



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>138</u> / Gen. del <u>11 FEB. 2015</u>	N. 07/SUE del <u>15/01/2015</u>
--	---------------------------------

**Oggetto:** Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). **Ditta:** **BIZZARRI Enzo ed Anna**

L'anno duemilaquindici, addì 15 del mese di gennaio, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 18/Gen. del 12.01.2015 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

**Visto** che i Sig.ri, **BIZZARRI Enzo**, nato a Gaeta (LT) il 08.03.1950, residente in Terracina (LT) in Viale Circe, 182/A c.f. **BZZNZE50C08D843C**, e **BIZZARRI Anna** nata a Pontecorvo (FR) il 01.07.1955, residente in Terracina (LT) in Viale Circe, 182 c.f. **BZZNNA55L41G838Y**, hanno presentato a questo Comune in data 29.07.2014 (fascicolo prot. n. 40942/I del 31.07.2014) D.I.A. "Piano Casa" ai sensi della L.R. 21/2009, per l'ampliamento del locale commerciale sito in Viae della Vittoria, 5 distinto al Catasto al foglio 115, part. 550-554 e 556;

**Considerato** che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, come da **nota prot. n. 44062/I del 25.08.2014**, risultano determinati, rispettivamente, in **€ 5.134,35** ed in **€ 8.044,72**;

**Atteso** che, con nota acquisita al **prot. n. 01155/I del 12.01.2015** i Sig.ri **BIZZARRI Enzo ed Anna hanno richiesto** a questa Amministrazione Comunale **la rateizzazione** degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

**Considerato** che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

**Vista** la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

**Visto** l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza,

## **DETERMINA**

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, **la rateizzazione** dell'importo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, **determinati in € 5.134,35** (Eurocinquemilacentotrentaquattro/35) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 1.711,45 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi, **con l'aggiunta degli interessi legali**, rispettivamente **entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata**;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€ 8.044,72** (Euroottomiaquarantaquattro/72) salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di **€ 4.022,36 cadauna + interessi legali**, di cui la prima **entro 12 mesi dalla Comunicazione di Inizio Lavori**, e la seconda **entro e non oltre 60 giorni dalla data di Fine Lavori**;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € **1.711,45** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urb.ne - BIZZARRI E.& A. -DIA 40942/I del 31.07.2015"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **0,5% annuo**;

6) **di richiedere ai Sig.ri BIZZARRI Enzo e BIZZARRI Anna di presentare** per beneficiare della rateizzazione di cui al presente atto, **ricevuta di versamento della prima rata anticipata**, come sopra determinata, **nonchè, garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:

- deposito di somme con vincolo specifico;
- fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
- fidejussione personale o prestata da terzi;
- garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).

7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
I.T. geom. Pier Francesco TROCCOLI



**IL CAPO SETTORE**  
I.D.T. geom Eugenio Pepe

fm

**IL DIRIGENTE**  
dott. Giampiero Negossi

Terracina, 15.01.2015

Sulla presente determinazione:

- SI APPONE  
 NON SI APPONE\*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

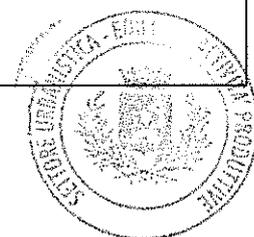
Dott.sa Ada Nasti  
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 03.02.2015

Per l'annotazione dell'impegno di spesa si attesta la  
regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000

<b>Oggetto</b>	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
<b>Beneficiario</b>	<b>Ditta : BIZZARRI ENZO e BIZZARRI ANNA</b>
<b>Sede</b>	Viale Circe,182/A e 182 - 04019 Terracina - (LT)
<b>CF / P.Iva</b>	<b>c.f. BZZNZE50C08D843C - BZZNNA55L41G838Y</b>
<b>Importo (Iva Inclusa)</b>	<b>€ 5.134,35</b> (oneri di urbanizzazione) + <b>€ 8.044,72</b> (costo di costruzione)
<b>Settore</b>	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
<b>Resp. del Procedimento</b>	I.T. geom. Pier Francesco TROCCOLI
<b>Modalità Selezione</b>	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



## REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 FEB 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 FEB. 2015

Il Delegato

CAPISERVITORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
*Dott. Enrico Gaetano Maragoni*

LA SEGRETERIA GENERALE

