Le competenze attribuite ai R.U.P. ai sensi dell'art. 10, dall'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e dell'art.272 del D.P.R. 207/2010;
- A tal proposito l'Amm.ne Comunale, ha richiesto all'Ing. Massimo Bassi, con studio in Terracina via Calabria, 7, un preventivo di spesa per la redazione di una perizia tecnica inerente la staticità dell'immobile di che trattasi;
- Il professionista, ha presentato il preventivo in data 23/10/14 dell'importo di € 6.344,00 compresa IVA e altri oneri di Legge;
- Che l'ufficio intende affidare l'incarico con l'applicazione della riduzione del 20% rispetto alla somma richiesta e pertanto per la somma netta di € 5.076,00 compresa IVA e altri oneri di Legge;
- Di approvare l'unito schema di convenzione tra il professionista e l'Ente Committente;

Ritenuta la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) Di affidare all'Ing. Massimo BASSI, con studio tecnico in Terracina via Calabria, 7 – C.F. BSSMSM76S09L120G -, l'incarico per la redazione di una perizia riguardante la verifica della staticità e stabilità del palazzo ricadente in via Foro Emiliano, 2 nel Centro Storico Alto, per l'importo complessivo di € 5.076,00 compresa IVA e altri oneri di Legge;
- 2) Di far fronte alla spesa di € 5.076,00 compresa IVA e altri oneri di Legge, con i fondi del bilancio comunale al cap.14380 impegno 95/2015;
- 3) Di approvare l'unito schema di convenzione tra il Comune di Terracina (LT) P.I. 00246180590 e l'Ing. Massimo Bassi, nato a Terracina il 09/11/1976, con studio professionale in Terracina in via Calabria n.7, avente C.F. n. BSSMSM76S09L120G ;

**DI DARE ATTO:**

- 
- È esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Ing. Armando PERCOCO**

Istruttore Amministrativo  
Sig.ra Teresa CANNISTRACI

Terracina, 14/01/2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina 13.01.2015

II DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

( Dott.ssa Ada Nasti)



**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2015	2	09	01	01		00014380	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20150000095 1	19.01.2015		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	5	08.01.2015	12	09.01.2015	09.01.2015

10194 BASSI MASSIMO

Per :

AFF. INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA INERENTE LA VERIFICA DELLA STATICITA' E STABILITA' DEL PALAZZO RICADENTE IN VIA FORO EMILIANO, 2.

Importo Attuale Euro **5.076,00**

Importo Iniziale Euro **5.076,00**

<b>Previsione Attuale</b>	883.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	208.775,00
<b>Differenza</b>	674.225,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 19.01.2015

IL RAGIONIERE CAPO



**CITTA' DI TERRACINA**  
(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA, PATRIMONIO E  
DEMANIO MARITTIMO

Rep. n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Incarico per redazione di una perizia inerente la staticità del palazzo sito nel centro Storico Alto via Foro Emiliano, 2.**

**CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

**TRA**

**Il Comune di Terracina** (Provincia di Latina), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Armando PERCOCO, nato a Terracina (LT), il 04/02/1955- C.F. PRC RND 55B04 L120C, in qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, Patrimonio E Demanio Marittimo, che di seguito sarà individuato come "*Ente Committente*";

**ED**

Il Ing. MASSIMO BASSI, nato a Terracina – LT, il 09/11/1976, con studio Professionale a Terracina in Via Calabria, 7, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina con il n° \_\_\_\_\_, avente C.F BSSMSM76S09L120G, che di seguito sarà individuato come "*Professionista*";

**PREMESSO**

- Che con Determinazione Dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - n. \_\_\_\_\_/GEN del \_\_\_\_\_, è stato conferito al Professionista l'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica inerente la staticità del palazzo ricadente nell'area ex Piazza Urbano II sito nel centro Storico Alto, per l'importo complessivo di € 5.076,00 compresa IVA e altri oneri di Legge;

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

Oggetto dell'incarico

L'Ente Committente affida al Professionista, che accetta l'incarico professionale di redazione di una perizia tecnica inerente la staticità del palazzo ricadente nell'area ex Piazza Urbano II sito nel centro Storico Alto.

**Articolo 2**

Svolgimento dell'incarico

Il Professionista incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'Ente Committente.

Il Professionista, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici Comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali ruoli ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto.

In relazione al presente incarico, l'Ente Committente fornirà al Professionista ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL.PP. del Comune, utili ai fini dell'espletamento del presente incarico.

### **Articolo 3 Compensi professionali**

Il compenso complessivo stabilito per il presente incarico è pari ad € 5.076,00 compresa IVA e altri oneri di Legge.;

### **Articolo 4 Modelli di pagamento**

Il pagamento dell'incarico verrà effettuato a presentazione di parcella da parte del professionista a norma dell'art. 25 del vigente regolamento di contabilità ad ultimazione dei lavori.

### **Articolo 5 Obblighi del Professionista relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico.

A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dell'art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico a far data dalla sottoscrizione della convenzione presso la Banca \_\_\_\_\_

---

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle eventuali persone delegate ad operare su di essi.

### **Articolo 6 Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che puntualmente rispettano l'art. 3 c. 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

### **Articolo 7 Inadempienze Contrattuali**

Nel caso in cui il Professionista non collabori alla stesura degli elaborati tecnici potrà essere prevista dall'Ente Committente la risoluzione del contratto, per inadempimento senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

### **Articolo 8 Copertura Assicurativa**

Il Professionista a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, è tenuto a rispettare quanto previsto dal Decreto Legge 24/1/2012 n. 1 art. 9, "*Disposizioni sulle professioni regolamentare*"

### **Art. 9**

#### **Disposizioni finali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del Professionista incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente disciplinare, costituito da n. 3 pagine, è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista incaricato nella sua interezza, il quale dichiara espressamente di accettare l'incarico e si impegna al puntuale rispetto di tutte le clausole in esso contenute.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Professionista  
Dott. Ing. Massimo Bassi

Il Dirigente  
Dott. Ing. Armando Percoco

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 GEN. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 23 GEN. 2015

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE  
(Sig. Anna ...)

LA SEGRETERIA GENERALE