



CITTA' DI TERRACINA  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA, PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE	GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE

N <u>286</u> / gen. del <u>31 MAR 2015</u>	N. <u>163</u> del <u>31.03.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: **"Affidamento in gestione di porzione di area della concessione demaniale marittima TE—043. Approvazione schema di convenzione"**

IL DIRIGENTE

L'anno 2015, addi 31 del mese di marzo alle ore 9,00 nel proprio ufficio

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

Visto il D.P.R 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il regolamento gare e contratti adottato con delibera di C.C. n. 13/2014;

Visto l'art. 45 bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto delle concessioni demaniali marittime;

Vista la L.R. 13/2007 e ss.mm.ii. contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99, nonché il relativo regolamento n. 11/2009;;

considerato che questo Ente è titolare di n. 1 concessione demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-043, ubicata in Via del Molo, avente ad oggetto Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo";

Visto l'affidamento di cui alla determinazione dirigenziale 1253/Gen del 16/12/2014 all'Associazione sportiva dilettantistica Terracina Vela Club;

Ritenuto dover approvare bozza di convenzione da stipulare

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1- di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante del presente atto, che verrà stipulata tra le parti.

#### **DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento:

- Non necessità del visto del Responsabile del servizio finanziario;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

IL CAPO SETTORE  
Dott.ssa Sabrina Tacelli

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Armando Percoco

## CONVENZIONE

Per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art.45-bis del Codice della Navigazione, di porzione di area della concessione demaniale marittima TE-043

L'anno 2015 addì      del mese di      nella residenza comunale, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

TRA

Il Dott. Ing. Armando Percoco n.q. di Dirigente del settore Demanio ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, autorizzato a stipulare contratti per conto dell'Amministrazione che rappresenta

E

La Sig.ra XXXXXXXXXXXX , in qualità di Presidente dell'Associazione sportiva dilettantistica "XXXXXXXXXX" CF XXXXXXXXXXX qui di seguito per brevità denominato "gestore"

PREMESSO CHE

- con la determinazione dirigenziale a seguito di evidenza pubblica si è affidato, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la gestione di porzione di area della concessione demaniale marittima TE-043

Quanto sopra, fra le parti come in epigrafe costituite

SI STIPULA E CONVIENE

quanto segue.

#### Art. 1 (Premesse)

Le premesse, unitamente agli atti ed ai documenti anche quelli non allegati ed allegati, formano parte integrante ed essenziale della presente convenzione.

Per quanto non espressamente stabilito negli articoli seguenti e/o per quanto si rendesse eventualmente necessario ai fini dell'interpretazione della presente convenzione, si richiamano specificamente gli articoli di cui al codice della navigazione

#### Art. 2 (Oggetto)

Il Comune, in qualità di titolare della relativa concessione demaniale marittima, affida **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, ai sensi dell'art.45 Cod. Nav., la gestione della porzione dell'area ricadente nella concessione di cui alla sigla TE-043 meglio individuata nella planimetria allegata alla presente, la cui area d'interesse è campita in giallo.

A tal fine, a decorrere dalla stipula del presente atto, il gestore viene immesso nella piena detenzione dell'area oggetto di concessione, nello stato di fatto in cui essa si trova e che il gestore dichiara di ben conoscere e di accettare.

Il gestore è tenuto ad esercitare, in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità, i servizi di cui allo scopo della concessione, pena l'immediata decadenza.

Egli ha altresì la facoltà di intraprendere in futuro, previa autorizzazione del Comune, ulteriori eventuali servizi, purché questi ultimi siano compatibili con le destinazioni della struttura a disposizione e con il rispetto di ogni altro limite ed obbligo stabilito dalla presente convenzione e/o dagli atti amministrativi in essa richiamati.

In relazione alle attività svolte e per ogni profilo giuridicamente rilevante, il gestore acquisisce in nome proprio tutte le autorizzazioni amministrative necessarie e/o provvede personalmente a rendere le dichiarazioni richieste dalla legge.

#### Art. 3 (Manufatti di servizio)

Il gestore è obbligato a mantenere in piena efficienza, a propria totale cura e spesa, il sito e/o manufatti necessari per l'esercizio della propria attività.

Al gestore è vietato, a pena di decadenza dall'affidamento, realizzare altre strutture rispetto a quelle affidate, ad eccezione degli impianti di facile rimozione compresa la delimitazione dell'area ad esso affidata.

Tutte le strutture installate dal gestore devono essere facilmente smontabili e completamente rimosse dietro richiesta dell'Amministrazione.

Il gestore mantiene la proprietà degli impianti e manufatti - diversi ed ulteriori rispetto a quelli affidati in gestione dal comune - e ha l'onere di conservarli a propria cura e spese in luogo di cui abbia disponibilità, diverso dall'area oggetto di concessione demaniale.

Il gestore effettua a propria cura e spese tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendano necessari nell'area delimitata.

#### Art. 4 (Durata dell'affidamento e rinnovo della gestione)

L'affidamento in gestione ai sensi dell'art.45 bis del Codice della Navigazione ha durata di 2 (due) anni.

Al termine della gestione, il Comune procederà ad una selezione pubblica per un nuovo affidamento in gestione dell'esercizio, fatta salva la facoltà di nuovo affidamento diretto da parte della A.C. ove previsto dalla vigente normativa e previo rinnovo della concessione demaniale.

La scelta del Comune sarà conseguente ai risultati dei controlli operati sulla gestione ed alla conseguente valutazione sulla qualità dei servizi resi, la professionalità la correttezza del gestore ed il gradimento degli utenti.

#### Art. 5 (Oneri per la gestione)

A fonte dell'affidamento dell'esercizio di cui al precedente art. 2, il gestore si obbliga a versare al Comune:

a) l'importo del canone annuale dovuto dal Comune per la titolarità della concessione demaniale marittima sull'area - calcolato con la riduzione di cui all'art. 03, comma 4, del D.L. n.400/1993 - oltre ad imposta di registro, tassa regionale e spese accessorie, oltre ulteriore corrispettivo finalizzato all'ammortamento del periodo di gestione stabilito;

b) l'importo delle spese contrattuali afferenti alla stipula della convenzione (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria)

Le somme indicate ai punti precedenti sono state versate al momento della stipula del presente atto, del che il Comune rilascia al gestore ampia e liberatoria quietanza.

La somma di cui al punto a) dovrà essere ulteriormente corrisposta al Comune entro il 31 marzo del secondo anno e sarà soggetta a revisione, oltre che per l'usuale adeguamento annuale agli indici ISTAT sul costo della vita, in conseguenza di nuove disposizioni normative che intervengano nella determinazione del canone di concessione nel corso del rapporto.

#### Art.6 (Controlli sulla gestione)

Salva la piena autonomia gestionale del gestore, il Comune si riserva di esercitare tutti i necessari controlli per verificare il corretto andamento della gestione ed assicurare il rispetto dei limiti e degli obblighi previsti nella presente convenzione.

A tal fine il Comune può avvalersi di propri funzionari o di altri organi appositamente istituiti.

Il gestore è comunque tenuto a fornire al Comune tutte le informazioni ad esso richieste ed ogni altro dato necessario a costituire gli indicatori per una adeguata valutazione della gestione.

#### Art. 7 (Clausola risolutiva)

Nel caso di gravi violazioni nell'esercizio della gestione da parte del gestore, si determinerà la risoluzione della convenzione stessa.

Le violazioni dovranno essere preventivamente contestate al gestore, cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, il gestore decadrà dall'affidamento ex art.45bis Cod. Nav. e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a rimuovere le strutture ed i manufatti di sua proprietà insistenti sull'area demaniale.

Art. 8 (Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione della convenzione sarà competente il foro di Latina.

Art. 9 (Spese e adempimenti fiscali)

Trattandosi di scrittura privata non è soggetta all'obbligo di registrazione se non in caso d'uso.

La presente, formata da due esemplari in originale, si compone di 5 (cinque) fogli.

Data lettura, con la sottoscrizione delle parti si approva e conferma, quanto convenuto.

Dott. Ing. Armando Percoco \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 31 MAR 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 31 MAR 2015

Il Delegato

~~INTENDENTE CONTABILE~~  
~~PROV. DI TERRACINA~~

LA SEGRETERIA GENERALE