



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	FINANZIARIO
SETTORE	CONTABILITA' E BILANCIO

DETERMINAZIONE

NR. <u>246</u> GEN. del <u>18 MAR 2015</u>	NR. <u>228</u> DEL 31.12.2014
--	-------------------------------

OGGETTO:	Rimborso somme per maggiori costi sostenuti per oneri di urbanizzazione e costo acquisizione aree dalla S.C.E.R. S.r.l. - Sentenza TAR lazio n. 470/2011 - Impegno e liquidazione di spesa
-----------------	---

L'anno 2014 , addì 31 del mese di dicembre alle ore 13,40 nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con ricorso numero di registro generale 551 del 2002 la SCER S.r.l. ricorreva contro il Comune di Terracina per l'accertamento dell'insussistenza dell'obbligo residuo per oneri di urbanizzazione in relazione alla concessione del diritto di superficie sulle aree residenziali ubicate all'interno del Piano di Zona 167 del quartiere "Calcatore" del Comune di Terracina , alla fine della realizzazione delle unità abitative ivi previste dal P.d.Z.
- il Comune ha richiesto per oneri di urbanizzazione, a fronte del richiamato intervento, l'importo unitario di euro 41,32 per corrispettivo di concessione delle aree e di euro 22,77 per oneri di urbanizzazione, a prescindere dal costo effettivo, rispettivamente, dell'acquisizione delle aree e della realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- la ricorrente ha chiesto al giudice di accertare e dichiarare che il corrispettivo del diritto di superficie dovuto a fronte dell'intervento venisse invece determinato tenendo conto oltre che del costo di acquisizione delle aree oggetto del diritto di superficie anche dei volumi realizzati;
- con sentenza n. 470/11 il TAR Lazio ha accolto il ricorso promosso dalla SCER S.r.l. e condannato il comune a determinare il corrispettivo di concessione secondo i criteri richiesti dalla ricorrente, tenendo conto di quanto già corrisposto;

Vista la Sentenza del TAR LAZIO N. 470/11

Visto il TUEL

Visto il vigente regolamento di contabilità

DETERMINA

1. di rimborsare alla S.C.E.R. S.r.l. con sede in Latina - C.so della Repubblica, 155 - il maggior costo sostenuto per oneri di urbanizzazione per Euro 32.051,53 ed il maggior costo sostenuto per costo acquisizione aree per euro 165.27:

2. di impegnare e liquidare a favore della S.C.E.R. SRL - IBAN: IT15W0538773950000000049472- la complessiva somma di euro 32.216,60 al cap. 700 del bilancio 2014

2. di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento;
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on - line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 31.12.2014

**LA DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
FINANZIARIO**

DIPARTIMENTO FINANZIARIO
(dr.ssa ADA NASTI)

Dot.ssa Ada Nasti

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 31.12.2014

**LA DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
FINANZIARIO**

DIPARTIMENTO FINANZIARIO
(dr.ssa ADA NASTI)

Dot.ssa Ada Nasti

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2014	1	01	02	08		00000700	c.				

Numero Impegno	Data
20140001392 0	31.12.2014

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	228	31.12.2014			

137034 S.C.E.R. SRL

Per :

RIMBORSO SOME PER MAGGIORI COSTI SOSTENUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO ACQUISIZIONE AREE DELLA S.E.R. SRL - SENT. TAR LAZIO N. 470/2011

Importo Attuale Euro **32.216,60**
Importo Iniziale Euro **32.216,60**

Previsione Attuale	300.000,00
Impegnato sul CAP	296.135,19
Differenza	3.864,81

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 31.12.2014

IL RAGIONIERE CAPO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 18 MAR 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 18 MAR 2015

Il Delegato

CAPO SETTORE
SETTORE GENERALE
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Augusto Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE