



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA, PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO -SETTORE GARE E CONTRATTI-
--------------	---

DETERMINAZIONE

N. 345/Gen. del 14/04/2015	N. 189 del 14/04/2015
----------------------------	-----------------------

Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'affidamento della gestione a terzi di un tratto di arenile demaniale marittimo sito sul lungomare Circe contraddistinto con la sigla TE-072 alla Soc. V.I.B. srl.

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di aprile, alle ore 13:00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

VISTI :

lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;

dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,

il Regolamento Gare e Contratti adottato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 13/2014;

PAGINA BIANCA

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 516/gen del 31/12/2014 è stato approvato il bando di gara relativo all'affidamento in epigrafe specificato;

-con determinazione dipartimentale n. 254 del 19/03/2015 è stata nominata la commissione giudicatrice;

- in data 26 marzo u.s. la commissione si è regolarmente insediata ed ha proceduto con la disamina degli atti di gara fino all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento oggetto dell'appalto;

- come risulta dal verbale di gara il valore dell'appalto è di € 170.000,00 oltre IVA, considerato che non c'è stato alcun rialzo.

Atteso che, si è proceduto alla richiesta dei certificati di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b e lett. c):

in data 14/04/2015 giusto prot. 17812/U a mezzo pec, si è richiesto, alla Procura della Repubblica, si è richiesta l'attivazione della procedura denominata "certificazione massiva" per il rilascio del casellario giudiziale e carichi pendenti

che in pari data giusto prot. 17982/I il Ministero della Giustizia ha inviato il numero di certificato 1207803/2015/R e n. 1207802/2015/R

Essendo l'Ente unico soggetto competente per la valutazione in merito alla definizione della gravità del reato;

Essendo la stessa valutazione da parte dell'Ente ritenuta necessaria;

viste le risultanze del primo certificato richiamato che pur contenendo provvedimenti iscritti nel casellario giudiziale, questi, sono valutati dalla S.A., e si è potuto constatare come l'entità, l'epoca ed, infine, la pena condonata, dei fatti, oggetto di imputazione non avesse gravità tale da poter incidere sulla "fiducia contrattuale" nè tantomeno incidere sulla moralità professionale;

in pari data giusto prot. 17893/U a mezzo pec, si è richiesta sia alla Prefettura di Latina che a quella di Napoli informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii

- **Irregolarità fiscali (articolo 38, comma 1, lett. g) ed irregolarità contributive (articolo 38, comma 1, lett. i)**
In corso di richiesta e verifica giusto prot. 17864/U del 14/04/2015

- Sospensione o revoca dell'attestazione SOA (articolo 38, comma 1, lett. m-bis)

Trattandosi di appalto di servizi la certificazione SOA non è richiesta

- Omessa denuncia dei reati di concussione ed estorsione (articolo 38, comma 1, lett. m-ter)
Condizione da sottoscrivere in sede di accordo bilaterale nelle clausole del protocollo di legalità

- Rapporti di controllo e collegamento sostanziale (modifiche all'articolo 38, comma 2 del Codice, in riferimento all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater)

La lettera m-quater) prevede l'esclusione per i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro

PAGINA BLANCA

partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Ciò detto è da potersi considerare escluso in quanto unico concorrente alla procedura di gara.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi

1) di approvare il verbale di gara allegato al presente atto che forma parte integrante del medesimo;

2) Di aggiudicare in via definitiva la gestione di un tratto di arenile demaniale marittimo ubicato in viale circe altezza via del Piegarello contraddistinto con la sigla TE-072 alla Soc. V.I.B. srl con sede in Napoli (NA) Piazza Pilastri 18 P.IVA 05105551211;

3) di dare atto che la somma di € 41.480,00 comprensivo di IVA, quale 22% dell'importo complessivo, da corrispondersi per la prima annualità prima della stipula della convenzione e comunque prima della consegna dell'area, verrà accertata all'atto della riscossione

4) di dare atto che il presente provvedimento:

- È immediatamente esecutivo, dal momento che NON necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, essendo adottato ad invarianza di spesa;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali- Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
- Va notificato alla Soc. V.I.B. srl anche a mezzo pec al seguente indirizzo vib.srl@pec.it, Al Dirigente del Dipartimento Attività produttive e culturali sport e turismo ed al Dirigente del Dipartimento Finanziario.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sabrina Tacelli

Il Dirigente
Dott. Ing. Armando Percoco

PAGINA CINCO



CITTÀ di TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

SETTORE GARE E CONTRATTI
e-mail: sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it

VERBALE DI GARA DEL 26/03/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PER LA SUPERFICIE ATTUALMENTE ASSENTITA DI MQ. 2.994,00 fronte mare ml 64,15 PROFONDITA' MASSIMA PREVISTA ML. 49,07, UBICATO A TERRACINA IN VIALE CIRCE ALTEZZA VIA DEL PIEGARELLI -OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA TE-072. CIG 6074288507

L'anno 2015 il giorno 26 del mese di marzo alle ore 13.00 nella sala Giunta del Comune di Terracina si è riunita ed insediata la commissione di gara nominata con determina dipartimentale n. 254 del 19/03/2015 così composta:

Presidente

Dott. Ing. Armando Percoco

Componenti

Avv. Martina Iannetti

Dott. Giancarlo De Simone

Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Sabrina Tacelli

La commissione, premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 516/Gen del 31/12/2014, custodita in atti, è stato approvato il bando e relativo disciplinare di gara per l'affidamento a terzi della gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale marittimo per la superficie attualmente assentita di mq 2.994,00 fronte mare ml. 64,15 ubicato sulla spiaggia di ponente viale circe altezza via del piegarello del comune di Terracina, oggetto della concessione comunale demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-072.

il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato al 16/03 u.s, che entro la data di scadenza risulta pervenuto presso il protocollo generale dell'Ente n. 1 plico.

La Dott.ssa Sabrina Tacelli, responsabile del settore "Gare e Contratti" in nome e per conto della S.A. consegna alla commissione l'unico plico pervenuto sigillato relativo alla gara in oggetto, e dichiara che lo stesso è stato sinora custodito in apposita cassaforte ubicata presso il proprio ufficio le cui chiavi e relativa combinazione sono nella sua esclusiva disponibilità;

Tanto premesso, si dà atto che è pervenuto il seguente plico:

V.I.B. srl perventa in data 16/03/2015 alle ore 10,55 prot. 12970/I consegnata brevi mano al protocollo dell'Ente

Sono presenti alle operazioni di gara:

Ciccarelli Domenico n.q. di legale rappresentante della Società stessa identificato a mezzo documento d'identità n. AU8174933 la cui copia è detenuta agli atti

La Commissione, in presenza del succitato legale rappresentante, procede in seduta pubblica, all'esame del plico pervenuto.

Dall'esame esso risulta idoneamente sigillato, timbrato e siglato sui lembi di chiusura, conformemente a quanto richiedeva il bando e disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura del plico all'interno ci sono le tre buste richieste dal bando, anch'esse idoneamente sigillate, timbrate e firmate sui lembi di chiusura, si procede con l'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa".

Dalla disamina degli atti, la documentazione al suo interno è esattamente corrispondente a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara, quindi, la commissione, all'unanimità, dichiara la V.I.B. srl ammessa a partecipare al proseguo della procedura di gara.

Si procede, con l'apertura, in seduta pubblica della Busta B, si verifica l'esistenza della relazione tecnica e l'illustrazione grafica della stessa, e si invita il legale rappresentante ad uscire al fine di valutare l'offerta tecnica.

Terminata la seduta riservata si invita ad entrare il Sig. Ciccarelli per comunicare il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica. Il Presidente comunica che la Soc. V.I.B. srl ha ottenuto un punteggio pari a 46/70.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta C "offerta economica".

Il presidente comunica che la società non ha offerto nessun rialzo, quindi non viene attribuito alcun punteggio all'offerta economica.

La V.I.B. srl ottiene un punteggio complessivo di 46/100.

La commissione aggiudica provvisoriamente alla Soc. V.I.B. srl l'affidamento di 1 tratto di arenile contraddistinto con la sigla Te-072.

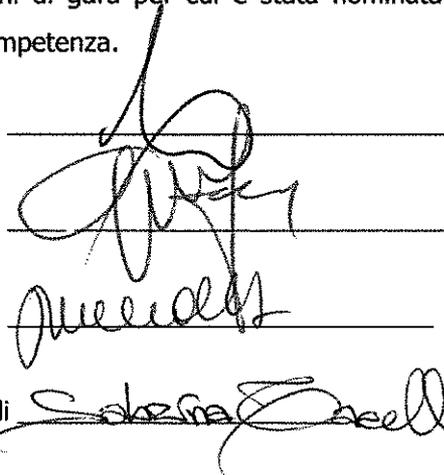
La commissione dichiara concluse le operazioni di gara per cui è stata nominata e rimette i relativi atti all'Amministrazione, per le determinazioni di competenza.

Il Presidente Dott. Ing. Armando Percoco

Componente Dott. Giancarlo De Simone

Componente Avv. Martina Iannetti

Segretaria Verbalizzante Dott.ssa Sabrina Tacelli





REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 APR 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 APR 2015

Il Delegato

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Marino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE

