



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>URBANISTICA ED EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO-CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE</b>
<b>SETTORE</b>	<b>URBANISTICA ED EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P./S.U.E.)</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>142</u> / gen. del <u>11 FEB. 2015</u>	N. <u>13</u> del <u>10 FEB. 2015</u>
--	--------------------------------------

**Oggetto:** Liquidazione diritti di uso civico su terreni privati che hanno acquisito carattere edificatorio, art. 4 legge Regione Lazio n. 1/86 e ss.mm.ii.  
Ditta : PALMA Rita e GIOVANNONI Fabio.  
**Annullamento e rettifica determinazione n. 1210 del 11/12/2014**

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di febbraio, alle ore 13.40  
nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, così come modificata dalla Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, che all'art. 4 attribuisce ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazione di usi civici gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, riguardante il riordinamento degli usi civici, che agli articoli 5, 6 e 7 dà disposizioni in merito ai criteri da seguire per la liquidazione dei diritti di uso civico, qualora concorrano le condizioni di legge, e norme per l'imposizione di canoni di natura enfiteutica sul fondo;

Visti gli artt. 8, 9, 10, 11 e 12 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, recante il regolamento per l'esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, recante disposizioni sull'affrancazione di canoni di natura enfiteutica imposti in applicazione dell'art. 7 della Legge 1766/27;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Dato atto che:

in data 28 novembre 2013, prot. n. 54405/I, è stata presentata dai sigg.ri PALMA Rita, nata a Sonnino (LT) il 17 agosto 1961, residente a Terracina (LT) in Via del Piegarello n. 84 e GIOVANNONI Fabio, nato a Terracina (LT) il 20 aprile 1965, residente a Terracina (LT) in Via Consolare n. 35, domanda con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 27 gennaio 2005, n. 6, la liquidazione dell'uso civico gravante sul terreno distinto in N.C.T. al foglio 54 particella 12 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 268 su cui insiste immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 54 particella 12 sub 6 e sub 8, cat. A/3 classe 2 di n. 5 vani, rendita €. 322,79 e particella 12 sub 4 e sub 5, cat. C/2 classe 2 di 84 mq., rendita €. 268,97;

in data 26 giugno 2014, con nota prot. n. 34531/U, è stato incaricato il perito demaniale Arch. Alberto Corradini, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 4 della Legge Regionale del Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986, così come modificata dalla Legge Regionale del Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005, con la presente di accertare il valore per la liquidazione dei diritti di uso civico sui terreni che hanno acquisito carattere edificatorio, di cui alla domanda di liquidazione prodotta in data 28 novembre 2013, prot. n. 54405/I, dai Sigg.ri Palma Rita e Giovannoni Fabio,

è stato redatto in data 02 agosto 2014 il progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno sito nel Comune di Terracina di cui alla domanda dei Sigg.ri Palma Rita e Giovannoni Fabio dal perito demaniale incaricato Arch. Alberto Corradini e trasmesso dal Perito Demaniale a questo Comune a mezzo PEC in data 05 agosto 2014, con prot. n. 41700, progetto con il quale è stato proposto per la liquidazione del diritto di pascolo sul terreno privato edificato o l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €. 250,00 o il pagamento di un capitale di affrancazione di €. 5.000,00;

è stato trasmesso in data 12 agosto 2014, prot. n. 42957/D dal Capo Settore Pianificazione Urbanistica al Responsabile del Settore Servizi Generali e Gestione del Personale, Servizio Notifiche il progetto di liquidazione per il deposito e la pubblicazione degli atti istruttori presso l'albo pretorio del Comune di Terracina;

con avviso di deposito del Comune di Terracina risulta che gli atti sono stati depositati presso la segreteria a decorrere dal giorno 03 settembre 2014 al giorno 03 ottobre 2014;

gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati notificati in data 21 agosto 2014 alla signora Palma Rita e in data 02 settembre 2014 al signor Giovannoni Fabio;

Accertato che avverso al progetto di liquidazione non sono state presentate opposizioni o osservazioni, come da dichiarazione del 04 ottobre 2014;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà dei signori Palma Rita e Giovannoni Fabio;

Vista la determinazione n. 1210/gen del 11/12/2014 con la quale è stato disposto di rendere esecutivo il progetto elaborato in data 02 agosto 2014 dal perito demaniale incaricato Arch. Alberto Corradini relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà dei sigg.ri PALMA Rita, nata a Sonnino (LT) il 17 agosto 1961, residente a Terracina (LT) in Via del Piegarello n. 84 e GIOVANNONI Fabio, nato a Terracina (LT) il 20 aprile 1965, residente a Terracina (LT) in Via Consolare n. 35, censito in N.C.T. al foglio 54 particella 12 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 268 su cui insiste immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 54 particella 12 sub 6 e sub 8, cat. A/3 classe 2 di n. 5 vani, rendita €. 322,79 e particella 12 sub 4 e sub 5, cat. C/2 classe 2 di 84 mq., rendita €. 268,97;

Accertato che con atto di variazione della destinazione del 06/03/2013, n. 2853.1/2013 (protocollo n. LT0032014), l'immobile distinto al foglio 54 particella 12 sub 4 e sub 5 era stato variato ed allo stesso era stato attribuito dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Latina, il sub 9, cat. C/1, classe 2, consistenza 83 mq. e rendita €. 1.521,74;

Visto l'art. 19, comma 14, del D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni dalla L. n. 122/2010, che dispone l'obbligo per gli atti pubblici e per le scritture private autenticate tra vivi, a pena di nullità, della esatta identificazione catastale delle unità immobiliari;

Ritenuto di dover provvedere alla modifica degli atti precedentemente redatti per la liquidazione dei diritti di uso civico su terreno di proprietà privata edificato;

**Visti** gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Vista** la disposizione sindacale n. 44869/U.del 01 settembre 2014, di conferimento al sottoscritto della dirigenza pro-tempore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

**Ritenuta** la propria competenza;

## ***DETERMINA***

1- di revocare la propria determinazione n. 1210/gen del 11/12/2014, in cui, per errore materiale, sono state richiamate le particelle catastali distinte in N.C.E.U. insistenti sul terreno oggetto del progetto di liquidazione esistenti prima dell'atto di variazione della destinazione del 06/03/2013, n. 2853.1/2013 (protocollo n. LT0032014);

2- di rendere esecutivo il progetto elaborato in data 02 agosto 2014 dal perito demaniale incaricato Arch. Alberto Corradini relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà dei sigg.ri PALMA Rita, nata a Sonnino (LT) il 17 agosto 1961, residente a Terracina (LT) in Via del Piegarello n. 84 e GIOVANNONI Fabio, nato a Terracina (LT) il 20 aprile 1965, residente a Terracina (LT) in Via Consolare n. 35, censito in N.C.T. al foglio 54 particella 12 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 268 su cui ora insistono le unità immobiliari distinte in N.C.E.U. al foglio 54 particella 12 sub 6 e sub 8, cat. A/3 classe 2 di n. 5 vani, rendita €. 322,79 intestata alla signora Palma Rita e foglio 54 particella 12 sub 9, cat. C/1, classe 2, consistenza 83 mq. e rendita €. 1.521,74 intestata al signor Giovannoni Fabio;

3- conseguentemente su detto terreno è liquidato il diritto civico di pascolo mediante o l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €. 250,00 o il pagamento del capitale di affrancazione per la liquidazione dell'uso civico di pascolo di €. 5.000,00 (cinquemila/00).

4- di disporre che il corrispettivo derivante dalla liquidazione dell'uso civico di pascolo sarà impiegato secondo l'ordine di priorità come previsto dal 1) comma dall'art. 8 bis della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, o qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del comma 1, gli stessi devono essere depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

5- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'eventuale acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 1;

6- l'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi.

7- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui agli articolo 18 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 10.02.2015

  
**Il Capo Servizio  
(I.D.A. Carlo Capirchio)**

  
**Il Capo Settore  
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

  
**Il Dirigente  
Dott. Giampiero Negossi**

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 FEB. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 FEB. 2015

Il Delegato

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
Dot. *Enrico Marino Maragoni*

LA SEGRETERIA GENERALE