



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>302</u> / Gen. del <u>-2 APR. 2015</u>	N. <u>26</u> /SUE del <b>13/03/2015</b>
--	---

**Oggetto:** Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). **Ditta:** **GIULIANI Anna Rosa e Antonietta**

L'anno duemilaquindici, addì 13 del mese di marzo, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

#### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 18/Gen. del 12.01.2015 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

**Visto** che le Sig.re, **GIULIANI Anna Rosa**, nata a FROSINONE il 05.08.1956, residente in FROSINONE in Via Colle Melocce, 11 c.f. **GLNNRS56M45D810H**, e **GIULIANI Antonietta** nata a Priverno (LT) il 20.02.1954, residente in FROSINONE in Via Prefelci,32 c.f. **GLNNNT54B60G698P**, hanno presentato a questo Comune in data 27.03.2014 (fascicolo prot. n. 17463/I del 27.03.2014 e ss.ii.) D.I.A. "Piano Casa" ai sensi della L.R. 21/2009, per intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione del fabbricato preesistente, sito in S.P. per S.Felice Circeo km 10+300, distinto al Catasto al foglio 133, mappale 1951 subb. 1 e 2;

**Considerato** che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, come da **nota prot. n. 67531/I del 30.12.2014** custodita in atti, risultano determinati, rispettivamente, in **€.4.702,55** ed in **€. 3.702,12**;

**Atteso** che, con nota acquisita al prot. n. 8859/I del 20.02.2015 le Sig.re **GIULIANI Anna Rosa ed Antonietta hanno richiesto** a questa Amministrazione Comunale **la rateizzazione** degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

**Considerato** che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

**Vista** la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

**Visto** l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza,

## **DETERMINA**

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, **la rateizzazione** dell'importo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, **determinati in €. 4.702,55** (Euroquattromilasettencentodieci/55) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 1.567,52 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi, **con l'aggiunta degli interessi legali**, rispettivamente **entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata**;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€.3.702,12** (Eurotre milasettecentodieci/12) salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di **€.1.851,07 cadauna + interessi legali**, di cui la prima **entro 12 mesi dalla Comunicazione di Inizio Lavori**, e la seconda **entro e non oltre 60 giorni dalla data di Fine Lavori**;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN  
**IT8600200874161000400061356**
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € **1.567,52** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urb.ne - GIULLIANI A.R. & A. -DIA 17463/I del 27.03.2014"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all'**0,5%** annuo;

6) **di richiedere alle Sig.re GIULIANI Anna Rosa e GULIANI Antonietta di presentare**, per beneficiare della rateizzazione di cui al presente atto, **ricevuta di versamento della prima rata anticipata**, come sopra determinata, nonché **garanzia dei pagamenti rateali comprensivi degli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:

- deposito di somme con vincolo specifico;
- fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
- fidejussione personale o prestata da terzi;
- garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).

7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento:

- è *esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;*
- *viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;*
- *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
- *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
- *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
*I.T. arch. Roberto Biasini*



**IL CAPO SETTORE**  
*I.D.T. geom Eugenio Pepe*

fm

**IL DIRIGENTE**  
*dott. Giampiero Negossi*

**Terracina, 13.03.2015**

Sulla presente determinazione:

SI APPONE

NON SI APPONE\*

ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.



**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.ssa Ada Nasti*

Terracina, 11.03.2015

**Obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. N.33/2013**

<b>Oggetto</b>	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
<b>Beneficiario</b>	<b>Ditta : GIULIANI Anna Rosa e GIULIANI Antonietta</b>
<b>Sede</b>	1) Via Prefelci,32 - FROSINONE - 2) Via Colle Melocce, 11 - FROSINONE -
<b>CF / P.Iva</b>	<b>c.f. GLNNRS56M45D810H - GLNNNT54B60G698P</b>
<b>Importo (Iva Inclusa)</b>	<b>€ 4.702,55</b> (oneri di urbanizzazione) + <b>€. 3.702,12</b> (costo di costruzione)
<b>Settore</b>	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
<b>Resp. del Procedimento</b>	I.T. ARCH. ROBERTO BIASINI
<b>Modalità Selezione</b>	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno 2 APR. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano 

**La Segreteria Generale**

Terracina, - 2 APR. 2015